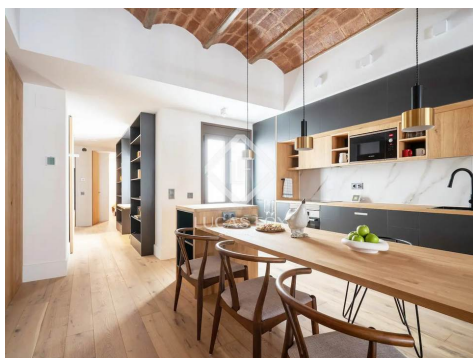
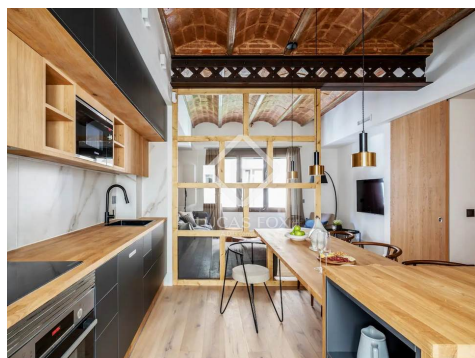
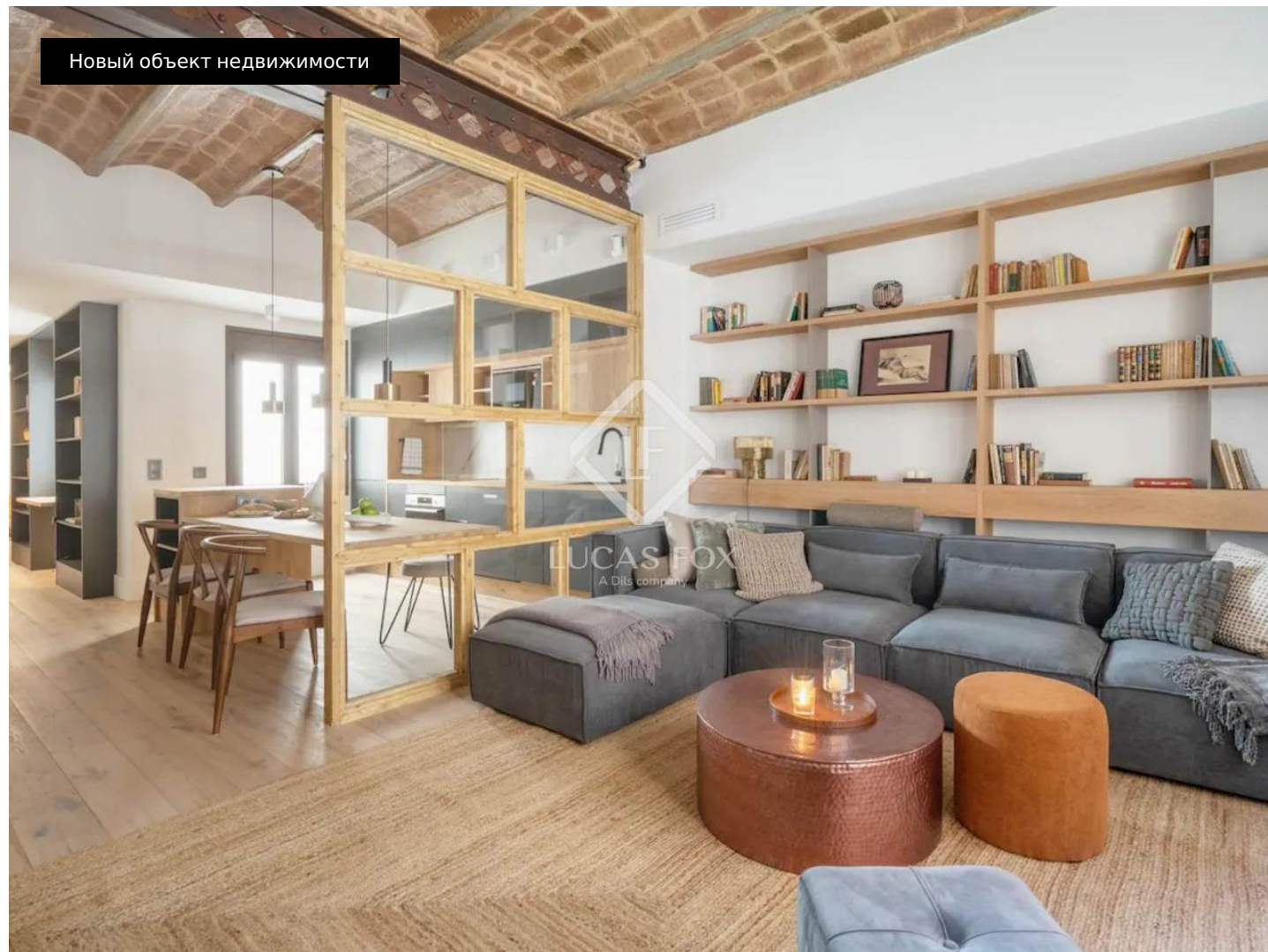


986 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3	2	103m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

986 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

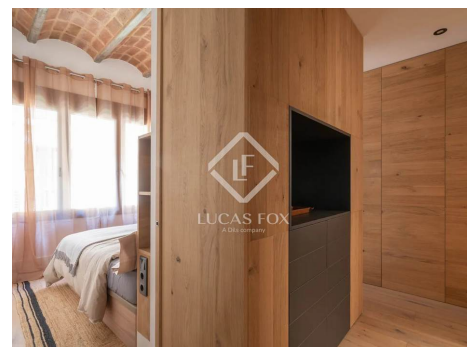
Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Потрясающая трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами недалеко от Порт-Велл, Ла-Рамблы, Эль-Борна и пляжа. Современный дизайн, каталонские сводчатые потолки, высококачественная кухня, кондиционер, двойные стеклопакеты. Отличная инвестиция в аренду с высокой доходностью и бронированиями до 2026 года.

Идеально расположенные между Порт-Веллом, Ла-Рамблой, Эль-Борном и пляжем, всего в 5 минутах ходьбы, эти потрясающие апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают непревзойденный образ жизни в самом сердце Барселоны. Расположенные в прекрасно отреставрированном комплексе, здания сочетают в себе современную элегантность и историческое очарование, и, по слухам, в них когда-то жил Мигель де Сервантес, что и вдохновило на присвоение резиденции ее престижного названия.

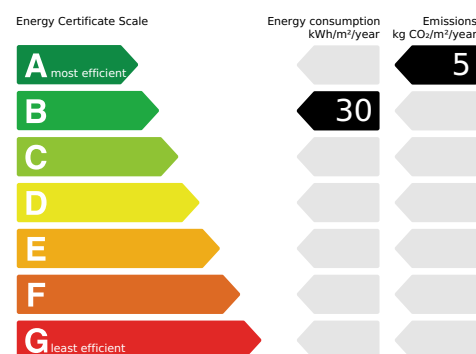
В дневной зоне расположена просторная, прекрасно оформленная гостиная-столовая с обилием естественного света, дополненная элегантной, полностью оборудованной кухней. Высококачественная бытовая техника, включая холодильник с морозильной камерой, духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину, а также вместительные шкафы и системы хранения, обеспечивают как стиль, так и практичность.

Сводчатые потолки в каталонском стиле придают дому особый шарм, а встроенные шкафы, окна с двойным остеклением, кондиционер и отопление гарантируют комфорт круглый год. Обе ванны комнаты современные и продуманные до мелочей, что удобно для гостей, семей или совместного проживания. Расположенный в одном из самых оживленных районов Барселоны, дом находится всего в нескольких шагах от магазинов, ресторанов, культурных достопримечательностей и основных транспортных узлов, обеспечивающих беспрепятственное сообщение с остальной частью города. Площадь Каталонии и Пасео-де-Грасия находятся всего в нескольких минутах ходьбы.



lucasfox.ru/go/bcn64953

Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

986 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Этот объект недвижимости, расположенный в нескольких шагах от пристани Порт-Велл и Готического квартала, находится в одном из самых популярных и надежных районов Барселоны, специализирующихся на краткосрочной аренде. Благодаря круглогодичному спросу со стороны туристов и деловых путешественников, он предлагает исключительный потенциал дохода и имеет солидную репутацию:

- 19 081,27 евро | 18 августа – 23 октября (66 ночей)
- 18 021,19 евро | 22 июня – 6 сентября (76 ночей)
- 16 508,20 евро | 1 ноября – 16 февраля (107 ночей)
- 13 183,42 евро | 1 января – 31 марта (90 ночей)

Совсем недавно, во время Кубка Америки, квартира была сдана в аренду на два месяца по цене 10 000 евро в месяц, что подчеркивает ее исключительную привлекательность для краткосрочного проживания премиум-класса.

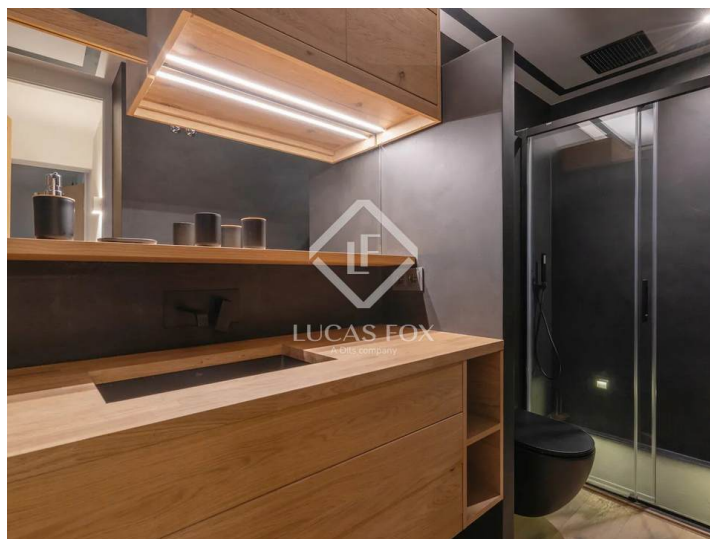
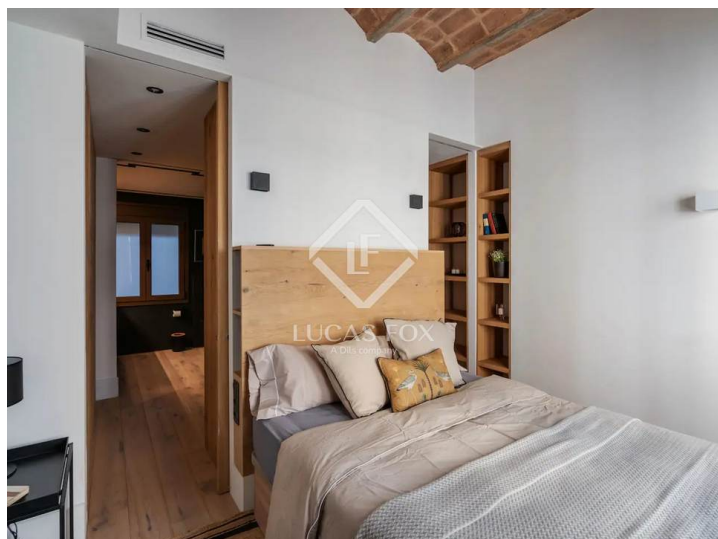
Благодаря стабильно высокому уровню заполняемости (более 90%), предполагаемому сезонному доходу от аренды от 5 000 до 7 000 евро в месяц и уже забронированным сделкам до февраля 2026 года, это надежная инвестиционная возможность «под ключ». Она сочетает в себе стабильный денежный поток, высококачественную отделку и превосходное местоположение, что делает ее идеальным активом на процветающем рынке недвижимости Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

986 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания