

1 490 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35м<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

2 2 180м<sup>2</sup> 35м<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35м<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

**Жемчужина модернизма с собственной террасой в одном из самых престижных районов Эшампле благодаря близости к проспекту Диагональ и Франсеску Масиа.**

Изысканный дом, расположенный на первом этаже величественного поместья 1910 года постройки, в котором безупречно сохранились оригинальные элементы, такие как гидравлические полы и кессонные потолки, отражающие характер и историю барселонского района Эшампле.

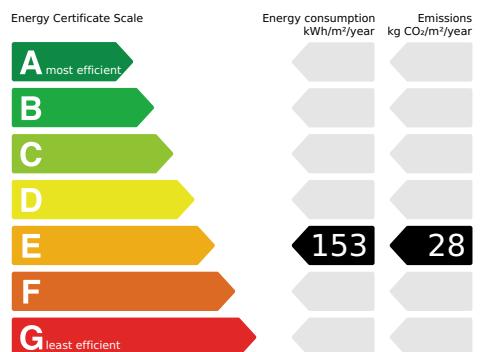
Площадь дома составляет 172 м<sup>2</sup>, из которых 162 м<sup>2</sup> отведены под жилую зону, а также имеется великолепная терраса площадью 36 м<sup>2</sup>. Продуманная планировка включает две просторные спальни с гардеробными и две ванные комнаты, одна из которых *смежная*. Изысканная кухня открытой планировки плавно переходит в гостиную и столовую, а очаровательная внутренняя галерея ведет на террасу – уединенный городской оазис, со вкусом оформленный и оснащенный системой автоматического полива для дополнительного комфорта.

Расположенный в самом сердце района Эшампле, между проспектом Диагональ, проспектом Пасео-де-Грасиа и Франческом Масиа, отель занимает поистине привилегированное положение.



[lucasfox.ru/go/bcn64299](http://lucasfox.ru/go/bcn64299)

Терраса, Сад, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 35м<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания