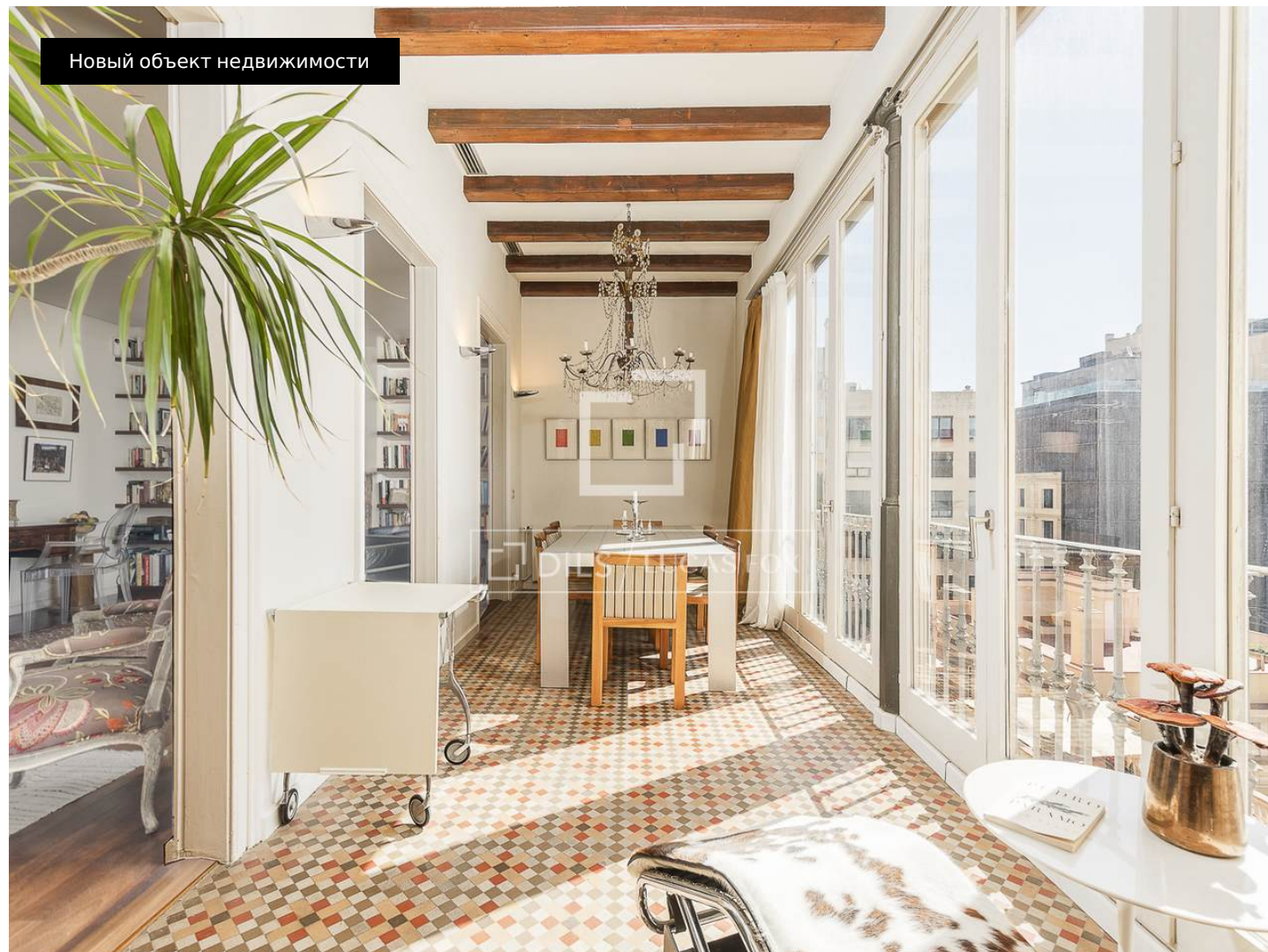


1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

3                      2                      168m<sup>2</sup>                      3m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

**Элегантная отремонтированная трехкомнатная квартира в величественном здании, с галереей, выходящей на юг, и в отличном месте рядом с Пасео де Грасия.**

Очаровательная отремонтированная квартира в высотном здании рядом с Пасео де Грасия.

Компания Lucas Fox представляет эту элегантную квартиру, расположенную на пятом этаже прекрасно сохранившегося величественного здания в стиле модерн. Здание, насчитывающее более века, было тщательно отреставрировано в последние годы, сохранив весь характер классической барселонской архитектуры и предложив изысканный вход и общие зоны в отличном состоянии.

Отель имеет привилегированное расположение, всего в нескольких шагах от проспекта Пасео-де-Грасия, Рамбла-де-Каталония и Ла Педрера, в одном из самых престижных районов Эшампле.

Этот объект недвижимости выделяется своей превосходной сквозной планировкой, типичной для зданий района Эшампле, с четким разграничением дневной и ночной зон, а также приятной двойной ориентацией, гарантирующей естественное освещение в течение всего дня.

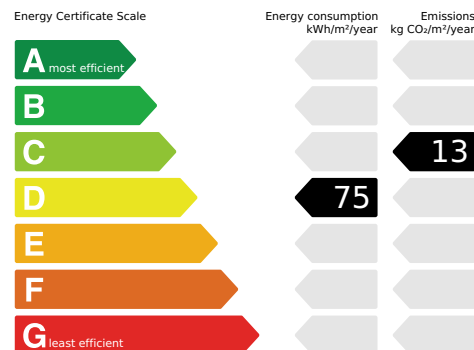
Жилая зона расположена вокруг просторной и уютной гостиной-столовой площадью почти 30 м<sup>2</sup>, наполненной характером, которая выходит на великолепную галерею площадью более 16 м<sup>2</sup>, обращенную на юг. Отсюда открывается приятный, ничем не загороженный вид на тихую пешеходную дорожку, создавая ощущение простора и спокойствия, которое трудно найти в самом сердце Барселоны. Рядом с гостиной находится полностью оборудованная полуоткрытая кухня, практичная отдельная прачечная и ванная комната с естественной вентиляцией.

Спальная зона состоит из трех отдельных спален. Просторная главная спальня площадью более 20 м<sup>2</sup> предлагает достаточно места для хранения вещей. Две другие спальни, такие же светлые, имеют общий выход на уютный балкон, выходящий на запад, идеально подходящий для наслаждения послеполуденным светом. Эта зона дополняется второй полноценной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/bcn64825](https://lucasfox.ru/go/bcn64825)

Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

В квартире имеется множество встроенных шкафов и систем хранения, стратегически расположенных по всей площади, централизованная система кондиционирования воздуха, индивидуальное отопление и удобная отдельная кладовая.

Элегантная и светлая квартира, готовая к заселению, сочетает в себе очарование классической архитектуры района Эшампле со всеми современными удобствами, в исключительном месте рядом с Пасео-де-Грасия.



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Райт – Пасео де Грасия. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 147,12 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 125 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии, после ремонта с использованием высококачественных материалов и отделки. Общая цена продажи составляет 1 450 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТП).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона**

Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности с рейтингом D по энергопотреблению и C по выбросам. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ02205526\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного держателя: НЕТ. Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания