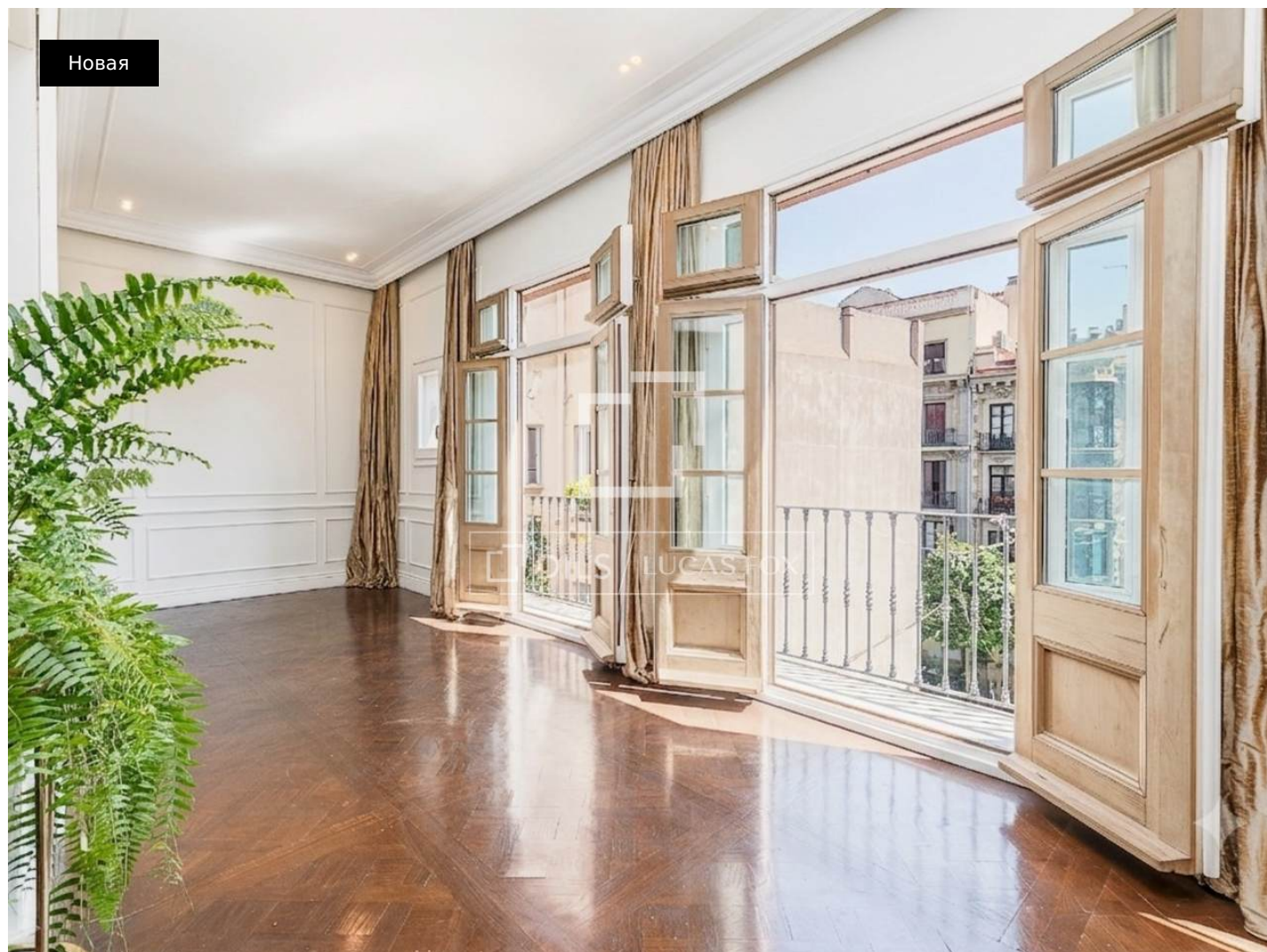


1 650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

4 3 190m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Элитная 3-комнатная квартира в угловом доме с большим количеством естественного света в районе Дрета-де-л'Эшампле.

Эта эксклюзивная квартира площадью 190 м² расположена в элегантном угловом здании, идеально расположенном между районами Эшампле Дрета и Эль Борн, двумя самыми престижными и востребованными районами Барселоны. Занимая высокий этаж, квартира находится в привилегированном положении в здании, обеспечивая исключительную приватность, обилие естественного света и захватывающие виды, которые редко встречаются в городе.

Благодаря уникальной трехсторонней ориентации, квартира имеет полностью открытую планировку с тремя балконами, выходящими на две главные улицы района. Высокое расположение обеспечивает впечатляющие виды на город, а также гарантирует, что солнечный свет будет наполнять квартиру в течение всего дня. Особенно светлыми являются столовая и три спальни, которые большую часть дня находятся под прямыми солнечными лучами.

Квартира была со вкусом отремонтирована примерно десять лет назад и предлагает продуманную планировку с тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами, сочетая в себе щедрые размеры и повседневный комфорт.

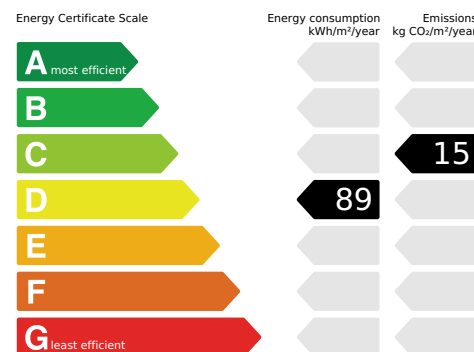
В жилой зоне расположена просторная, элегантная гостиная, плавно переходящая в уютную крытую террасу, а также полностью оборудованная кухня, создающая комфортное и функциональное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Главная спальня включает в себя гардеробную и ванную комнату, обеспечивая дополнительный комфорт и уединение.

Высококачественная отделка включает в себя паркетные полы, дизайнерские радиаторы отопления Versals, газовый камин, встроенную звуковую систему и независимую систему климат-контроля в каждой комнате. Ванные комнаты отделаны эффектным мрамором, а высокоэффективные акустические окна обеспечивают превосходную теплоизоляцию и звукоизоляцию, гарантируя спокойную обстановку для проживания.



lucasfox.ru/go/bcn66118

Паркет,
Классическая архитектура,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Охрана, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Жилой комплекс,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон



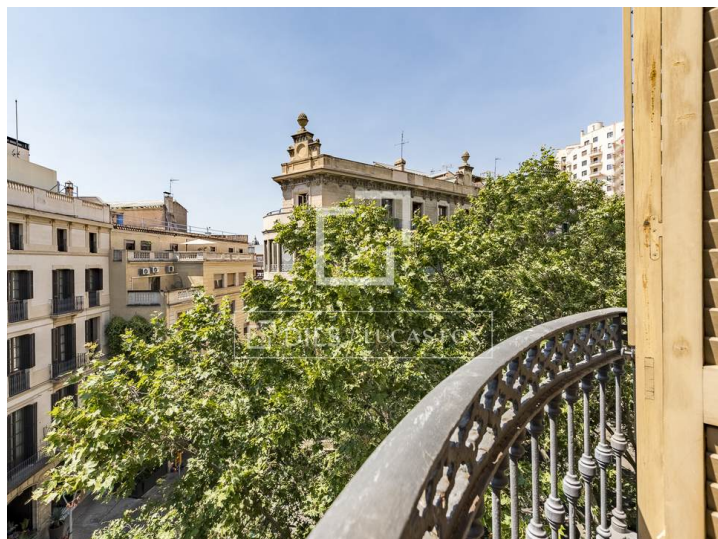
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Расположение — одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости. Находясь между районами Эшампле Дрета и Эль Борн, жители имеют прямой доступ к исключительному выбору бутиков, известных ресторанов, кафе, культурных достопримечательностей и необходимых услуг, а также к отличному транспортному сообщению. Это уникальное место идеально сочетает архитектурное наследие Барселоны с ярким и изысканным городским образом жизни.



Жилье расположено в Правый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 190 м², а полезная площадь — 173 м². Жилье находится в в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 650 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ3101811***, и мы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания