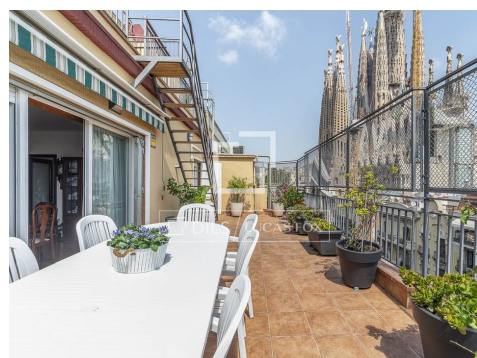


1 350 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

## Пентхаус на продажу: 7 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 7       | 2              | 180m <sup>2</sup> | 60m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса          |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

## Пентхаус на продажу: 7 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Двухуровневый пентхаус площадью 203 м<sup>2</sup> с семью спальнями, двумя ванными комнатами и двумя просторными частными террасами, расположенный в здании с лифтом в самом центре района Саграда Фамилия. Уникальная недвижимость с большим потенциалом для реконструкции.**

Представляем вашему вниманию великолепный двухуровневый пентхаус площадью 203 м<sup>2</sup>, обладающий огромным потенциалом и расположенный в здании с лифтом, построенном в 1968 году. Просторные комнаты, обилие естественного света и две частные террасы делают это жилье исключительной возможностью в самом сердце Барселоны.

В доме семь спален и две ванные комнаты, что предоставляет множество возможностей для адаптации под нужды каждого владельца. Просторные и многофункциональные помещения идеально подходят для создания элитного семейного дома или для реализации проекта реконструкции, который подчеркнет его уникальный характер.

Внутри особенно примечательны паркетные полы, отдельная кухня и функциональная планировка, максимально использующая естественное освещение в течение дня. С террас открываются приятные открытые виды на окружающий городской пейзаж и сады, создавая ощущение простора и уединения, что является редкостью в этой части города.

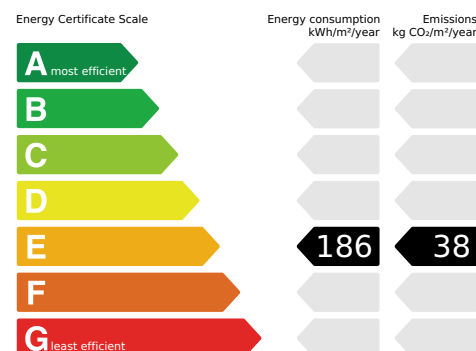
Расположенная в районе Саграда Фамилия, в квартале Эшампле, эта недвижимость находится в одном из самых востребованных районов Барселоны. В окружении магазинов, кафе, ресторанов, школ, предприятий сферы услуг и зеленых зон, она позволяет наслаждаться комфортным городским образом жизни, не жертвуя при этом спокойствием.

Благодаря близости нескольких линий метро и автобусных маршрутов, транспортное сообщение превосходное, что позволяет легко добраться до центра города, Пасео-де-Грасия, площади Каталонии, побережья и аэропорта Барселона-Эль-Прат.



[lucasfox.ru/go/bcn65595](https://lucasfox.ru/go/bcn65595)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Виды на город, Вид,



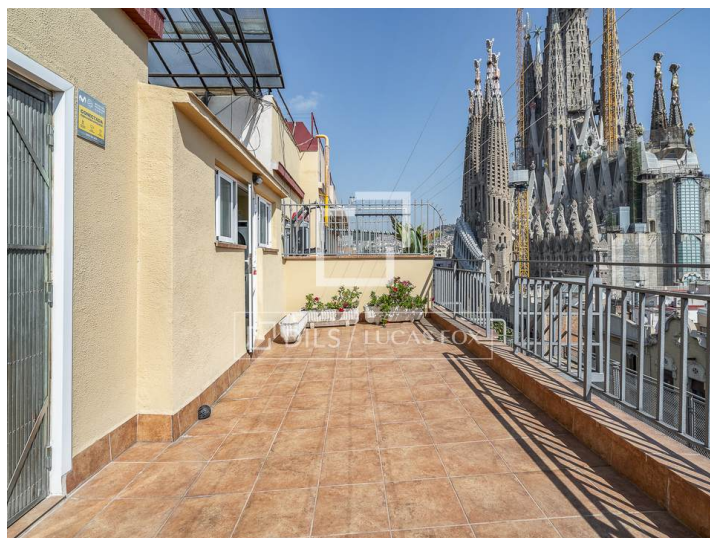
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

## Пентхаус на продажу: 7 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе удачное расположение, простор, обилие света и две великолепные частные террасы, идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивное жилье с широкими возможностями для персонализации в одном из самых знаковых районов Барселоны.



Жилье расположено в Правый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 130 m<sup>2</sup>, а полезная площадь — 144 m<sup>2</sup>. Жилье находится в требует ремонта состоянии. Общая цена продажи составляет 1 350 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CNB00746222\*\*\*, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 350 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

## **Пентхаус на продажу: 7 спальни, 60m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания