

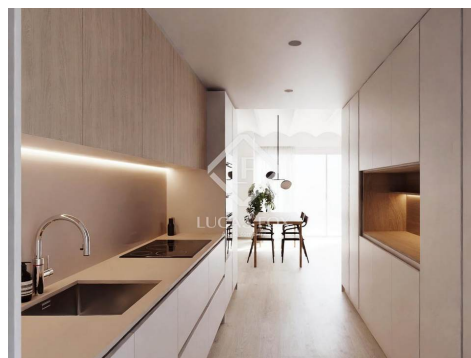
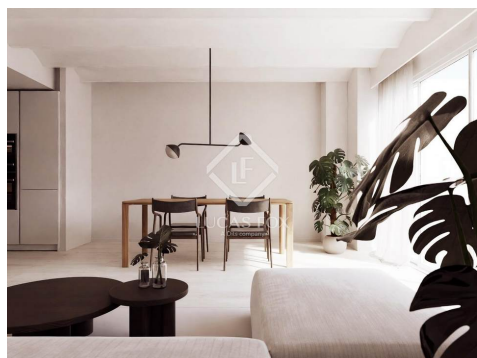
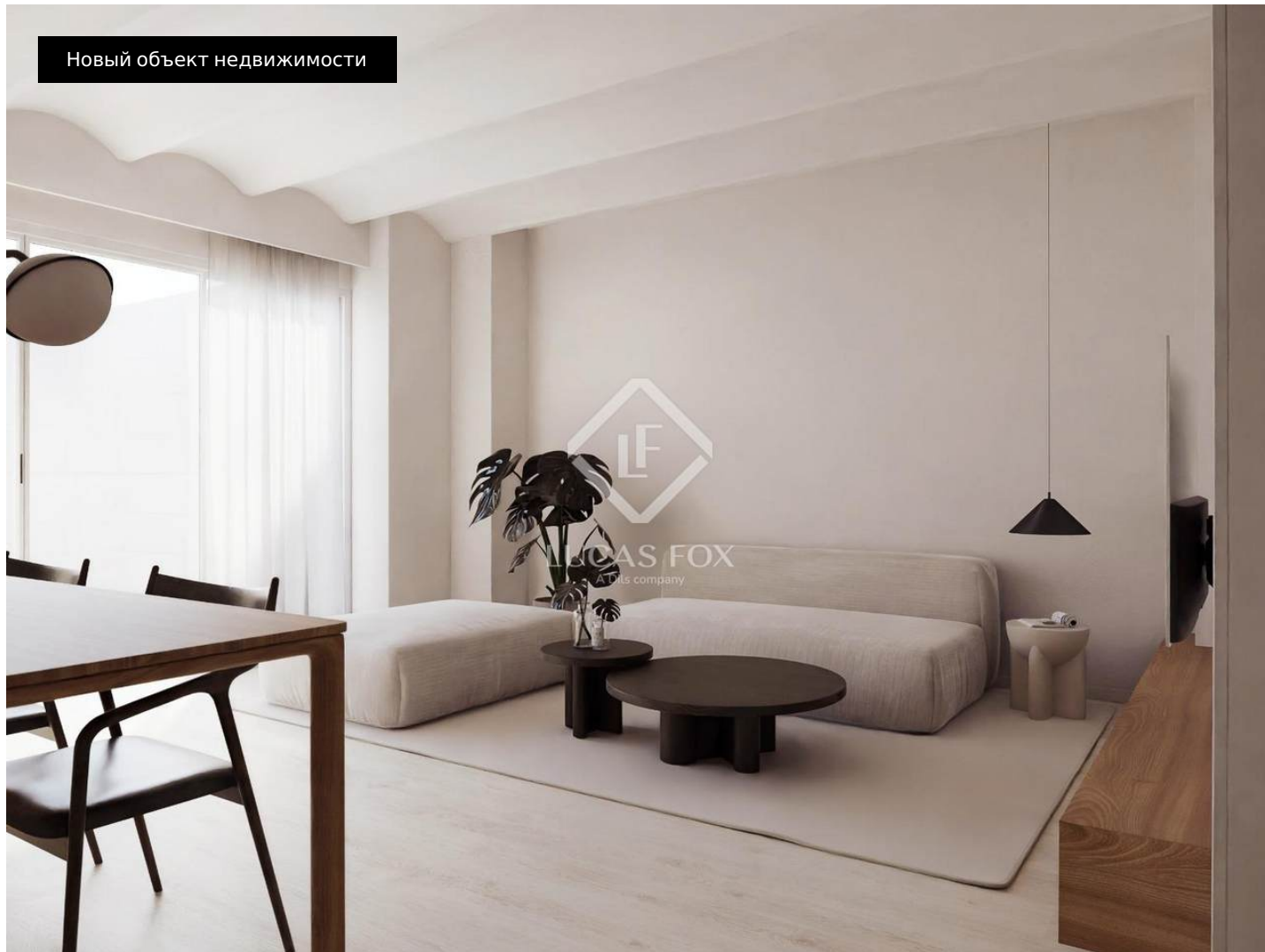
790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08025

2	2	86m ²	33m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Квартира на первом этаже в новом комплексе в районе Грасия с террасой площадью 33 м2

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый жилой комплекс, расположенный в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Это элегантное небольшое здание в очаровательном районе Грасия, возникшее в результате изменения его целевого назначения, в результате чего появилось три великолепных дома, все с собственными открытыми пространствами.

Элитный жилой комплекс, отличающийся простором и высококачественной отделкой.

В проекте будет всего три жилых дома.

Первый этаж, с площадью застройки 71 м² и потолками высотой более 3 метров, имеет частное патио на южной стороне площадью 28 м², соединенное с кухней-столовой. В этом доме есть одна спальня и полноценная ванная комната, а гостиная-столовая разделена на два отдельных пространства.

Первый и второй этажи имеют одинаковую планировку, общая площадь составляет 86 м². В обоих есть просторная кухня, открытая для гостиной, общей площадью более 35 м², с большим окном на южной стороне, которое наполняет пространство естественным светом. В каждом блоке есть две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также впечатляющая частная терраса площадью более 33 м², расположенная на крыше здания, для эксклюзивного использования и доступная на лифте.

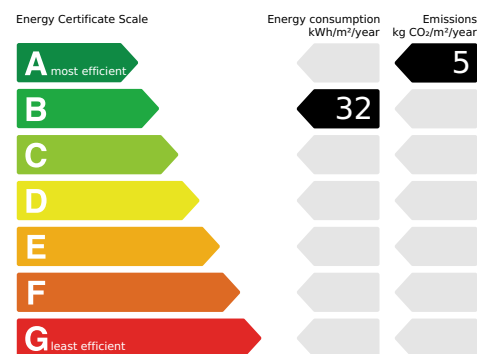
Завершение строительства запланировано на первый квартал 2026 года. В проекте будут предусмотрены высококачественные удобства и функции, в том числе аэротермическая система кондиционирования воздуха, ламинат, высококачественные алюминиевые наружные столярные изделия, встроенная техника Bosch и встроенные шкафы, а также другие функции, подтверждающие премиальный статус проекта.

Расположен на проспекте Ногес, в стратегическом месте между двумя наиболее самобытными районами Барселоны: богемным и аутентичным Грасия и элегантным и космополитичным Эшампле.



lucasfox.ru/go/bcn60411

Терраса, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Наслаждайтесь спокойствием тихой улицы, окруженной малоэтажными зданиями, традиционными магазинами, небольшими заведениями с богатой историей, пешеходными зонами и оживленными площадями.

Все это без ущерба близости к району Эшампле, всего в одной улице, с доступом ко всем видам услуг, крупным торговым центрам и отличным сообщением с остальной частью города. Совсем рядом с Саграда Фамилия и госпиталем Сан-Пау.

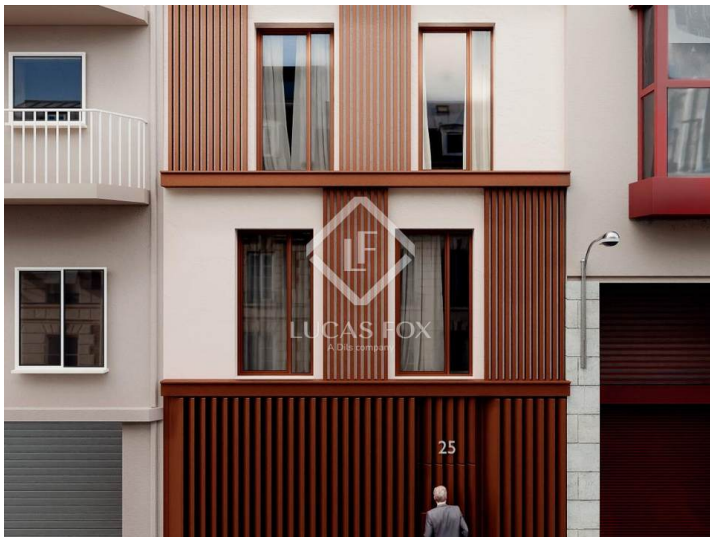
Идеальное место как для постоянного, так и для второго проживания, идеально подходящее для наслаждения яркими культурными, кулинарными и художественными предложениями Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона



BCN60411



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Scale: 1:1000

Measurements (m ²)	
Build surface	85.00m ²
Useful surface	75.00m ²
Common surface	30.00m ²
Height	2.75m

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания