

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33м² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08025

Q1 2026	2	2	86м ²	33м ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^o, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33м² терраса, Грасия, Барселона

Квартира на втором этаже/манкарде в новом комплексе с террасой площадью 33 м² в районе Грасия

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый жилой комплекс, расположенный в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Это элегантное небольшое здание в очаровательном районе Грасия, появившееся в результате смены целевого назначения, в результате которой появилось три замечательных дома, все с собственными открытыми пространствами.

Элитный жилой комплекс, отличающийся простором и

высококачественной отделкой.

В проекте будет всего три жилых дома.

На первом этаже, площадью 71 м² и с потолками высотой более 3 метров, расположено частное патио площадью 28 м², выходящее на юг и соединенное с кухней-столовой. В доме есть одна спальня и ванная комната, а гостиная-столовая разделена на два отдельных пространства.

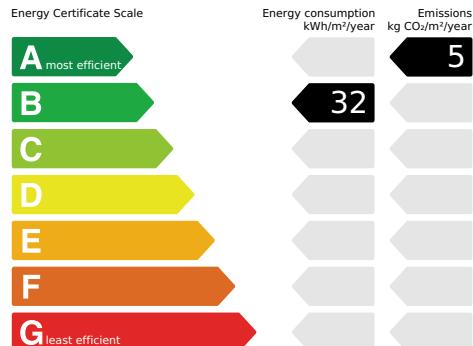
Первый и второй этажи имеют одинаковую планировку общей площадью 86 м². В обоих апартаментах есть просторная кухня, совмещенная с гостиной, общей площадью более 35 м², с большим окном, выходящим на юг, которое наполняет пространство естественным светом. В каждом номере есть две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также великолепная собственная терраса площадью более 33 м², расположенная на крыше здания и предназначенная для личного пользования и доступная на лифте.

Завершение строительства запланировано на первый квартал 2026 года. В проекте будут реализованы высококачественные удобства и функции, в том числе аэрометрическая система кондиционирования, ламинированный паркет, высококачественные алюминиевые наружные столярные изделия, встроенная бытовая техника Bosch и встроенные шкафы, а также другие особенности, подтверждающие премиальный статус проекта.



lucasfox.ru/go/bcn60412

Терраса, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33м² терраса, Грасия, Барселона

Расположен на проспекте Ногес, в стратегическом месте между двумя самыми самобытными районами Барселоны: богемным и аутентичным Грасия и элегантным и космополитичным Эшампле.

Насладитесь спокойствием тихой улицы, окруженной невысокими зданиями, традиционными магазинами, небольшими заведениями с богатой историей, пешеходными зонами и оживленными площадями.

И всё это без ущерба для близости к району Эшампле, всего в одной улице от него, с доступом ко всем видам услуг, крупным торговым центрам и отличным транспортным сообщением с остальным городом. Совсем рядом находятся Саграда Фамилия и больница Сан-Пау.

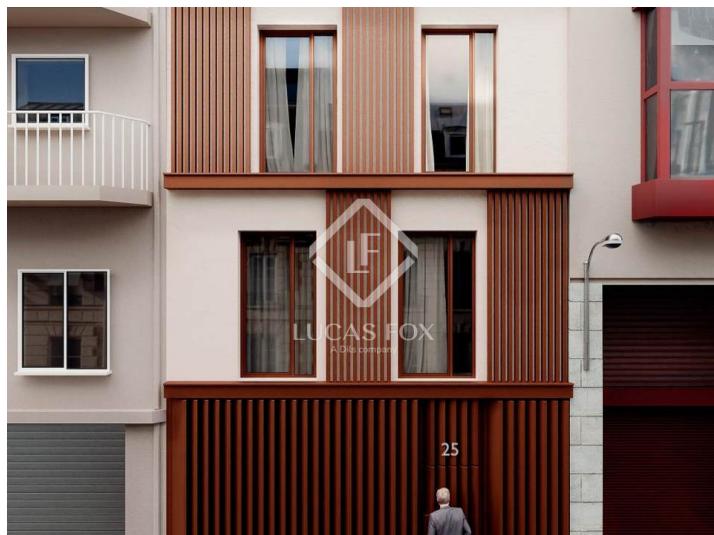
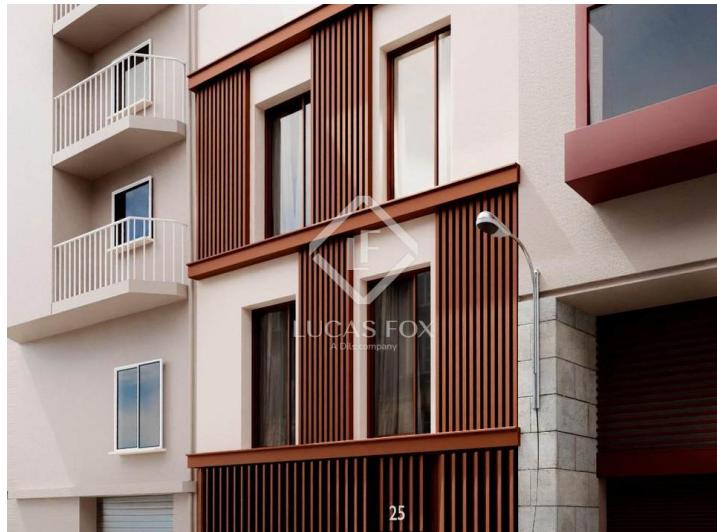
Идеальное место как для постоянного, так и для второго проживания, идеально подходящее для наслаждения яркими культурными, кулинарными и художественными предложениями Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

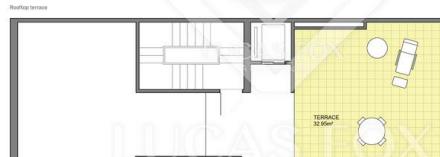
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 33м² терраса, Грасия, Барселона



BCN60412



Measurements FLOOR	
Bath surface	8.08sqm
Useful surface	70.08sqm ²
Exterior surface	32.65sqm ²
Height	2.74m

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания