

1 640 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 34м<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08017

6	5	402м <sup>2</sup>	770м <sup>2</sup>	34м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 640 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 34м<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

### Великолепный дизайнерский загородный дом в Вальвидрере с тремя интегрированными независимыми жилищами, бассейном, естественным освещением и полной уединенностью.

Уникальный дом в Вальвидрере, спроектированный престижным архитектором Барбой Корсини, представляет собой особенный образец, сочетающий в себе оригинальную архитектуру, большие окна, естественное освещение и вид на лес, расположенный на возвышенном участке с максимальной приватностью, несколькими террасами и бассейном, окруженным природой.

Главный дом выделяется своей впечатляющей гостиной с двойной высотой потолка, деревянными потолками и открытыми балками, каменными стенами и огромными застекленными поверхностями, которые напрямую соединяются с верхушками деревьев, создавая ощущение современного убежища посреди гор. Дневные помещения выходят на террасу с видом на зелень, а спальни наслаждаются полным спокойствием и светом, в некоторых из них сохранились красивые каталонские сводчатые потолки, которые добавляют индивидуальности и тепла.

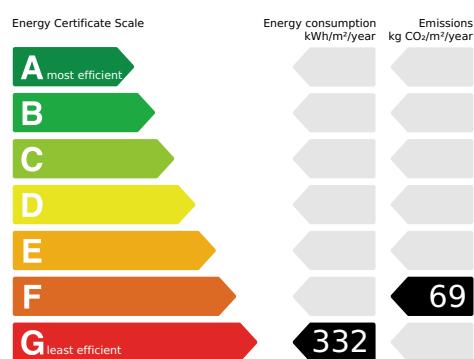
Планировка соответствует естественному уклону участка с визуально связанными уровнями, светлой кухней с видом на сад, несколькими просторными комнатами и очаровательными коридорами, изысканными материалами и архитектурой, которая пронизывает весь дизайн.

На первом этаже расположена вторая, полностью независимая и недавно отремонтированная квартира, идеально подходящая в качестве дополнительного жилья, для гостей или как рабочее пространство, с двумя просторными спальнями, современной кухней, дизайнерской ванной комнатой с натуральными материалами и гостиной с большими окнами, выходящими прямо в сад и к бассейну, сохраняя оригинальные элементы, такие как каталонский свод, и сочетая их с современной отделкой.



[lucasfox.ru/go/bcn64138](http://lucasfox.ru/go/bcn64138)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

1 640 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 34м<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона**

Кроме того, на территории есть третье независимое пространство, ласково именуемое «Пряничным домиком» — мини-апартаменты с потрясающим очарованием в альпийском стиле, идеально подходящие для гостей или для уединенного отдыха. В них есть деревенская кухня с мебелью из массива дерева, деталями ручной работы и традиционной плиткой, уютная столовая с деревянными потолочными балками, теплая гостиная, украшенная горным текстилем, отдельная спальня и полноценная ванная комната — все это окутано домашней и совершенно особенной атмосферой.

Снаружи дома расположено множество зон отдыха, каменные дорожки, ландшафтные уровни и очень солнечный бассейн, интегрированный в лесной ландшафт, что создает уникальную среду, где можно насладиться абсолютным спокойствием всего в нескольких минутах от центра Барселоны благодаря отличному сообщению с Вальвидрерой и городом.

Исключительная возможность для тех, кто ищет дом со своей индивидуальностью, архитектурным дизайном, уединенностью, естественным освещением и универсальностью, которую дает возможность иметь три независимых дома на одной территории, в одном из самых тихих и эксклюзивных районов Кольсеролы.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 640 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 34м<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания