

771 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, La Sagrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m ²	45m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

771 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, La Sagrera, Барселона

Эксклюзивный новый двухуровневый пентхаус с 4 спальнями, внутренней площадью 136 м² и террасами площадью 45 м², парковкой и экологичным дизайном.

Жилой комплекс Leblích Residences представляет собой новый образ жизни в Барселоне: современный, экологичный и идеально вписанный в окружающую среду. Это элегантное здание расположено в одном из самых быстро развивающихся районов города, где новый линейный парк Ла Сагрера соединит станцию высокоскоростной железной дороги AVE с транспортным узлом Тринитат, превратив бывшие железнодорожные пути в обширный зеленый ландшафт, который станет основой всего района.

Комплекс состоит из 116 тщательно спроектированных домов, отвечающих разнообразным потребностям, с вариантами планировки на 2, 3 и 4 спальни. Интерьеры отличаются просторностью, обилием естественного света благодаря большим окнам и плавным переходом между дневными и ночными жилыми пространствами. Непрерывные террасы, проходящие вдоль большей части фасада, обеспечивают защиту от солнца и создают прямую связь с окружающей благоустроенной территорией.

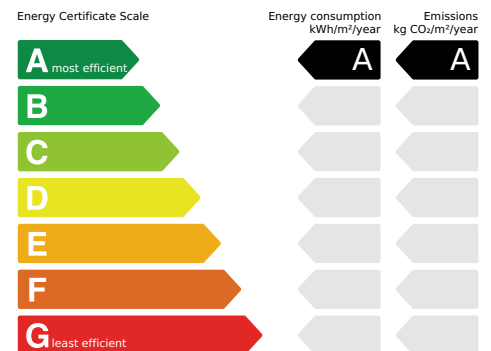
Фасады здания, выполненные в средиземноморском стиле, и современная архитектура сочетают в себе передовой стиль и элегантность, что делает Leblích эстетической достопримечательностью нового района Ла-Сагрера. Высококачественная отделка и тщательно отобранные материалы обеспечивают теплую и уютную атмосферу, где дизайн и функциональность находятся в естественном балансе.

Компания Leblích внедряет экологичные решения, которые снижают энергопотребление и выбросы CO₂. К ним относятся аэротермическое отопление для горячего водоснабжения, фотоэлектрические панели, передовая тепло- и звукоизоляция, а также предварительная подготовка для установки электромобилей. К каждому дому прилагается руководство пользователя Ecoliving, которое способствует эффективному использованию энергии и природных ресурсов, улучшая благополучие жильцов и заботясь о планете.



lucasfox.ru/go/bcn63974

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

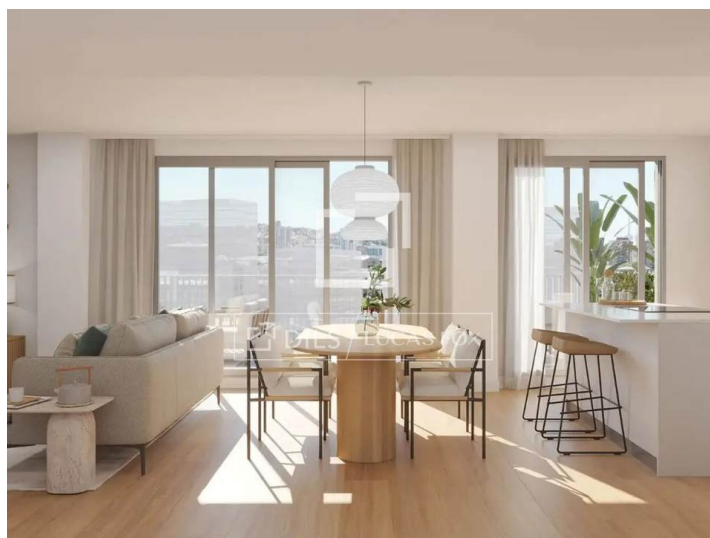
771 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, La Sagrera, Барселона

Здание предлагает просторную парковку для дополнительного удобства, а также возможность насладиться тишиной и спокойствием нового зеленого парка, окружающего его.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Цена объекта недвижимости не включает НДС (10%).



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

771 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

**Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45m² терраса, La Sagrera,
Барселона**

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания