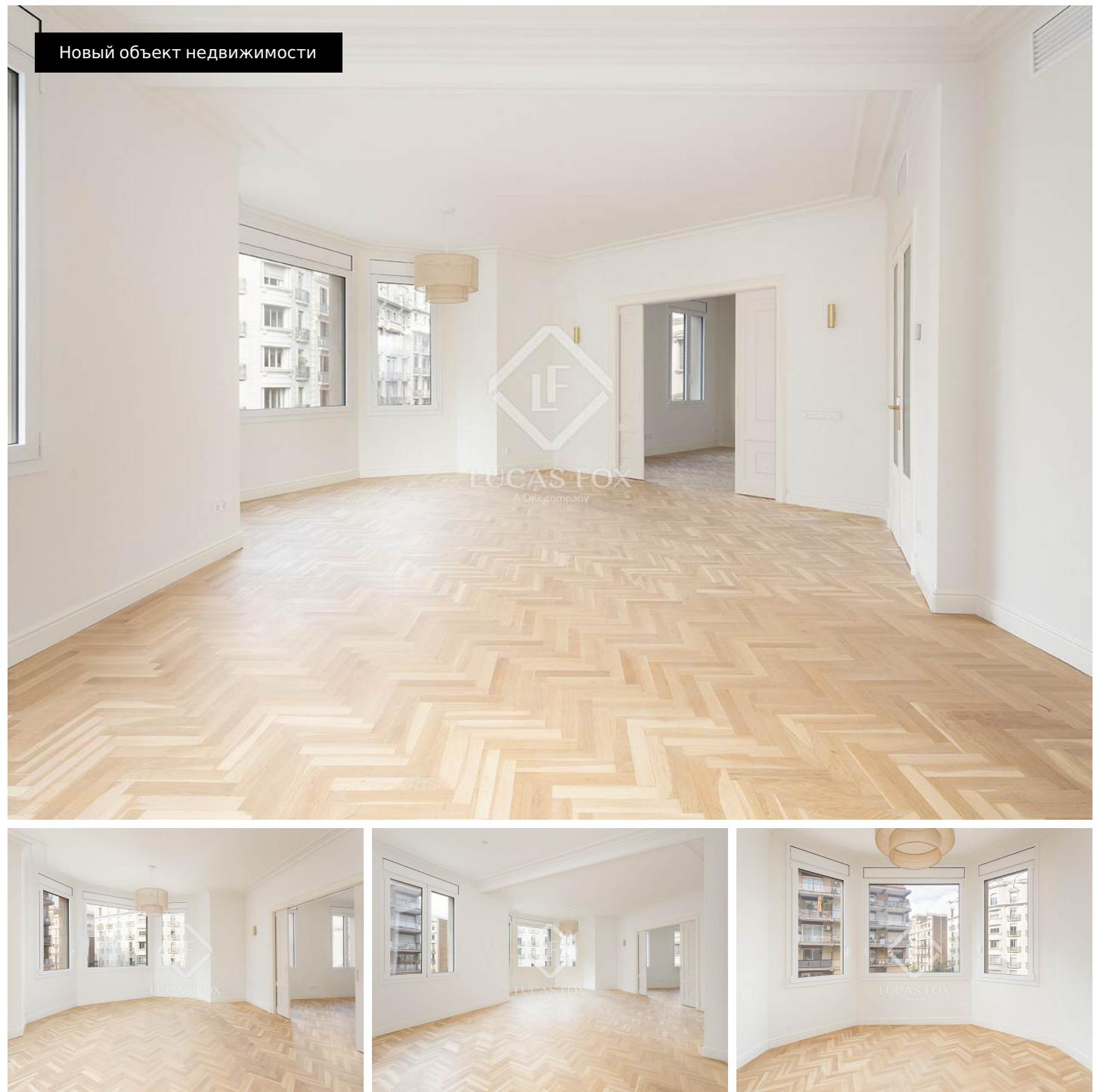


Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

5            4            250m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Сан Жерваси, Барселона

**Прекрасная отремонтированная квартира площадью почти 250 м<sup>2</sup>, с 5 спальнями, угловая, окна выходят на улицу, в здании 1949 года постройки.**

Лукас Фокс представляет эту впечатляющую недвижимость в самом сердце Сант-Жервази-Галвани, классическое угловое здание, построенное в 1949 году, с консьерж-сервисом, лифтом и кладовой.

Этому дому придаёт особое очарование его круглая форма. Вся квартира расположена вокруг внутреннего дворика, соединяющего гостиную и спальню либо через главный вход, либо через служебный вход.

Мы входим через впечатляющий вестибюль, ведущий в прихожую с камином, которую можно использовать как читальный зал, игровую комнату или рабочую зону. Рядом находится столовая, большие окна которой пропускают максимум света и открывают вид на прекрасные классические здания на улице Балмес. Отдельная гостиная площадью почти 40 квадратных метров – настоящее чудо: её просторные размеры позволяют объединить два разных пространства в одном.

Мы направляемся в зону отдыха, где расположены две очень просторные спальни с двуспальными кроватями, полностью выходящие на улицу. В номере есть идеально разделенные шкафы, изготовленные на заказ. Ванная комната, отделанная высококачественными материалами, оборудована душем и японским биде вместо унитаза.

Третья спальня расположена внутри дома, рядом с полноценной ванной комнатой с душем.

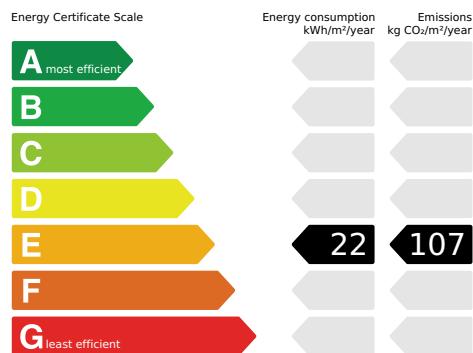
Спальни соединены коридором с большой кухней-столовой (ранее спальней), придавая этому основному пространству особый колорит. Все шкафы от Santos, а бытовая техника — от Miele, включая двойной холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину и винный шкаф. Рядом находится подсобное помещение со стиральной машиной и сушилкой Miele, системой осмоса и полноценной ванной комнатой.

Войдя через второстепенную дверь, мы обнаруживаем еще одну спальню с собственной ванной комнатой, выходящую на кухонный остров, с полноценной ванной комнатой с ванной и встроенным шкафом.



[lucasfox.ru/go/bcn63515](http://lucasfox.ru/go/bcn63515)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Тройное остекление, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Грузовой лифт, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, Сан Жерваси, Барселона**

Весь дом дополняют изготовленные на заказ шкафы, например, в двух входах, в спальнях с ванными комнатами и в коридорах.

В этой квартире все оригинальные элементы интерьера сохранены в хорошем состоянии, например, отреставрированные и отполированные полы из натурального дерева «ёлочкой», внутренние окна с антикварными ручками, высокие потолки с богато украшенным декором, создающие максимальное ощущение простора и открытого пространства, арки в коридорах, а также каминный шкаф, полностью новые стены, выходящие на улицу, с двойным терморазрывом и автоматические жалюзи. Двухступенчатая система кондиционирования воздуха и индивидуальное газовое отопление.

Откройте для себя это чудо вместе с Лукасом Фоксом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, Сан Жерваси, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания