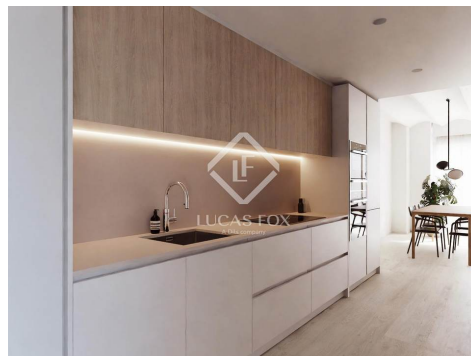
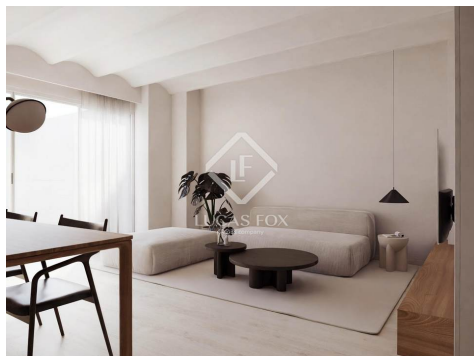


795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08025

Q1 2026	2	2	86m ²	33m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Квартира на втором этаже/мансарде в новом комплексе с террасой площадью 33 м² в районе Грасия

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый жилой комплекс, расположенный в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Это элегантное небольшое здание в очаровательном районе Грасия, появившееся в результате смены целевого назначения, в результате которой появилось три замечательных дома, все с собственными открытыми пространствами.

Элитный жилой комплекс, отличающийся простором и высококачественной отделкой.

В проекте будет всего три жилых дома.

На первом этаже, площадью 71 м² и с потолками высотой более 3 метров, расположено частное патио площадью 28 м², выходящее на юг и соединенное с кухней-столовой. В доме есть одна спальня и ванная комната, а гостиная-столовая разделена на два отдельных пространства.

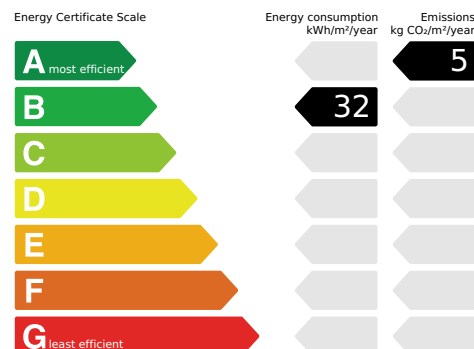
Первый и второй этажи имеют одинаковую планировку общей площадью 86 м². В обоих апартаментах есть просторная кухня, совмещенная с гостиной, общей площадью более 35 м², с большим окном, выходящим на юг, которое наполняет пространство естественным светом. В каждом номере есть две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также великолепная собственная терраса площадью более 33 м², расположенная на крыше здания и предназначенная для личного пользования и доступная на лифте.

Завершение строительства запланировано на первый квартал 2026 года. В проекте будут реализованы высококачественные удобства и функции, в том числе аэротермическая система кондиционирования, ламинированный паркет, высококачественные алюминиевые наружные столярные изделия, встроенная бытовая техника Bosch и встроенные шкафы, а также другие особенности, подтверждающие премиальный статус проекта.



lucasfox.ru/go/bcn60412

Терраса, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона

Расположен на проспекте Ногес, в стратегическом месте между двумя самыми самобытными районами Барселоны: богемным и аутентичным Грасия и элегантным и космополитичным Эшампле.

Насладитесь спокойствием тихой улицы, окруженной невысокими зданиями, традиционными магазинами, небольшими заведениями с богатой историей, пешеходными зонами и оживленными площадями.

И всё это без ущерба для близости к району Эшампле, всего в одной улице от него, с доступом ко всем видам услуг, крупным торговым центрам и отличным транспортным сообщением с остальным городом. Совсем рядом находятся Саграда Фамилия и больница Сан-Пау.

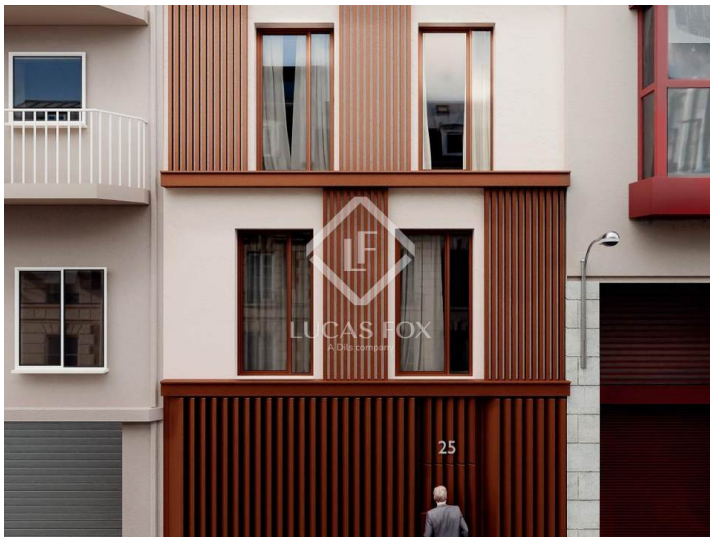
Идеальное место как для постоянного, так и для второго проживания, идеально подходящее для наслаждения яркими культурными, кулинарными и художественными предложениями Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33m² терраса, Грасия, Барселона



BCN60412



LUCAS FOX

Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Scale: 1:1000

Measurements (m²)	
Build surface	105.00m²
Useful surface	70.00m²
Common surface	35.00m²
Height	2.75m

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания