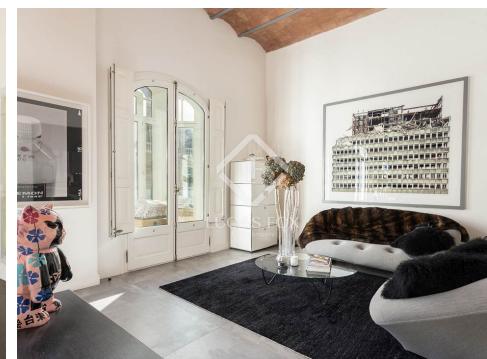
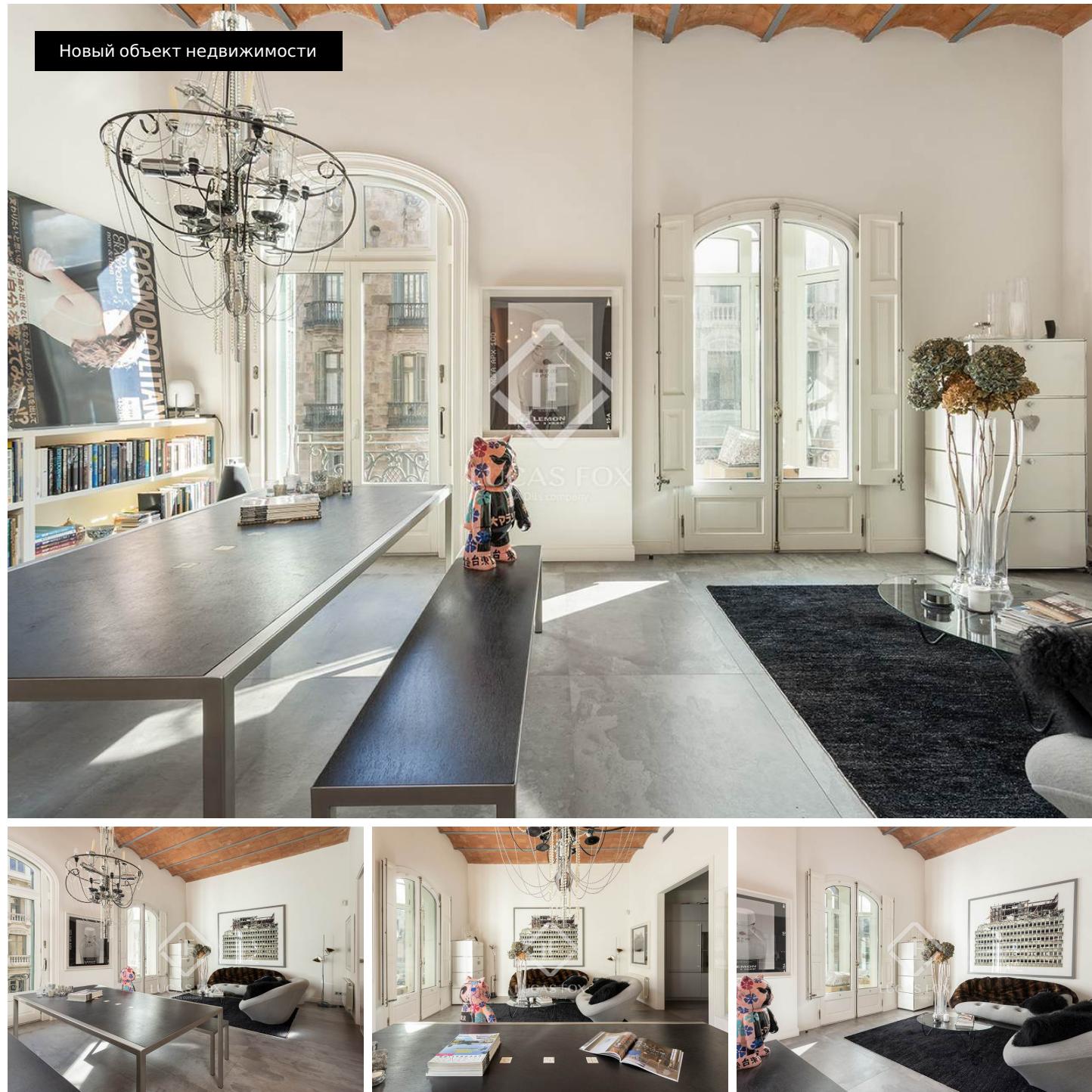


1 695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 2       | 2              | 147m <sup>2</sup> | 10m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса          |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Эти уникальные апартаменты с 2 спальнями расположены в красивом величественном здании с бассейном на крыше, террасой и тренажерным залом, в самом сердце модернистской Барселоны.**

Апартаменты находятся в стильном здании *Finca Regia*, в престижном месте, всего в 5 минутах ходьбы от знаменитого проспекта Пасео де Грасиа, с вестибюлем с мраморным полом, стойкой консьержа и оригинальным лифтом.

Это недвижимость на третьем этаже с впечатляющими окнами, потолками высотой 4 метра и окнами с двойным остеклением в гостиной-столовой и спальнях, что обеспечивает обилие естественного света в квартире и создает спокойную обстановку для проживания.

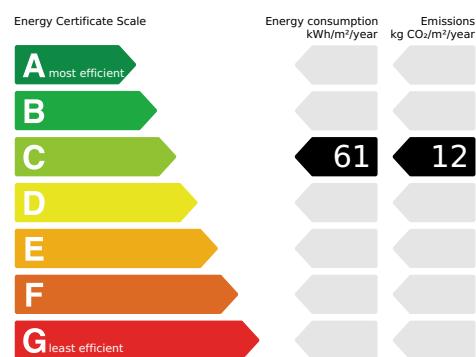
Полностью отреставрированный архитектором и дизайнером интерьеров, он бережно сочетает в себе такие оригинальные элементы, как потолки и оконные рамы, с современным дизайном, используя изысканные и практичные материалы, такие как натуральный калифорнийский дуб и полы из итальянского фарфора, гранитную кухонную столешницу и дверные ручки из черного дерева и стали. Всё это дополняется стильным освещением, дизайнерской мебелью таких брендов, как B&B Italia, Ligne Roset и USM, а также тщательно подобранный коллекцией современного искусства, что создаёт атмосферу роскоши и изысканности с международным колоритом.

Эти просторные апартаменты с видом на улицу располагают исключительно светлой гостиной-столовой открытой планировки с выходом к красивому эркеру и очаровательному собственному балкону, а также полуоткрытой дизайнерской кухней, изготовленной на заказ, с впечатляющим кухонным островом, где можно наслаждаться завтраком, полным набором бытовой техники Gaggenau и Miele, включая винный холодильник, и достаточным местом для хранения вещей, а также выходом через окно во внутренний двор, что обеспечивает комфортное и спокойное проживание.



[lucasfox.ru/go/bcn63658](http://lucasfox.ru/go/bcn63658)

Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Красивая главная спальня с собственной ванной комнатой, площадью 45 м<sup>2</sup> и потолком высотой 4 м, имеет выход к эркеру, выходящему на улицу, ванной комнате с отдельно стоящей ванной, большой душевой кабиной, двойной раковиной с утопленным в стену зеркальным шкафом, двойными окнами, выходящими во внутренний двор, и впечатляющей гардеробной от пола до потолка, изготовленной на заказ. Все это создает идеальное убежище для уединения и спокойствия.

Вторая спальня с двуспальной кроватью, также с высоким потолком, в настоящее время используемая в качестве домашнего офиса, имеет выход на еще один отдельный балкон с видом на улицу и собственную ванную комнату с душевой кабиной и окном, выходящим на внутреннюю световую шахту.

В дополнение к этим удобствам в квартире есть прачечная, расположенная в шкафу от пола до потолка в коридоре, ведущем в спальню, кладовая площадью 15 м<sup>2</sup> в подвале и доступ к общему бассейну и террасе на крыше, а также оборудованному Technogym тренажерному залу в подвале.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 695 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания