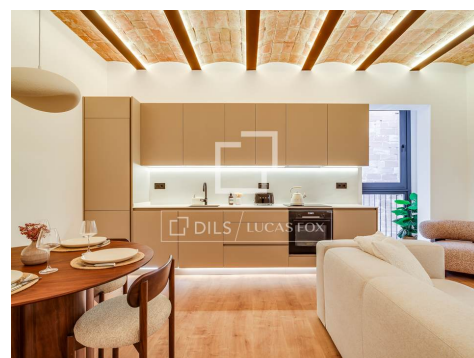
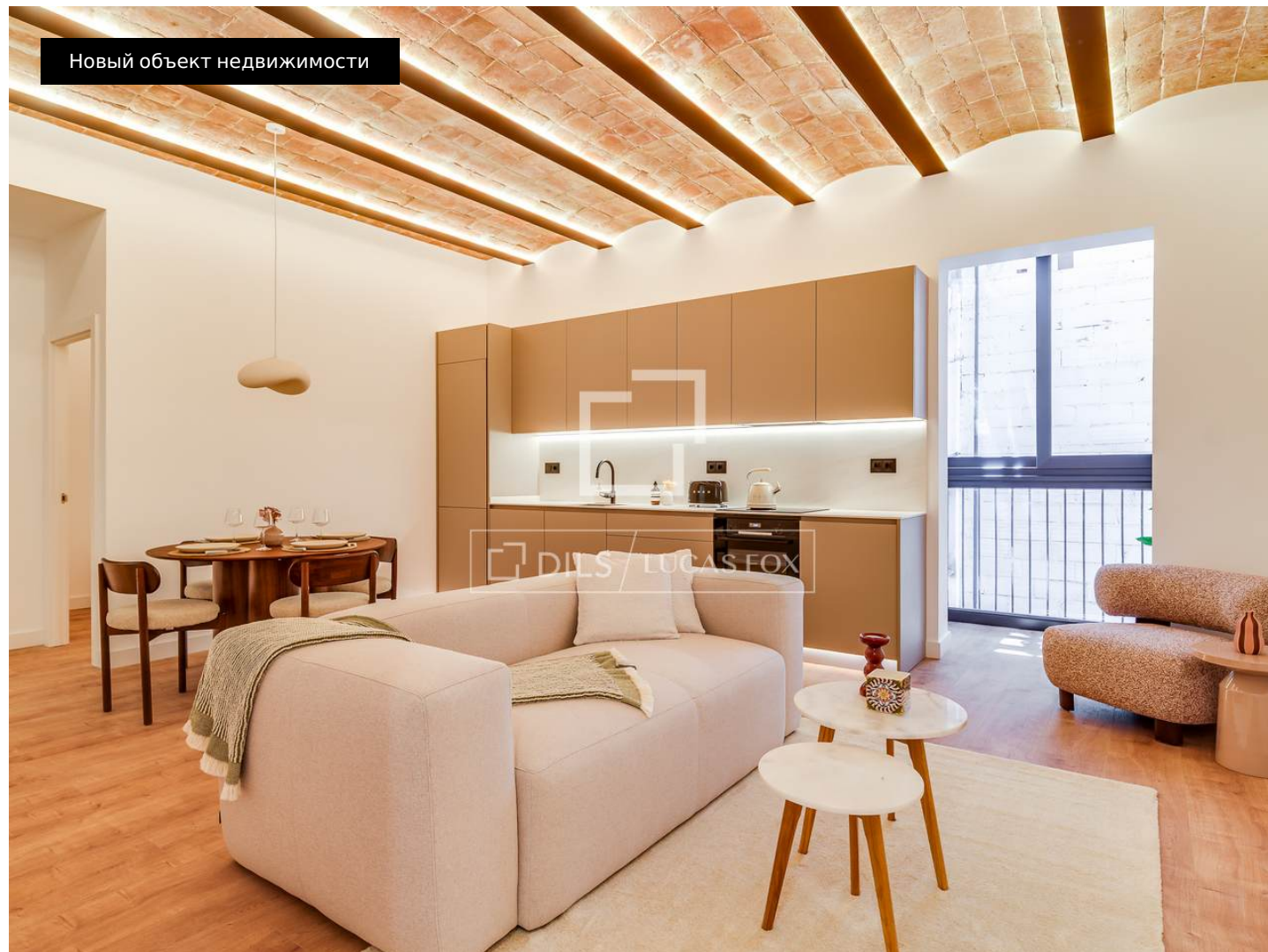


730 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08036

3 2 97m² 1m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

730 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Отремонтированная квартира на высоком этаже в безупречном особняке в районе Эшампле Лефт, в нескольких шагах от рынка Меркат дель Нинот. Площадь 97 м², 3 спальни, 2 ванные комнаты, включая ванную комнату в главной спальне, высококачественная отделка, открытая планировка гостиной и бытовая техника премиум-класса.

Расположенная на высоком этаже прекрасно сохранившейся королевской усадьбы в самом сердце района Эшампле Лефт, всего в нескольких шагах от оживленного рынка Меркат дель Нинот, эта недавно отремонтированная квартира сочетает в себе вневременной барселонский колорит с изысканным современным стилем жизни. Само здание находится в безупречном состоянии, предлагая элегантную обстановку, которая дополняет качество резиденции.

Тщательно перепроектированный с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям, этот объект недвижимости предлагает площадь около 97 м² и продуманную планировку, разработанную для комфорта, функциональности и современной городской жизни.

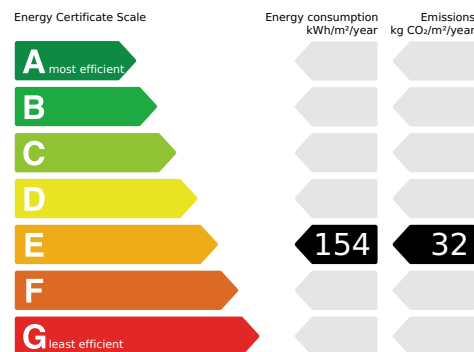
В квартире три спальни и две ванные комнаты, включая прекрасно оборудованную главную спальню со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Планировка обеспечивает баланс между приватностью и практичностью, что делает ее идеальным вариантом для постоянного проживания, городской квартиры или инвестиций в одном из самых востребованных районов Барселоны.

В центре дома находится светлая и уютная кухня открытой планировки, объединенная с гостиной и столовой, предназначенная как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Красивые изготовленные на заказ каталонские деревянные балки в гостиной и небольшой спальне придают помещению тепло и архитектурный шарм, а профессионально отреставрированная и отполированная отделка потолка подчеркивает изысканный стиль дома.



lucasfox.ru/go/bcn64968

Лифт, Паркет,
Классическая архитектура,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

730 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Современная кухня тщательно спроектирована с учетом как стиля, так и функциональности. Столешница из фарфора толщиной 12 мм обеспечивает исключительную прочность, высокую устойчивость к высоким температурам, царапинам и ежедневному износу. В числе высококачественной бытовой техники – духовой шкаф Bosch, индукционная варочная панель Bosch, бытовая техника Smeg и вместительный холодильник Hisense шириной 185 см с Wi-Fi. Многочисленные просторные ящики и шкафы обеспечивают максимальное пространство для хранения, гарантируя отличную организацию и практичность. Стиральная машина Samsung, удобно расположенная рядом с входной зоной, дополнительно повышает удобство в повседневной жизни.

Гостиная и столовая зона полностью обставлены высококачественной мебелью, включая диван премиум-класса Kave Home и круглый обеденный стол из массива дерева диаметром 120 см, создавая уютную атмосферу, которой можно наслаждаться с первого дня.

Квартира, спроектированная для комфортного проживания круглый год и энергоэффективности, оборудована центральной системой кондиционирования воздуха с управлением по Wi-Fi, газовым котлом Bosch и совершенно новыми двойными стеклопакетами с теплоизоляцией, обеспечивающими превосходную тепло- и теплоизоляцию, а также повышающими общую энергоэффективность.

Каждая деталь внутренней отделки отражает качество и современный дизайн. В доме установлены совершенно новые межкомнатные двери, а также высококачественные выключатели и розетки Simon, что подчеркивает изысканность интерьера.

Главная спальня представляет собой спокойное и элегантное место для отдыха, обставленное высококачественной мебелью, оборудованное встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Дополнительные спальни обеспечивают гибкость в использовании: их можно использовать для семейного отдыха, приема гостей или обустройства домашнего офиса, а в средней спальне установлены автоматические электрические жалюзи, управляемые настенным выключателем.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

730 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Обе ваннe комнаты отделаны на высоком уровне: стены и пол облицованы плиткой, что создает ощущение чистоты, современности и роскоши. Раздвижные двери в ваннeх комнатах максимально увеличивают пространство и подчеркивают современный дизайн, а в одной из ваннeх комнат установлен стильный подвесной унитаз.

Это объект недвижимости, который успешно сочетает в себе очарование классической барселонской архитектуры с комфортом и функциональностью полностью современного дома — резиденция «под ключ», отремонтированная с использованием высококачественных материалов и отделки премиум-класса, спроектированная с тщательным вниманием к хранению вещей, функциональности и изысканному городскому образу жизни.

***Объект расположен в городе Барселона, в районе Эшампле. Указанное местоположение приблизительно соответствует действующим нормам.

Площадь застройки объекта составляет 97 м², площадь фасада — 1,70 м², высота потолков — 3 м.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии и готов к заселению.

Общая сумма сделки составляет 730 000 евро.

Указанная цена не включает налоги или расходы, связанные со сделкой купли-продажи, которые в соответствии с действующим законодательством оплачиваются покупателем; в этом случае применяется налог на передачу собственности (НДС).

Нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре также не включены.

Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности (EPC).

Что касается свидетельства о праве пользования жилым помещением (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под регистрационным номером СНВ0433702**** и будет предоставлено по запросу заинтересованной стороны.

Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.

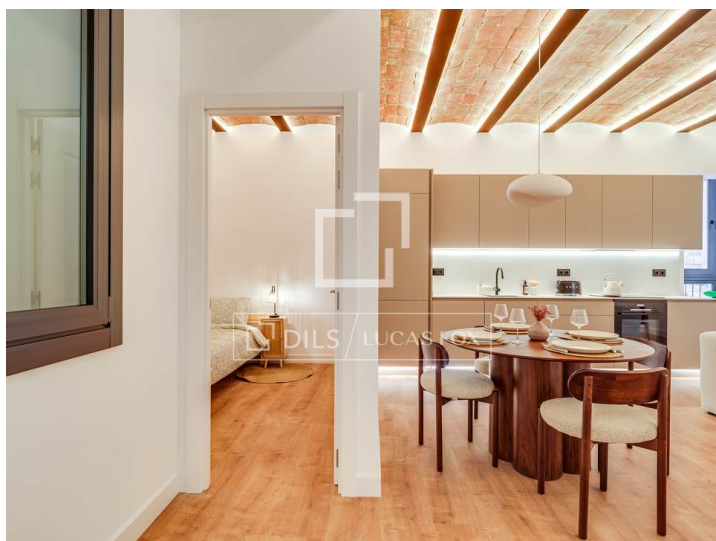
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

730 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Статус крупного владельца недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания