

490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Сан Антони, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Антони » 08015

2            1                    86m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Сан Антони, Барселона

**Полностью отремонтированная дизайнерская квартира площадью 72 м<sup>2</sup> в районе Сант-Антони, с 2 спальнями, 1 ванной комнатой, все комнаты выходят на улицу. Знаковый проект, сочетающий современную архитектуру с восстановленными оригинальными элементами.**

Этот объект недвижимости расположен в районе Сант-Антони, одном из самых оживленных и востребованных районов Барселоны, в отличном месте между историческим центром города и районом Эшампле. Район сочетает в себе модернистскую архитектуру, широкий выбор кулинарных и культурных заведений, местные магазины и отличное транспортное сообщение, что делает его одним из самых привлекательных жилых районов каталонской столицы.

В уникальном угловом здании в районе Эшампле, где характерная для Серды геометрия скошенных углов определяет внутреннюю планировку, мы находим эту эксклюзивную, полностью отремонтированную квартиру площадью 72 м<sup>2</sup>. Знаковый проект, переосмысливающий традиционную барселонскую архитектуру с современной точки зрения.

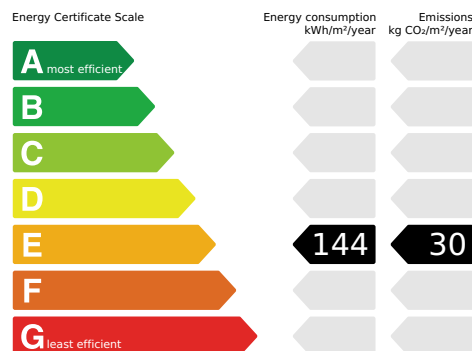
Расположенная на втором этаже (третий этаж в американском/британском понимании) и имеющая все комнаты, выходящие на улицу, квартира организована посредством плавной последовательности взаимосвязанных пространств, обеспечивающих простор, свет и большую функциональность. Балкон с видом на улицу и обилие естественного света усиливают ощущение комфорта в каждой комнате.

Реконструкция выделяется качеством отделки и вниманием к деталям. По всему дому уложен сплошной терраццовый пол, а оригинальные, отреставрированные балки, лепнина и исторические розетки гармонично сочетаются с минималистичной и современной эстетикой. Двери, утопленные в пол, способствуют визуальной чистоте и пространственной целостности всего помещения.



[lucasfox.ru/go/bcn64655](https://lucasfox.ru/go/bcn64655)

Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Сан Антони, Барселона

Кухня, спроектированная специально для этого проекта, оснащена изготовленными на заказ шкафами из нержавеющей стали и высококачественной итальянской бытовой техникой. В квартире две спальни, включая главную спальню со встроенной гардеробной, и ванная комната, выходящая на улицу — редкое явление в районе Эшампле, — которая залита естественным светом и украшена элегантным зеркалом от пола до потолка.

Уникальный объект недвижимости для тех, кто ищет изысканный дизайн, архитектуру и аутентичность в одном из самых самобытных районов Барселоны.



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Сант-Антони, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 72 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 67 м<sup>2</sup>. Объект полностью отремонтирован. Общая цена продажи составляет 490 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Сан Антони, Барселона

сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер SNB0355072\*\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания