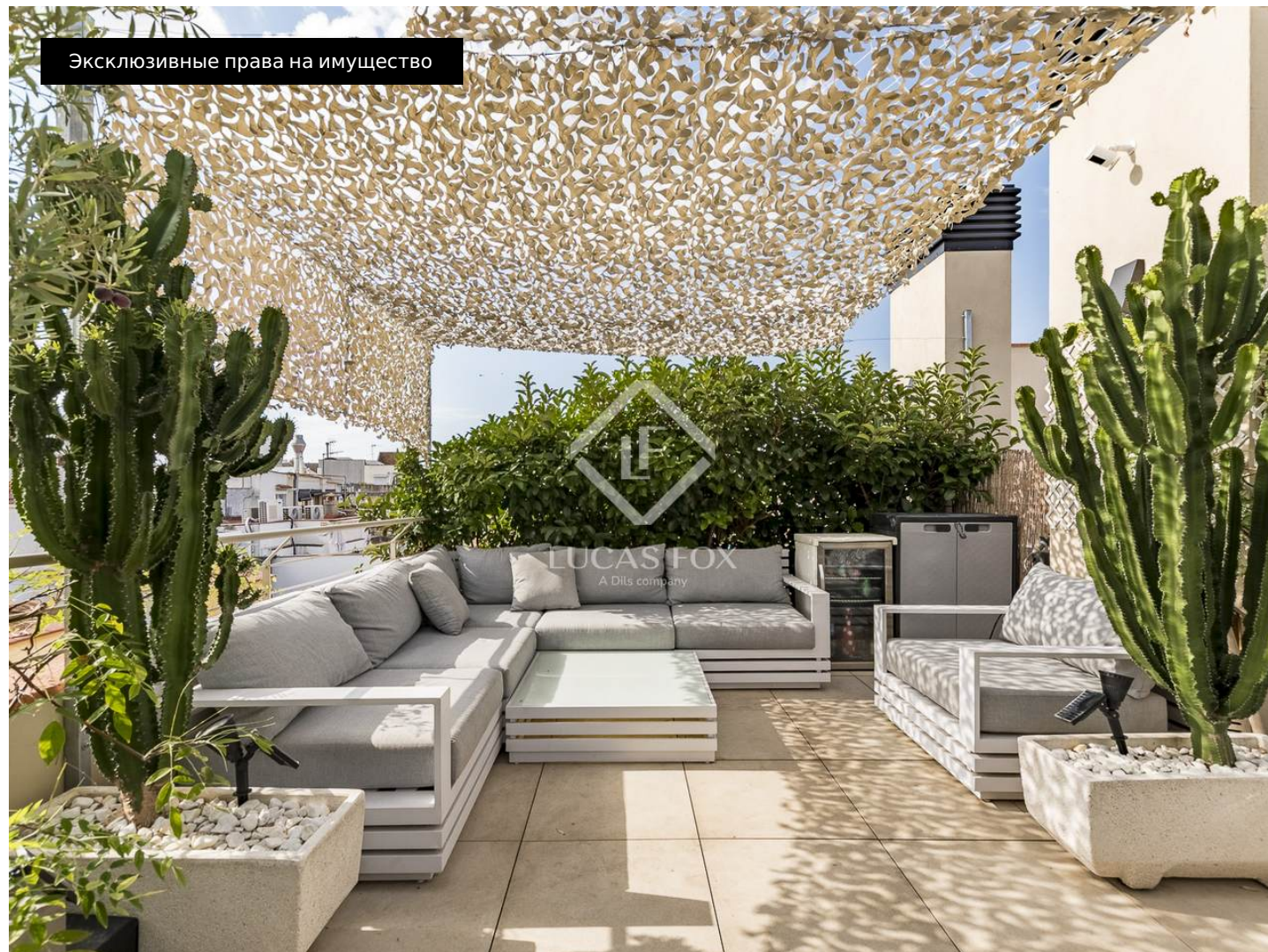


650 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

2	1	78m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



650 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

**Продается пентхаус в полностью отреставрированном здании 2022 года постройки с собственной террасой на крыше в Готическом квартале Барселоны.**

Угловая квартира в очаровательном здании, построенном в 1800 году и полностью отреставрированном в 2022 году. Квартира расположена на верхнем этаже и располагает частной террасой площадью 40 м<sup>2</sup>, расположенной на крыше.

Недвижимость полностью выходит на улицу и имеет современную планировку, включающую просторную гостиную с открытой кухней, спальню с двуспальной кроватью и двумя большими окнами, спальню с односпальной кроватью, полностью оборудованную ванную комнату и прачечную.

Гостиная выделяется своим простором, высокими потолками и двумя очаровательными балконами. Кухня оборудована стильной и качественной техникой, включая холодильник, индукционную плиту, посудомоечную машину, духовой шкаф и микроволновую печь. Отдельная прачечная, искусно замаскированная рядом со входом, включает в себя аэротермическую систему и стиральную машину.

Изюминкой спальней зоны является просторная главная спальня, расположенная в углу здания, что обеспечивает обилие естественного света. В спальне установлено множество встроенных шкафов.

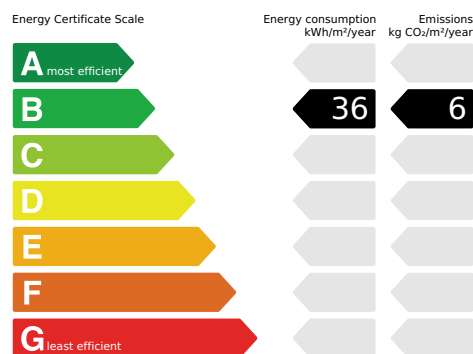
Меньшая комната в настоящее время меблирована односпальной кроватью и может быть переоборудована в светлый и уютный офис.

Ванная комната удобно расположена рядом с обеими комнатами и оборудована душевой кабиной достаточного размера. Квартира отремонтирована по современным стандартам, а система терморегуляции работает на основе аэротермальной системы. Продаётся частично меблированной, что делает квартиру приятной с первой минуты пребывания.



[lucasfox.ru/go/bcn63286](https://lucasfox.ru/go/bcn63286)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

650 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 2 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Жилье находится всего в 5 минутах от дома Сохо, в 15 минутах от пляжа и в пешей доступности от центра города. Удобное транспортное сообщение с любой точкой города благодаря нескольким автобусным линиям и метро. В нескольких минутах ходьбы есть несколько парковочных мест.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой эксклюзивной недвижимости.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

650 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

**Квартира на продажу: 2 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания