

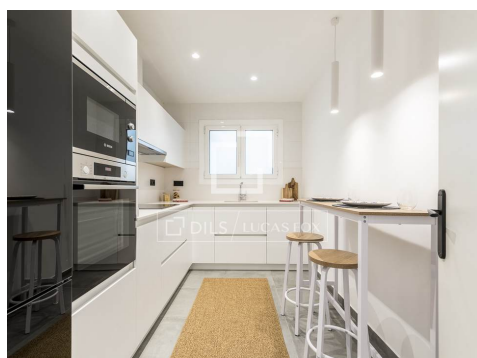
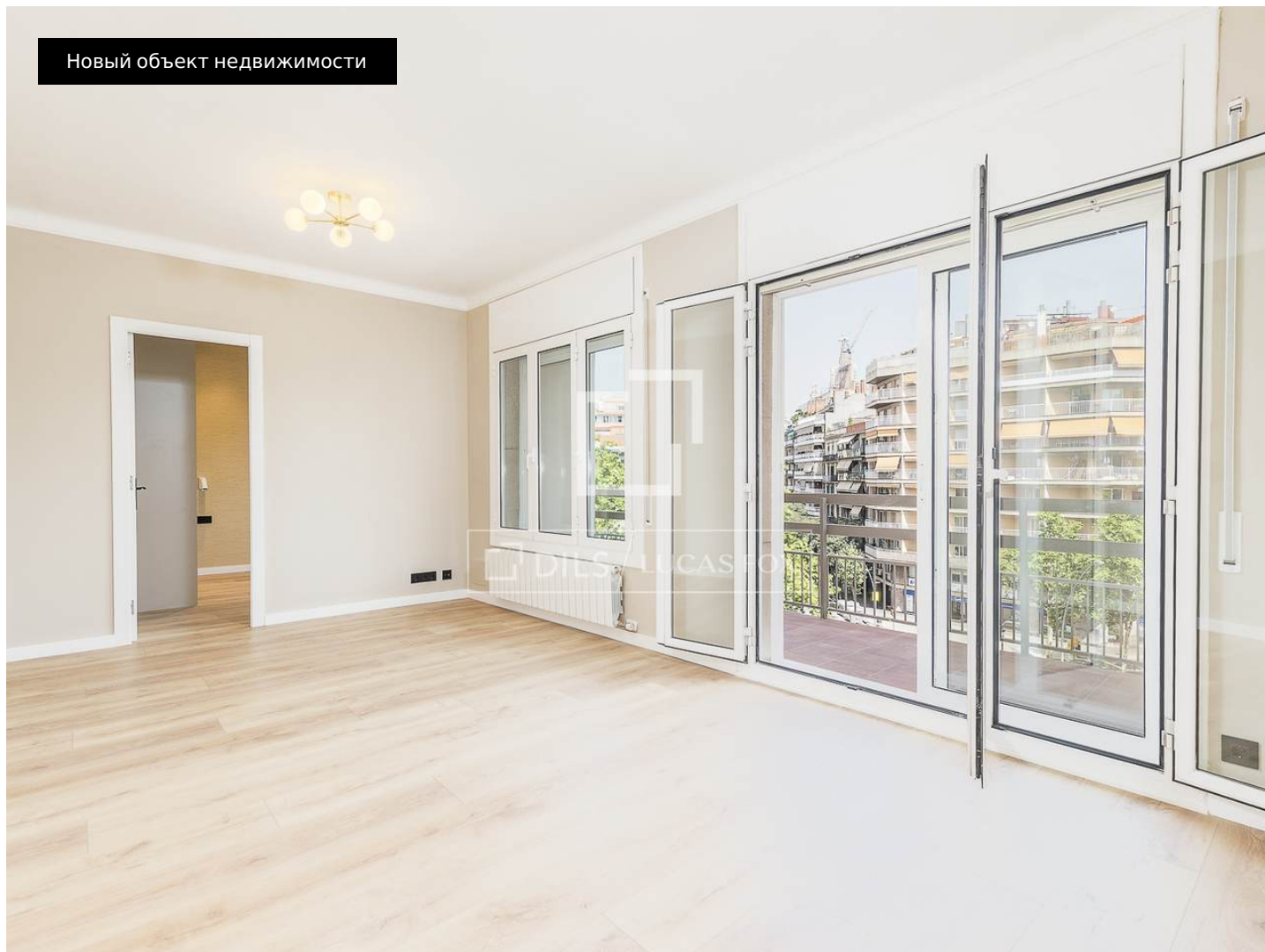
680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08013

4 2 100m² 6m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6м² терраса, Правый Эшампле, Барселона

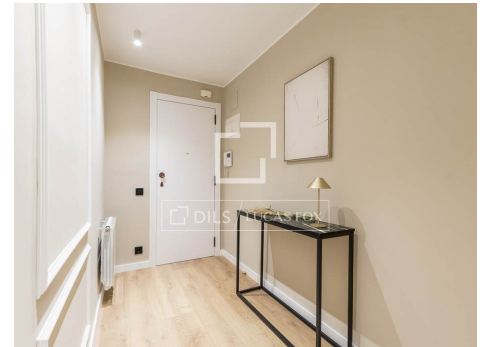
Эксклюзивный, очень светлый дом с великолепной террасой площадью 6 м², с которой открывается потрясающий прямой вид на собор Саграда Фамилия.

Эта исключительная квартира, расположенная в одном из самых востребованных районов Барселоны, недавно была отремонтирована с использованием высококачественных материалов, предлагая идеальный баланс дизайна, комфорта и функциональности. Площадь квартиры составляет 100 м², полезная площадь — 87 м², а также имеется великолепная терраса площадью 6 м² с видом на собор Саграда Фамилия.

При входе в дом вас встречает просторный холл, обеспечивающий практичную и гармоничную планировку различных комнат. Сначала вы попадаете в многофункциональную внутреннюю комнату, идеально подходящую в качестве кабинета, рабочей зоны или гостевой спальни, с прямым выходом на задний балкон, где расположена удобная прачечная.

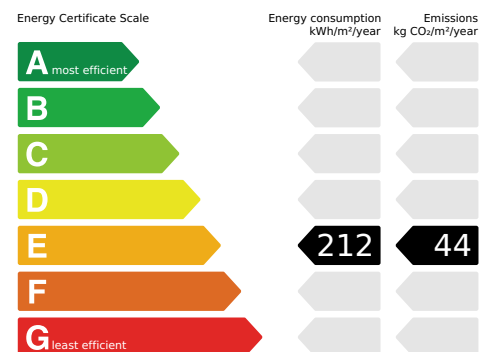
В доме имеется гостевой туалет и полностью оборудованная отдельная кухня с высококачественной встроенной бытовой техникой Bosch, включая холодильник, духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину.

В гостиной зоне расположена просторная и светлая комната, совмещенная с обеденной зоной, с выходом на уютную террасу, откуда открывается потрясающий беспрепятственный вид на собор Саграда Фамилия – редкое удовольствие для жителей города.



lucasfox.ru/go/bcn63913

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Четко обозначенная спальная зона включает три спальни, расположенные по периметру дома и залитые естественным светом благодаря своей удачной ориентации. Две из них — двухместные, а третья — одноместная, идеально подходящая для детской комнаты, кабинета или гардеробной. Элегантная ванная комната с душем дополняет эту зону.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии, недавно был отремонтирован. Общая цена продажи составляет 680 000 евро. Эта цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР).

Нотариальные и регистрационные сборы также не включены.

Уникальный объект недвижимости для тех, кто ценит качество жизни, простор и привилегированное расположение в самом сердце района Эшампле-Райт, в окружении магазинов, предприятий сферы услуг, ресторанов и с отличным транспортным сообщением.

Не упустите возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых знаковых районов Барселоны. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и раскрыть весь ее потенциал.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 6m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности. Сертификат соответствия требованиям безопасности эксплуатации (номер СНВ05074620***) также имеется и может быть предоставлен по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Продавец не является крупным собственником недвижимости.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания