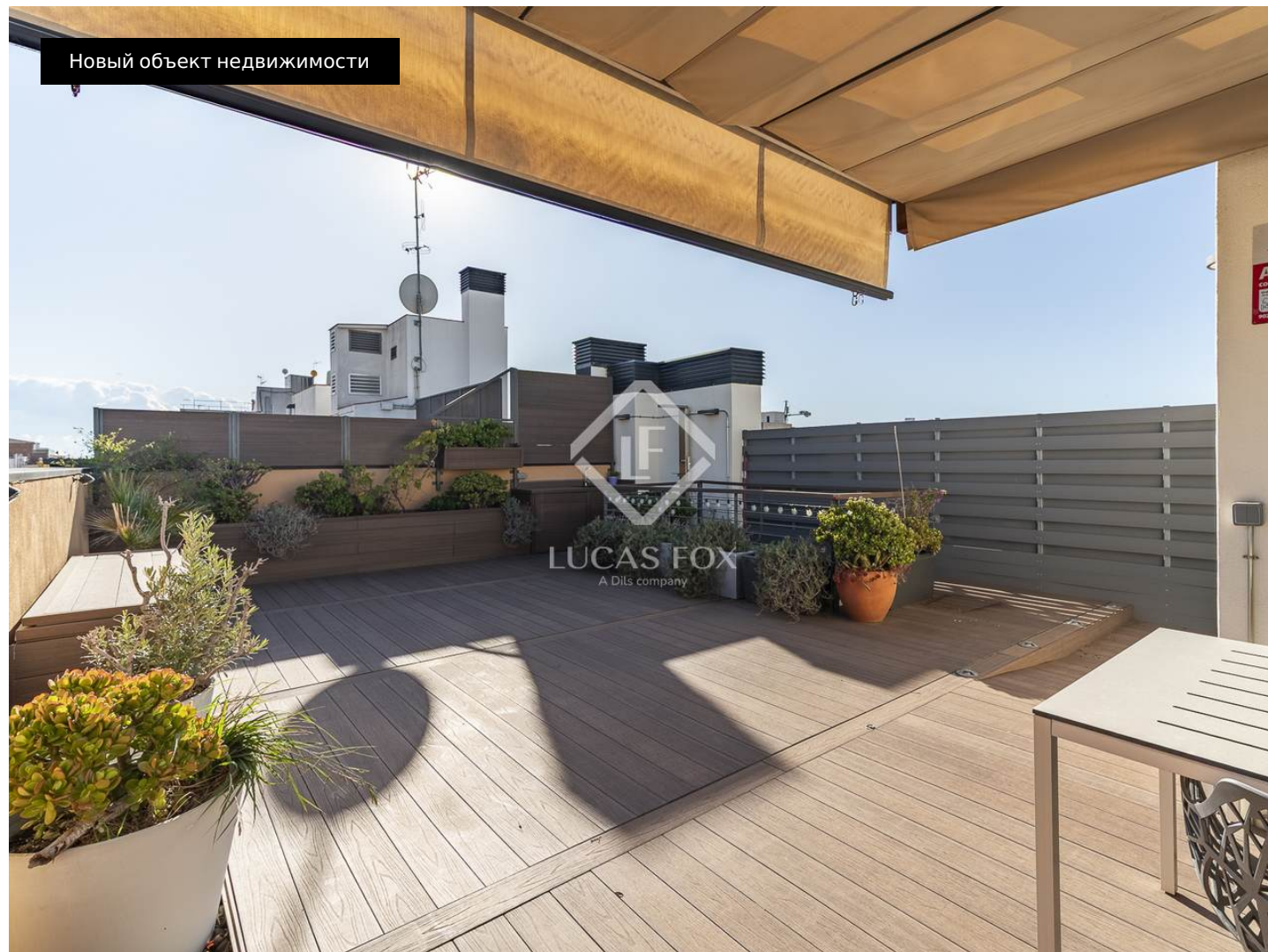


1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 71m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Диагональ Мар » 08005

4	2	118m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 71m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

### Эксклюзивный пентхаус с 4 спальнями, террасой на крыше и парковкой в Поблену, Диагональ Мар.

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный пентхаус на продажу, расположенный в новом здании, построенном в 2020 году на улице Эспронседа, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа и нескольких парков.

Квартира с функциональным дизайном общей площадью 118 м<sup>2</sup>, включая террасу площадью 66 м<sup>2</sup>, располагает светлой гостиной-столовой с прямым выходом на балкон и полуоткрытой кухней. Благодаря ориентации с востока на запад квартира залита естественным светом в течение всего дня.

Кухня полностью оборудована высококачественной техникой Bosch и Miele и располагает просторными местами для хранения вещей. Дом полностью выходит на улицу с открытым видом.

В доме четыре спальни: главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также три дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ещё одна ванная комната. В доме установлены канальная система кондиционирования и подогрев пола с помощью аэротермической системы, с возможностью индивидуального регулирования температуры в каждой комнате.

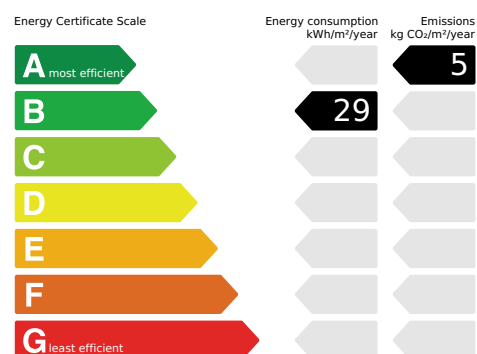
На частной террасе на крыше расположены небольшая кухня и душ, которые в настоящее время используются как зона отдыха, предлагая универсальное пространство для отдыха и развлечений. Доступ на террасу осуществляется по общей лестнице, но её можно легко соединить с прямым входом из гостиной, поскольку в настоящее время имеется световой люк, который позволит установить внутреннюю лестницу.

В стоимость включены два парковочных места и две кладовые в здании. Это эксклюзивная, полностью оборудованная недвижимость с очень удобным расположением.



[lucasfox.ru/go/bcn64176](https://lucasfox.ru/go/bcn64176)

Терраса, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



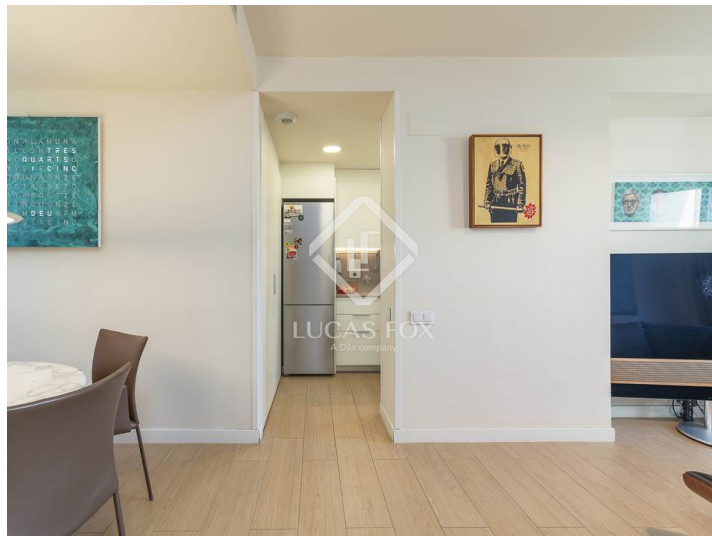
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания



1 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 71m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания