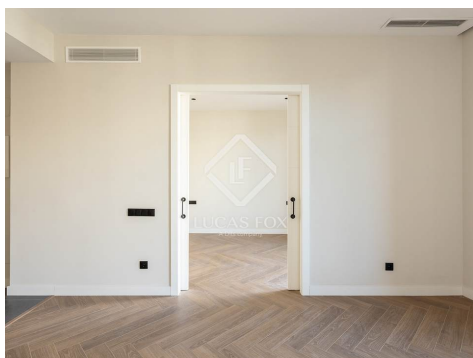
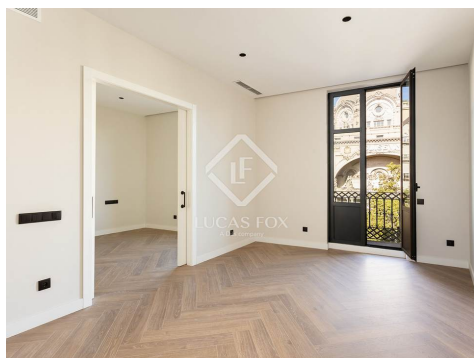


680 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

2	2	77m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

**Недавно отремонтированная квартира площадью 76 м<sup>2</sup> с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в районе Эшампле, Барселона, с современным дизайном, гостиной открытой планировки, высокими потолками, балконами, отделкой премиум-класса и выгодным угловым расположением недалеко от проспекта Пасео де Грасиа.**

Эти недавно отремонтированные апартаменты идеально расположены в одном из самых престижных районов Барселоны, где Гран-Виа-де-лес-Кортс-Каталанес встречается с элегантной Рамблой-де-Каталония. Они предлагают изысканную современную жизнь в оживленном районе Эшампле. Каждая деталь ремонта выполнена по самым высоким стандартам, сочетая элегантный дизайн, функциональность и комфорт в светлой и открытой планировке.

В доме уютная гостиная открытой планировки площадью около 24 м<sup>2</sup>, объединяющая кухню, столовую и гостиную в единое пространство. Большие окна наполняют комнату естественным светом, а дизайнерская кухня оборудована высококачественной техникой и отделкой высочайшего качества, что делает её идеальным местом как для отдыха, так и для повседневной жизни.

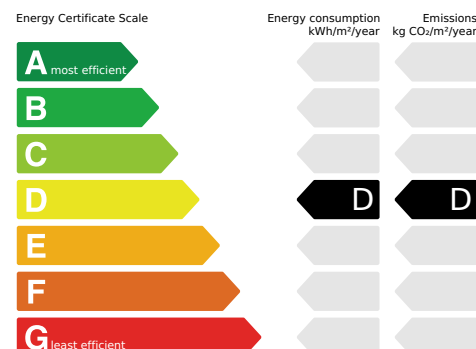
Просторная главная спальня площадью около 16 м<sup>2</sup> включает в себя стильную ванную комнату, создавая уединенное и спокойное место для отдыха. Вторая спальня площадью около 10 м<sup>2</sup> имеет отдельную ванную комнату, что позволяет использовать её как гостевую, так и семейную, или как домашний офис. Среди дополнительных удобств — подсобное помещение площадью 2 м<sup>2</sup> для прачечной и хранения вещей, а также два небольших балкона с видом на оживленные улицы внизу, идеально подходящие для утреннего кофе или наблюдения за оживлением города.

Благодаря потолкам высотой почти три метра, квартира кажется просторной и воздушной. В ходе ремонта особое внимание уделено качественным материалам, энергоэффективности и интеграции систем «умный дом», что обеспечивает комфортную и современную жизнь.



[lucasfox.ru/go/bcn63127](https://lucasfox.ru/go/bcn63127)

Лифт, Паркет,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона**

Расположенный в нескольких шагах от роскошных магазинов, изысканных ресторанов и культурных достопримечательностей, таких как проспект Пасео де Грасиа, этот жилой комплекс предлагает непревзойденный доступ к лучшим местам Барселоны. Отличное транспортное сообщение делает знакомство с городом легким, а выгодное угловое расположение здания создает ощущение исключительности и удобства.

Это редкая возможность ощутить всю прелесть современной городской жизни в самом сердце района Эшампле.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

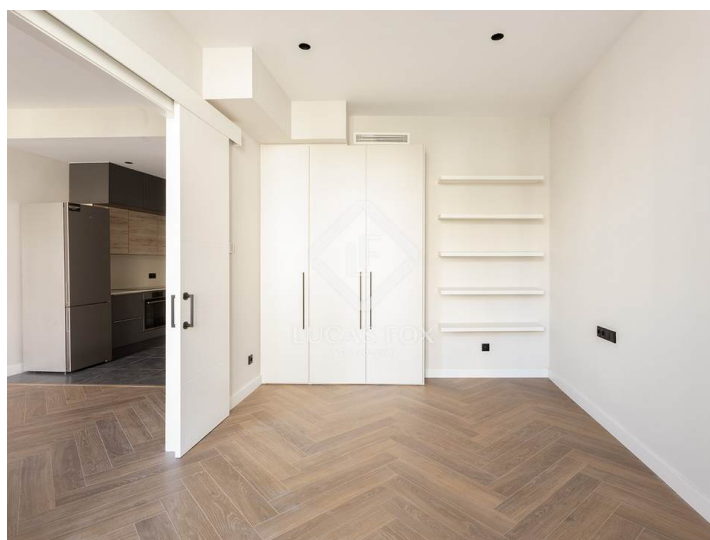
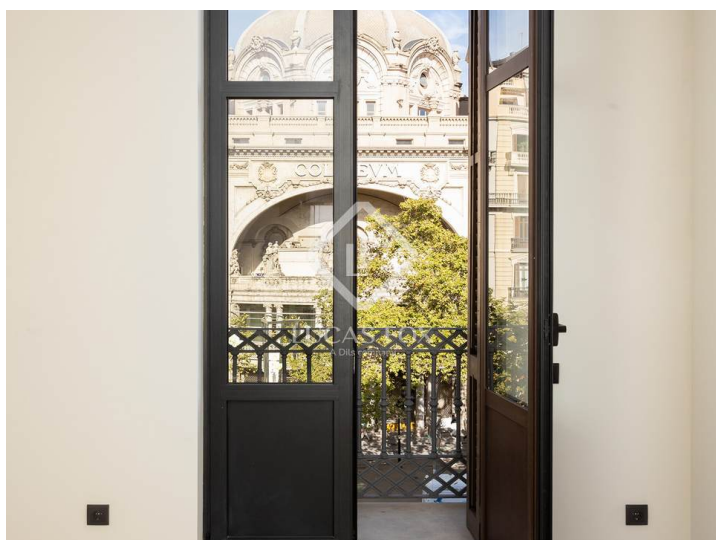
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



680 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания