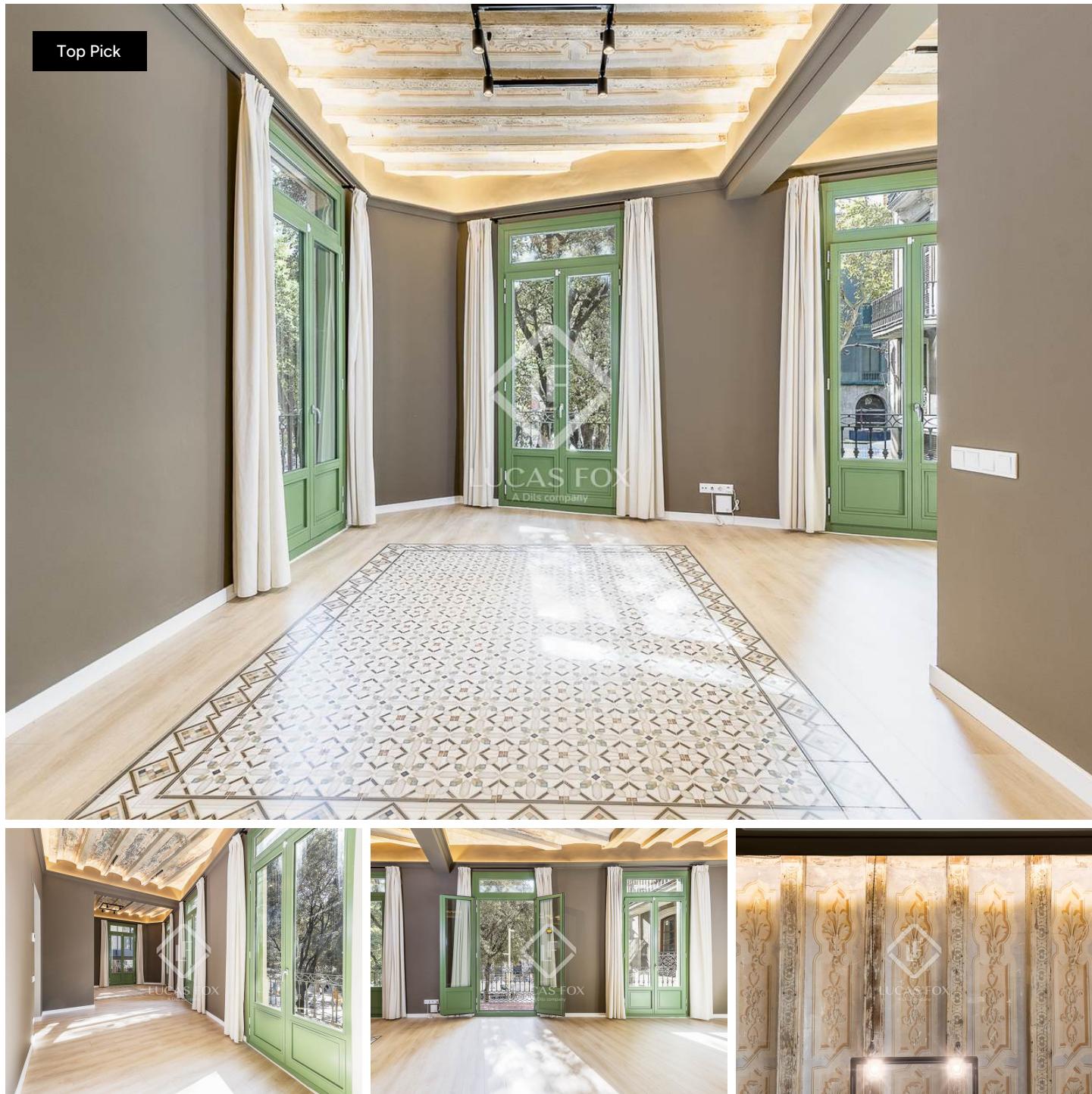


1 185 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 22м<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3	2	139м <sup>2</sup>	22м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 185 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 22м<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

### Эксклюзивная отремонтированная квартира с уникальным видом на Лас-Рамблес в Барселоне

Компания Lucas Fox представляет этот впечатляющий дом площадью 140 м<sup>2</sup> с балконом 15 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированный в 2025 году с высококачественной отделкой и роскошным дизайном. Расположенный в культовом здании 1910 года постройки в отличном состоянии, этот дом сочетает в себе историю и современность в самом центре города.

Квартира выделяется открытым потолком с традиционной каталонской вольтой (крышей) и оригинальными фресками, что придаёт ей уникальный и аутентичный характер. Благодаря южной стороне просторная гостиная-столовая площадью 40 м<sup>2</sup> наполнена естественным светом. С пяти больших балконов открывается прямой вид на Лас-Рамблес – район, переживающий городскую трансформацию и делающий пешеходов более привлекательными.

Известное архитектурное бюро отреставрировало дом, уделив особое внимание каждой детали и создав функциональные и элегантные пространства. Кухня, оборудованная высококачественной техникой, включает оригинальную зону для завтрака в бордовых тонах, которая нарушает традиционную цветовую гамму, придавая интерьеру современный и изысканный вид. Здесь также есть практичная встроенная прачечная и выход на небольшую внутреннюю террасу, которая обеспечивает вентиляцию как кухни, так и спальни.

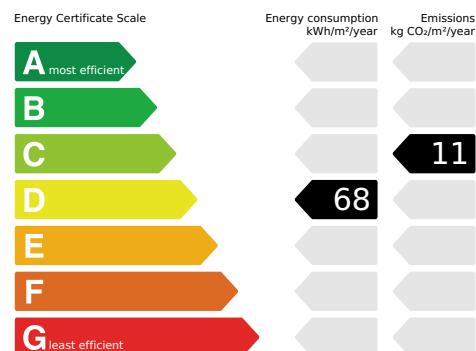
В квартире три спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами: две внешние спальни с балконом и одна внутренняя с выходом на патио. В главной спальне есть собственная ванная комната, всего в доме две ванные комнаты. Вся столярка новая и высококачественная, с двойными стеклопакетами для обеспечения теплового и акустического комфорта. Французские окна в спальнях оснащены внутренними раздвижными деревянными дверями, которые позволяют полностью затемнять комнаты и обеспечивают дополнительную звукоизоляцию.

Для дополнительного комфорта дом оборудован системой кондиционирования и отопления, что обеспечивает идеальную температуру круглый год.



[lucasfox.ru/go/bcn63197](http://lucasfox.ru/go/bcn63197)

Лифт, Паркет, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

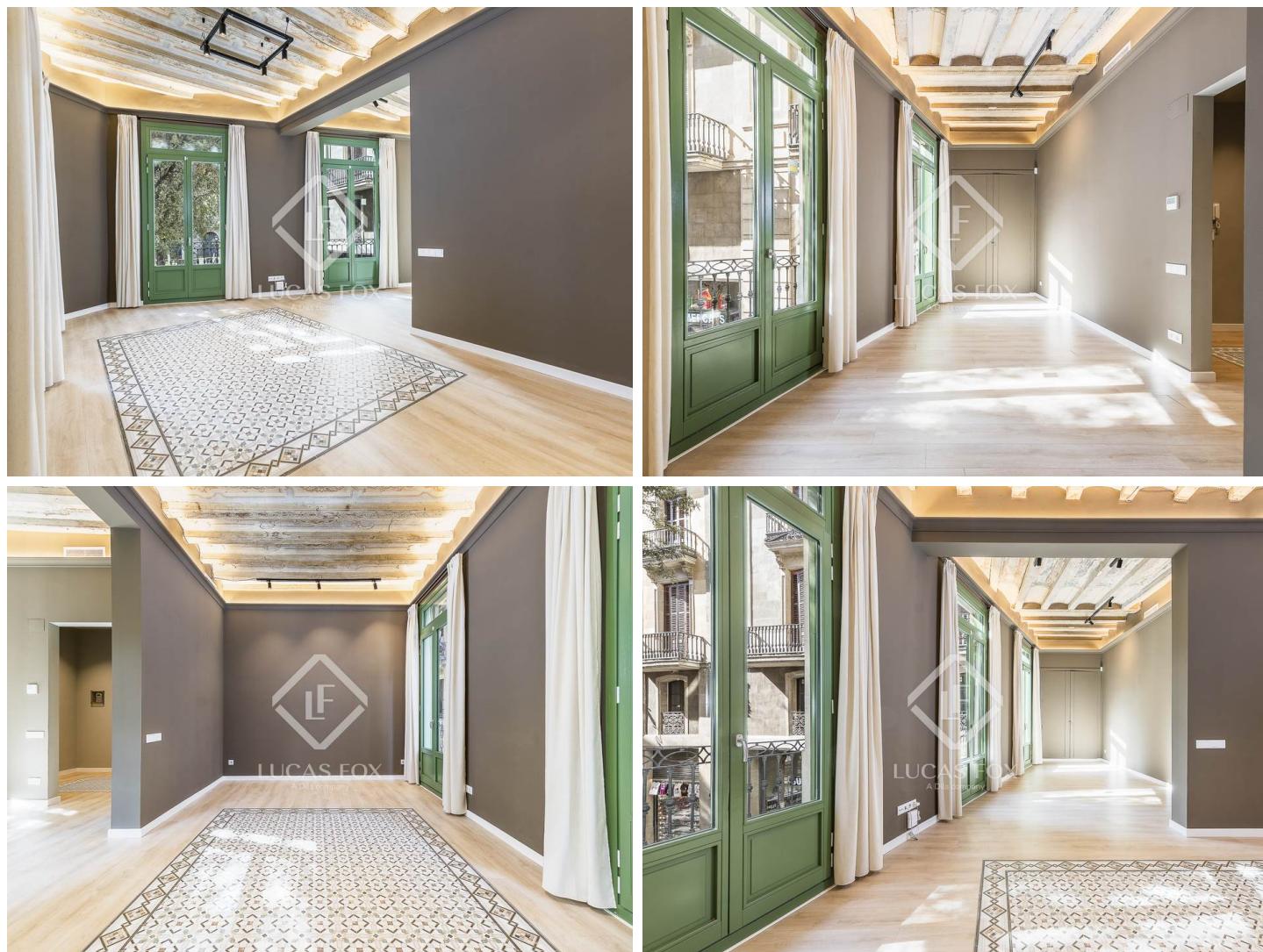
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 185 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 3 спальни, 22м<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Дополнительным преимуществом здания является наличие впечатляющей общей террасы с панорамным видом на Барселону, идеально подходящей для наслаждения окрестностями и городом.

Уникальная возможность жить стильно и комфортно в одном из самых знаковых и оживленных районов Барселоны.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания