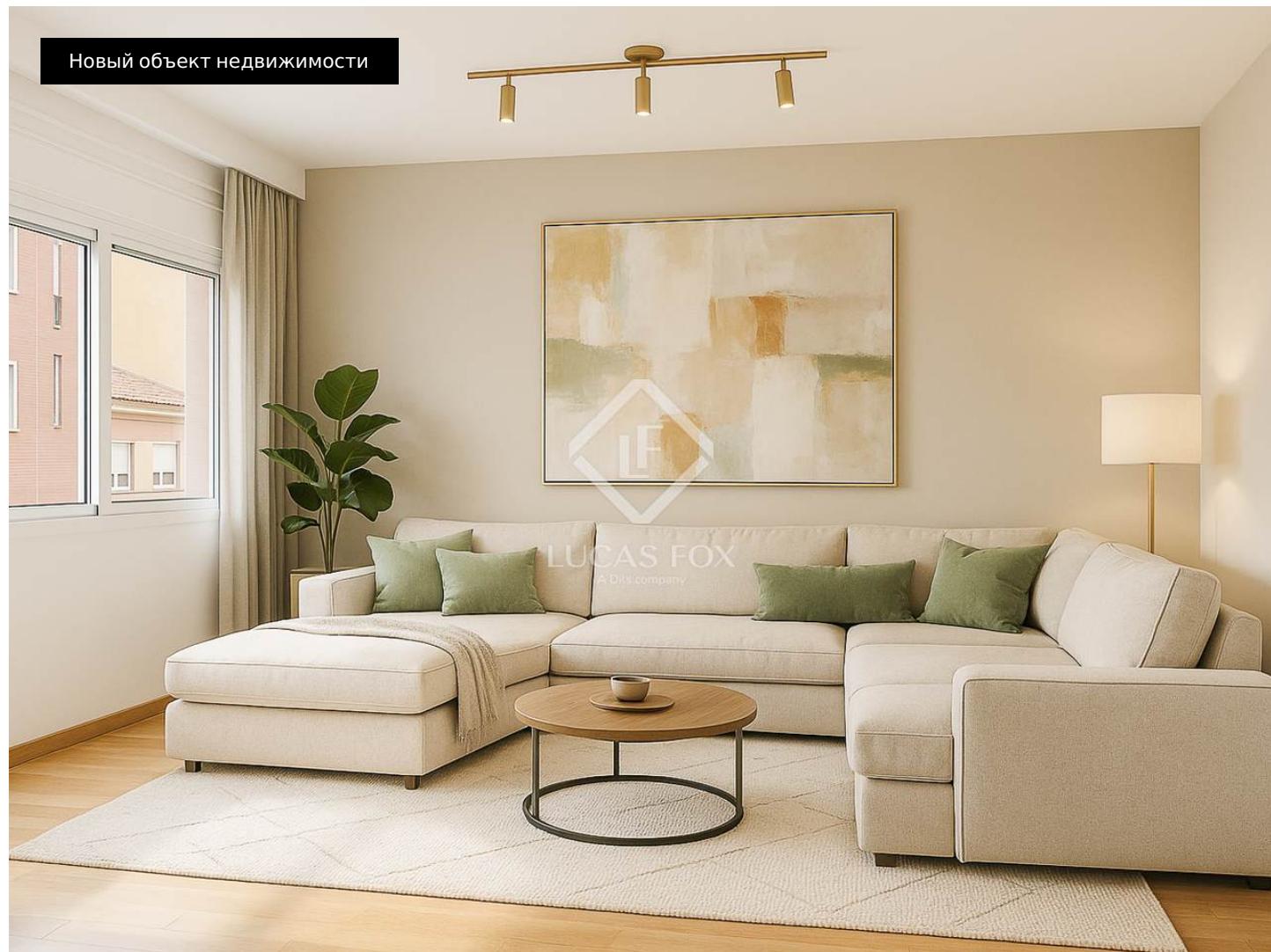


440 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Орта Гинардо, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Орта Гинардо » 08041

3 1 100m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

440 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Орта Гинардо, Барселона

### Отличная квартира с туристической лицензией в спальном районе.

Продаётся недвижимость с действующей туристической лицензией на улице Арт-стрит в районе Орта-Гинардо в Барселоне. Идеальный вариант как для инвестиций, так и для личного пользования. Расположен в тихом жилом районе с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми удобствами поблизости.

Общая площадь дома составляет 99,5 м<sup>2</sup>, а полезная — 85,3 м<sup>2</sup>. В доме просторная и светлая гостиная площадью более 20 м<sup>2</sup> с выходом на солнечный балкон, отдельная столовая и практичная кухня с прилегающим подсобным помещением. Спальная зона включает три спальни (одну с двуспальной и две с односпальными кроватями) и ванную комнату.

Благодаря действующей туристической лицензии эта недвижимость представляет собой отличную высокодоходную инвестицию, готовую к использованию с первого дня. Она также идеально подходит для постоянного проживания благодаря удобной планировке и обилию естественного света.

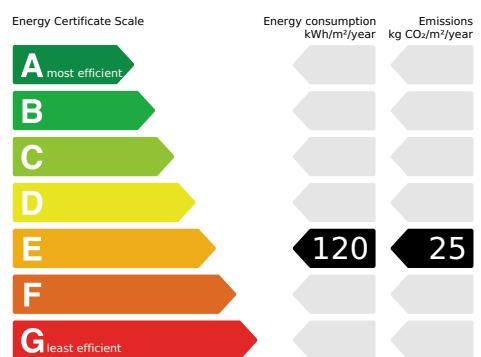
Жилой комплекс расположен недалеко от площади Марагаль, в приятном месте с отличным транспортным сообщением (метро и автобусы). Этот район отличается высоким качеством жизни, окружен магазинами, супермаркетами, школами, ресторанами и всевозможными услугами, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет комфорт и спокойствие, не жертвуя близостью к центру города.

Уникальная возможность приобрести квартиру с действующей туристической лицензией в одном из самых практических и востребованных районов Орта-Гинардо.



[lucasfox.ru/go/bcn63357](http://lucasfox.ru/go/bcn63357)

Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний

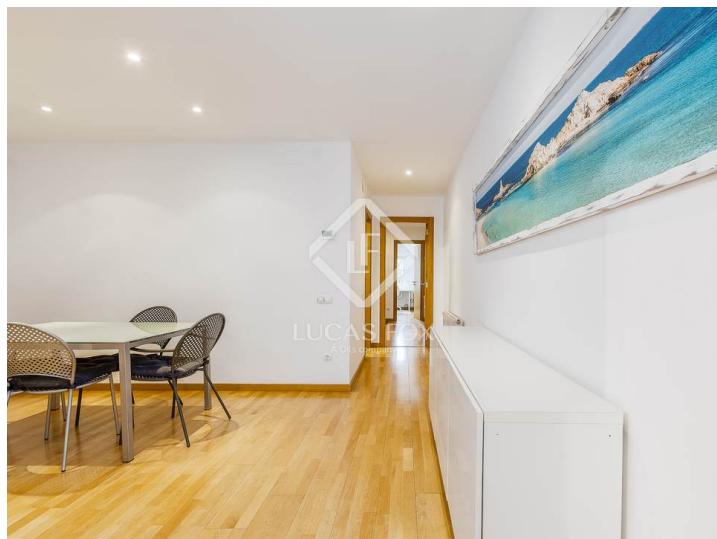
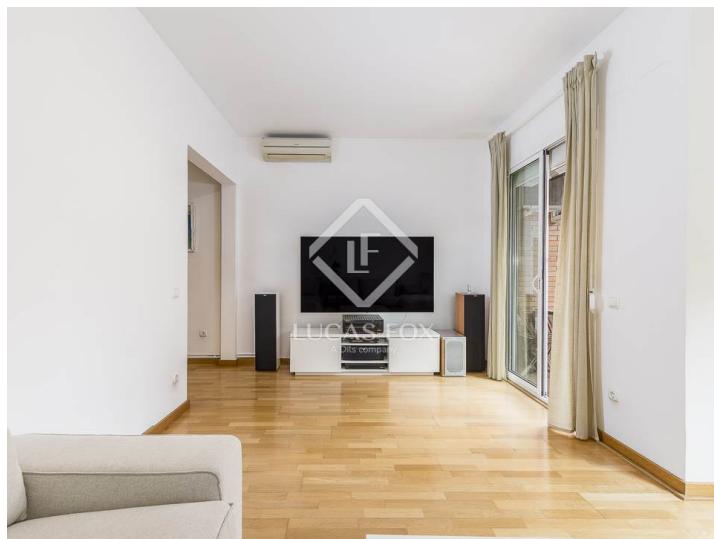


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

440 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Орта Гинардо, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания