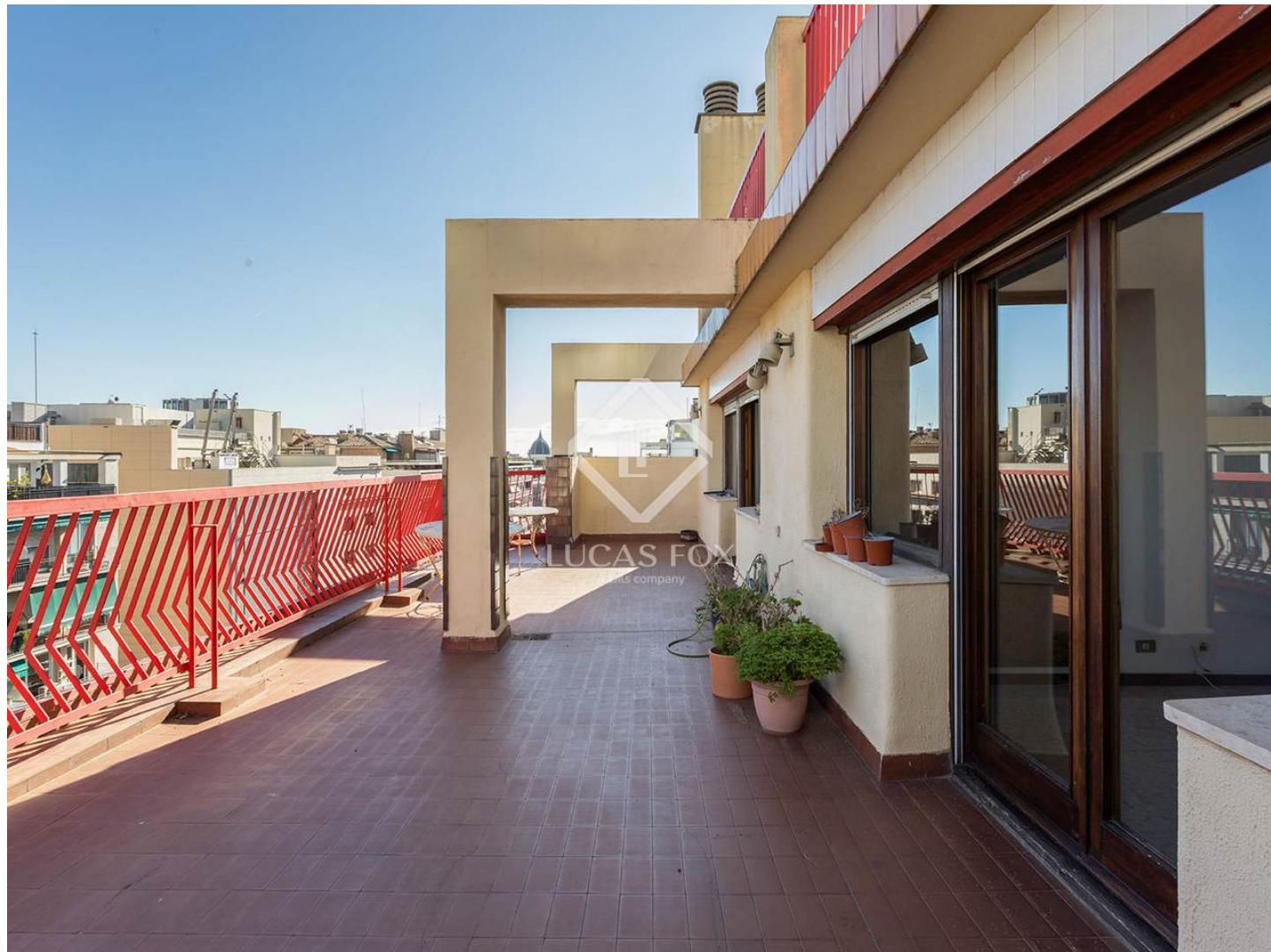


2 300 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 6 спальни, 165м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

6            4            250м<sup>2</sup>            165м<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

2 300 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 6 спальни, 165м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

### Трехуровневый пентхаус с большим потенциалом для ремонта, 4 террасами, собственным бассейном на крыше и панорамным видом на Барселону.

Этот великолепный трёхуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Сан-Жерваси-Гальвани, предлагает уникальную возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых престижных районов Барселоны. Недвижимость отличается исключительной просторностью, светом и удачным расположением: комнаты, выходящие на улицу, залиты естественным светом в течение всего дня, а планировка каждого её угла излучает гармонию и потенциал.

Просторная гостиная-столовая с открытыми линиями и мраморным полом создаёт светлую и элегантную атмосферу, открывая захватывающие виды на город и выходя на собственную террасу. Это универсальное пространство идеально подходит для организации различных жилых зон, сохраняя при этом ощущение простора и комфорта.

Кухня, обладающая уникальным характером, сохраняет очарование оригинальной сине-золотой керамической плитки и дополнена уютной зоной для завтрака. Простор и планировка открывают безграничные возможности для ремонта, позволяя легко адаптировать её к современному дизайну.

В настоящее время в доме шесть спален с двуспальными кроватями, три ванные комнаты и гостевой туалет. Всё продумано до мелочей и функционально. Дом идеально подходит для семейного проживания или для тех, кто ищет индивидуальный проект ремонта.

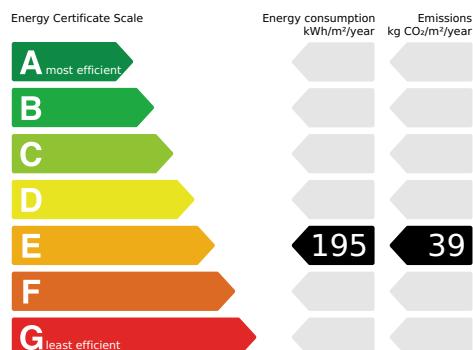
Одной из главных достопримечательностей дома являются четыре открытые террасы, расположенные на каждом этаже, которые позволяют наслаждаться свежим воздухом и видами на город с разных ракурсов. На крыше расположена впечатляющая частная терраса с бассейном, которая превращается в настоящий городской оазис, идеальное место, где можно насладиться средиземноморским климатом, солнцем и панорамными видами Барселоны.

Кроме того, в стоимость недвижимости входят два парковочных места на территории.



[lucasfox.ru/go/bcn63693](http://lucasfox.ru/go/bcn63693)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Под ремонт, Панорамный вид, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

2 300 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 6 спальни, 165m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Этот пентхаус, расположенный в престижном районе, предлагает идеальное сочетание эксклюзивности, комфорта и стиля жизни. Сан-Жерваси-Гальвани – это синоним элегантности: тихий район с развитой инфраструктурой, престижными магазинами, изысканными ресторанами и первоклассным сервисом, что делает эту недвижимость поистине уникальной в самом центре города.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания