

762 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45м<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2026	4	3	136м <sup>2</sup>	45м <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

762 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45м<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

**Эксклюзивный новый двухуровневый пентхаус с 4 спальнями, внутренней площадью 136 м<sup>2</sup> и террасами площадью 45 м<sup>2</sup>, парковкой и экологичным дизайном.**

Жилой комплекс Lebllich Residences воплощает новый образ жизни в Барселоне: современный, экологичный и гармонично вписанный в окружающую среду. Это элегантное здание расположено в одном из самых динамично развивающихся районов города, где новый линейный парк Ла-Сагрера соединит станцию AVE с транспортной развязкой Тринидад, превратив бывшие железнодорожные пути в обширный зелёный ландшафт, который станет основой облика всего района.

Комплекс состоит из 116 тщательно спроектированных домов, отвечающих различным потребностям: с 2, 3 и 4 спальнями и широким выбором планировок. Внутренние помещения отличаются простором, естественным светом, проникающим через большие окна, и плавным переходом между дневным и ночным пространствами. Непрерывные террасы, протянувшиеся вдоль большей части фасада, обеспечивают защиту от солнца и создают прямую связь с ландшафтным дизайном.

Фасады здания в средиземноморском стиле и современная архитектура сочетают в себе авангардный дизайн и элегантность, делая Lebllich эстетической достопримечательностью нового района Ла-Сагрера. Высококачественная отделка и тщательно подобранные материалы гарантируют теплую и уютную атмосферу, где дизайн и функциональность гармонично сочетаются друг с другом.

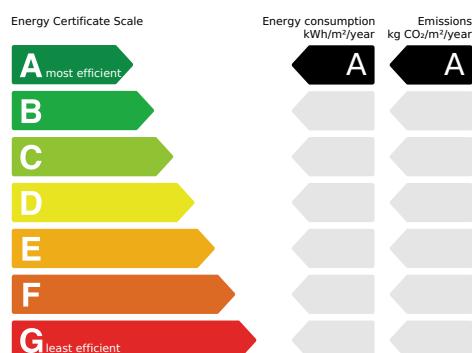
Lebllich внедряет экологичные решения, снижающие потребление энергии и выбросы CO<sub>2</sub>. К ним относятся аэромеханическое отопление для горячего водоснабжения, фотоэлектрические панели, современная тепло- и звукоизоляция, а также предварительная установка для электромобилей. Каждый дом поставляется с руководством пользователя Ecoliving, которое способствует эффективному использованию энергии и природных ресурсов, способствуя благополучию жителей и защите планеты.

Для дополнительного удобства в здании имеется просторная парковка, а также тишина окружающего его нового зеленого парка, позволяющая наслаждаться окрестностями.



[lucasfox.ru/go/bcn63976](http://lucasfox.ru/go/bcn63976)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

762 000 € Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 45м<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

Для получения более подробной информации, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания