

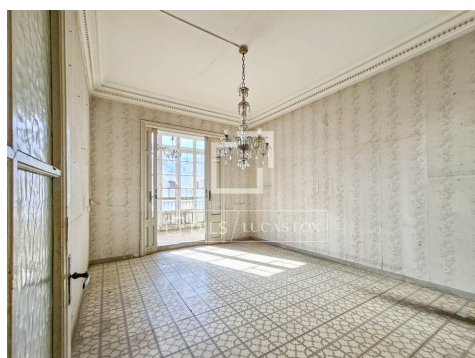
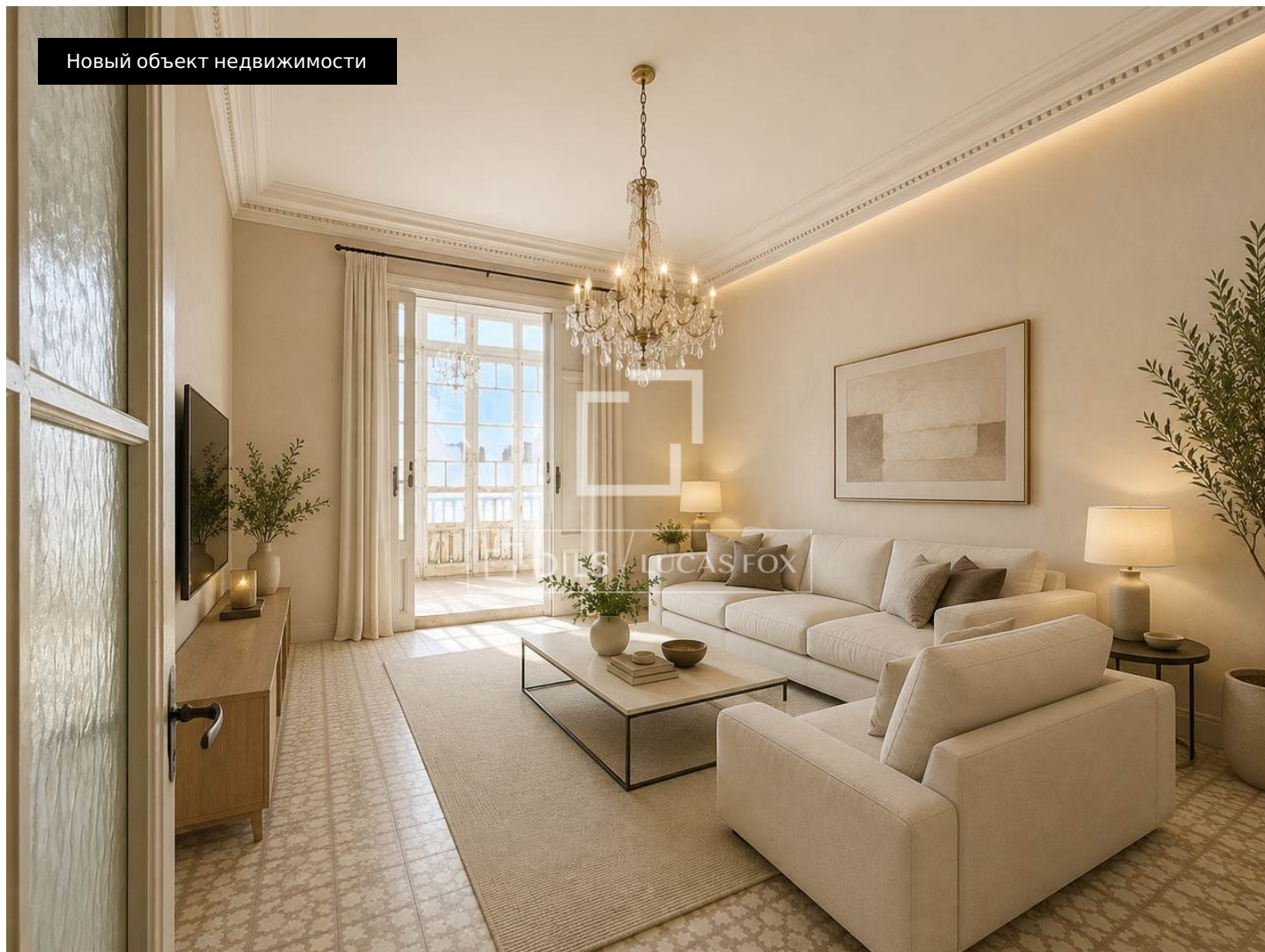
675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

4                    2                    156m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

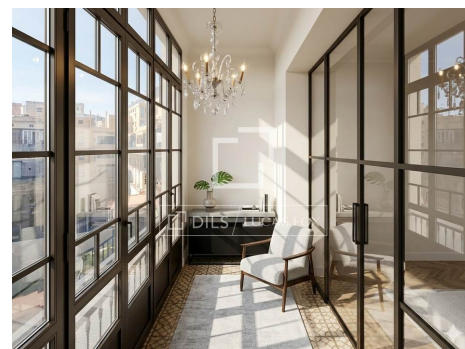
**Расположенная на верхнем этаже, эта квартира в здании типа «финка регия» предлагает просторную квартиру с аутентичной напольной плиткой, высокими потолками и террасой со стеклянными окнами, позволяющими наслаждаться обилием солнечного света. Площадью более 151 кв. м, это прекрасная возможность спроектировать новый дом.**

Мы представляем исключительную возможность создать уникальную резиденцию в одном из самых востребованных районов Барселоны. Этот объект недвижимости, расположенный в историческом здании, внесенном в список памятников архитектуры, предлагает 151 м<sup>2</sup> жилой площади и огромный потенциал как для тех, кто хочет спроектировать дом по индивидуальному заказу, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости.

Расположенная на высоком этаже, квартира залита естественным светом и предлагает приятный вид на очаровательную пешеходную улицу. В ней сохранились оригинальные архитектурные элементы, представляющие большую ценность, такие как мозаичные полы и высокие потолки, которые придают характер и аутентичность каждой комнате, что делает ее идеальной основой для роскошной реконструкции.

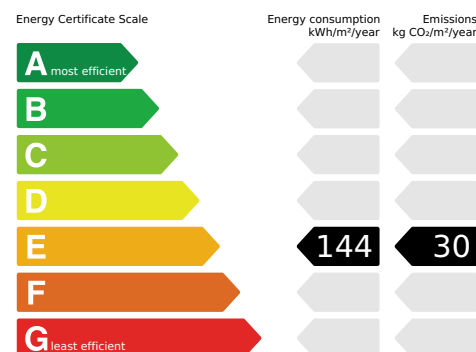
В настоящее время планировка включает четыре спальни, две ванные комнаты, отдельную кухню и две закрытые галереи — светлые и многофункциональные пространства, допускающие множество вариантов дизайна. Дом также имеет двойную ориентацию, выходя как во внутренний тихий двор, так и на пешеходную улицу, что гарантирует абсолютное спокойствие в самом центре города.

Это элегантное и величественное здание оборудовано лифтом и содержится в безупречном состоянии. Его расположение просто идеально: в самом центре города, в нескольких шагах от площади Каталонии, рядом с Порталом де л'Анхель и напротив площади, окруженной эксклюзивными магазинами, ресторанами, остановками общественного транспорта и некоторыми из главных культурных и туристических достопримечательностей Барселоны.



[lucasfox.ru/go/bcn64922](https://lucasfox.ru/go/bcn64922)

Терраса, Лифт, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Прачечная, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона**

Исключительный объект недвижимости для тех, кто ищет простор, потенциал и непревзойденное местоположение в центре города.

-----

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в Готическом квартале, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 156 кв. м, полезная жилая площадь — 130 кв. м. Объект требует капитального ремонта.

Общая сумма сделки составляет 675 000 евро.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые, в соответствии с действующим законодательством, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены.

Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Также у нас имеется свидетельство о праве пользования жилым помещением (cédula de habitabilidad) номер СНВ06856825\*\*\*, которое будет предоставлено заинтересованной стороной по запросу.

Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного держателя: Нет

«Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, ИНН В64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.»

Дополнительная информация и документация предоставляются потребителям в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно справочный характер, не является договорной и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания