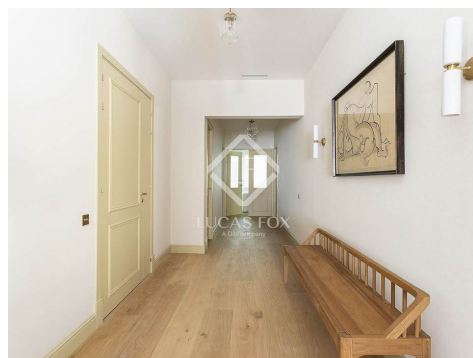
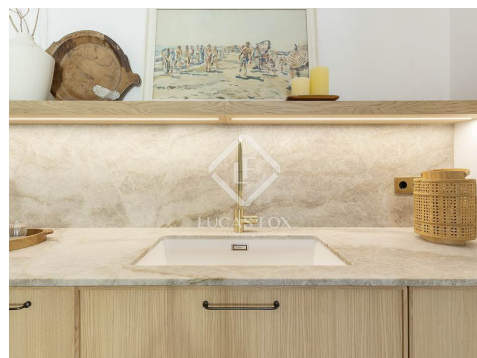
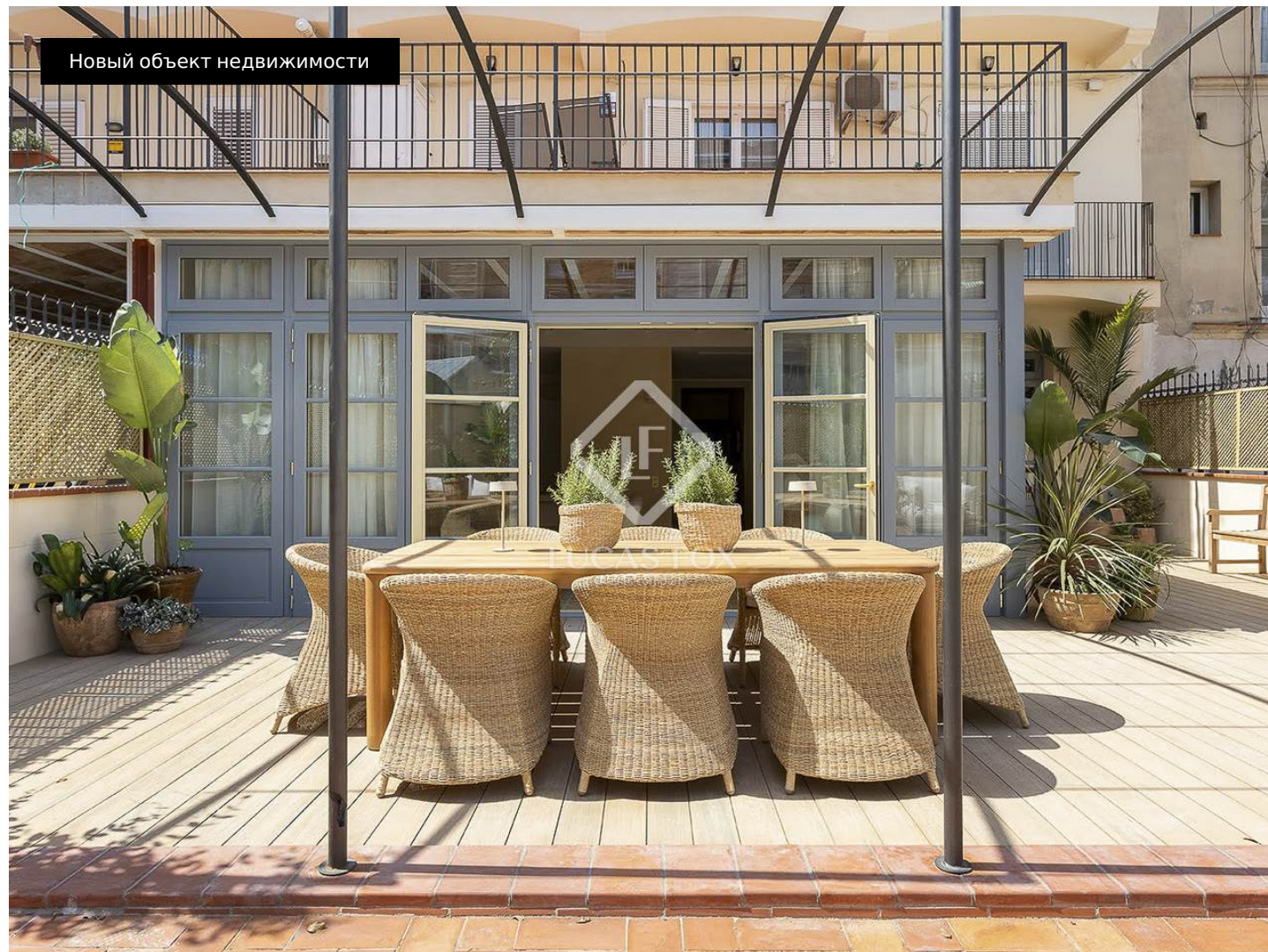


2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Badalona, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » 080010

3	4	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Badalona, Барселона

### Эксклюзивные апартаменты класса люкс с впечатляющей террасой в самом центре Барселоны

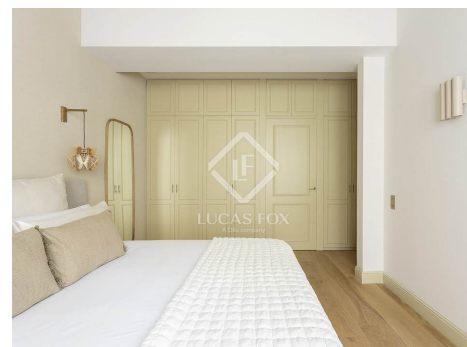
Эти великолепные апартаменты площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенные в самом сердце Барселоны, на престижном проспекте Пасео-де-Сан-Жоан, предлагают собственную террасу площадью 100 м<sup>2</sup>. Их планировка обеспечивает исключительную освещенность в течение всего дня благодаря естественному освещению как с переднего, так и с заднего фасадов.

Квартира была отремонтирована с акцентом на высочайшее качество, с вниманием к каждой детали и сохранением первоначального очарования здания. Сводчатый потолок в каталонском стиле, присутствующий во всей квартире, является её изюминкой и усиливает ощущение простора. Впечатляющая гостиная со сводчатым потолком, местной плиткой ручной работы и большими панорамными окнами, выходящими на террасу, становится сердцем квартиры, поистине уникальным пространством.

Полностью обновленная кухня включает в себя винный погреб, большую духовку и просторную зону для приготовления пищи, идеально подходящую для тех, кто любит искусство готовить и принимать гостей в просторной столовой.

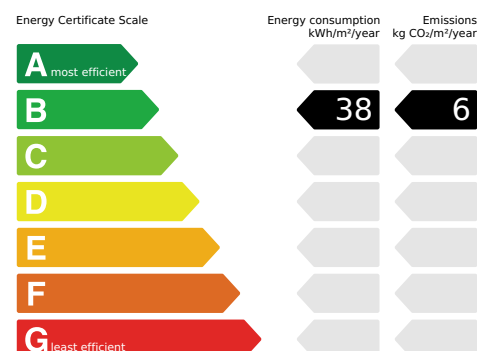
В интерьере натуральные материалы сочетаются с современным дизайном, создавая тёплую, элегантную и неподвластную времени атмосферу. Три спальни с видом на улицу оснащены большими двуспальными кроватями, встроенными шкафами и собственными ванными комнатами. Ванные комнаты украшены старинной латунной сантехникой, изготовленной известной местной каталонской компанией.

Натуральный дубовый пол с широкими планками придаёт дому современный и изысканный вид, а система подогрева пола и двухзонная система кондиционирования обеспечивают максимальный комфорт в любое время года. Освещение, тщательно подобранное из каталонских и английских элементов, включает в себя как современные, так и винтажные элементы, которые подчёркивают характер дома.



[lucasfox.ru/go/bcn64665](https://lucasfox.ru/go/bcn64665)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

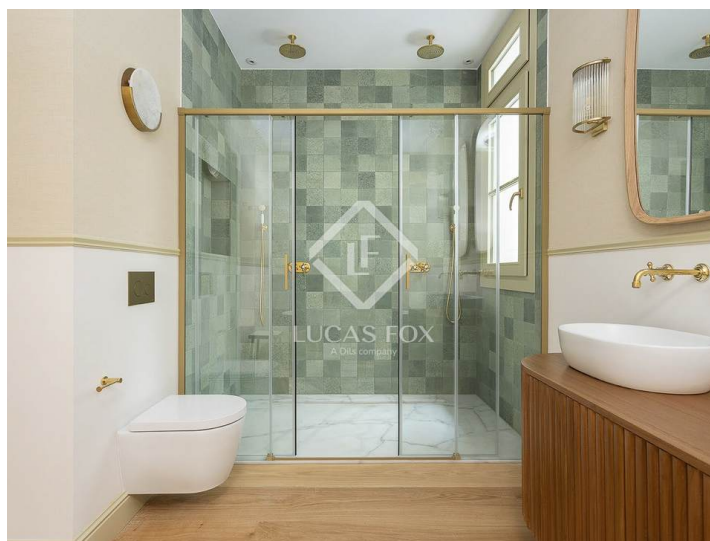
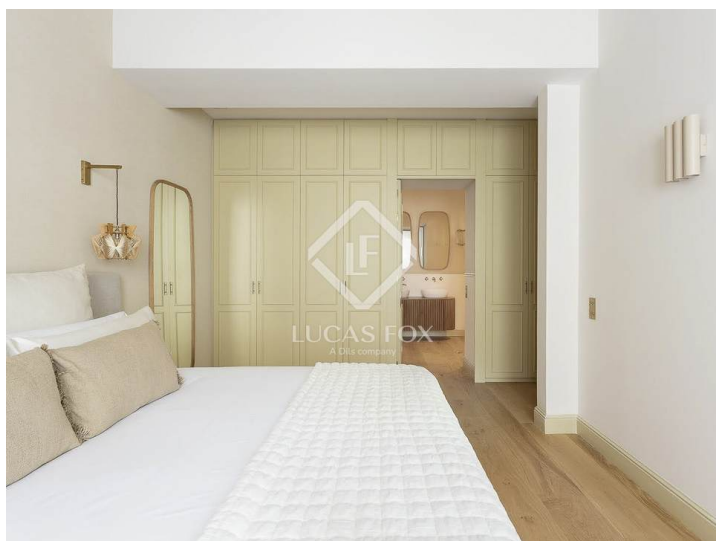


2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Badalona, Барселона**

Наконец, зеленая и уютная терраса добавляет особую ценность: это уединенный оазис, где вы можете наслаждаться встречами, моментами отдыха и необычным ощущением простора в самом сердце города.

Уникальная недвижимость, в которой дизайн, комфорт и местоположение объединяются, предлагая исключительный дом на одной из самых привлекательных улиц Барселоны.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



2 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

**Квартира на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Badalona, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания