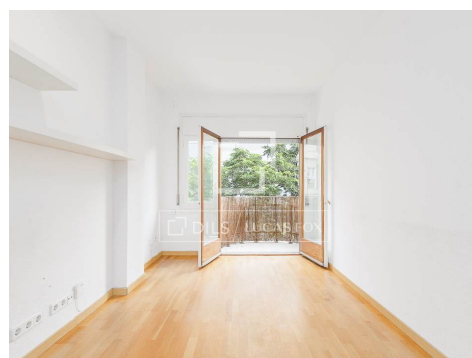
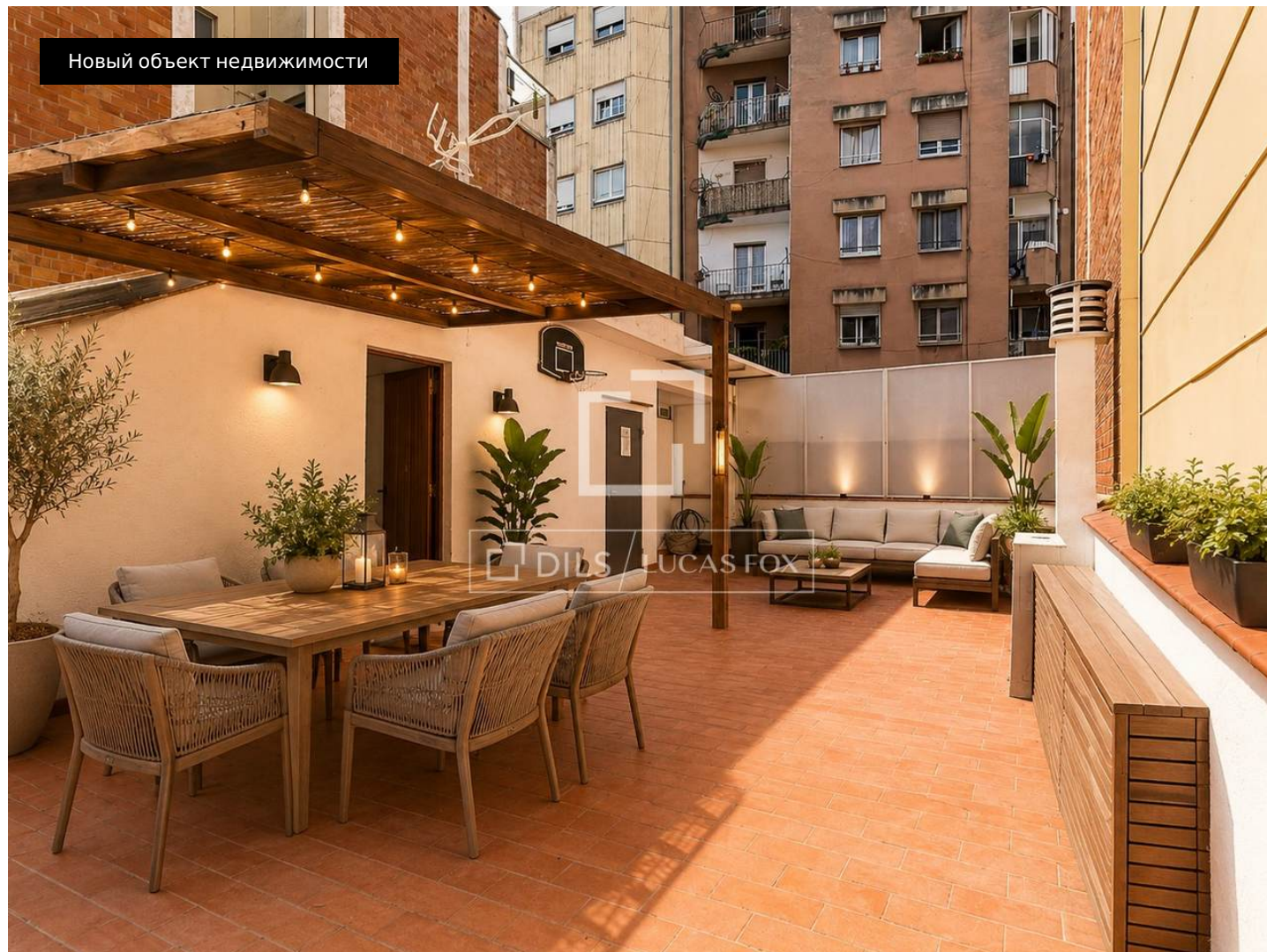


485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 50m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08023

2 2 61m² 50m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 50m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Расположен рядом с площадью Комин, в стратегически выгодном месте с отличным транспортным сообщением как на общественном, так и на частном транспорте.

Великолепный пентхаус площадью 60 м², дополненный необыкновенной частной террасой площадью 50 м², расположенной на крыше здания, идеально подходящей для принятия солнечных ванн, проведения встреч на открытом воздухе или создания эксклюзивного места для отдыха. Доступ на террасу осуществляется по общей лестнице.

Этот объект недвижимости выделяется своей превосходной планировкой и двойной ориентацией, что способствует естественному освещению и приятной сквозной вентиляции.

При входе вас встречает практичный холл, четко отделяющий гостиную от спальни. Просторная и светлая гостиная-столовая имеет выход на уютный балкон, обращенный к главному фасаду. Кухня, полностью выходящая на улицу, меблирована и оборудована бытовой техникой (газовая плита, духовка, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина).

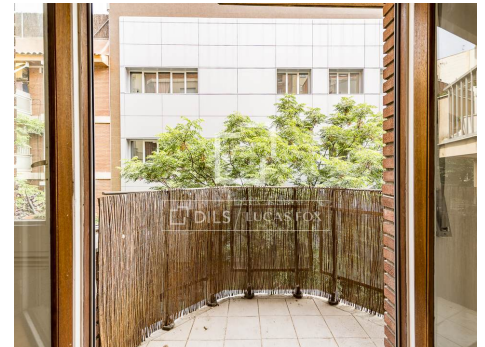
В задней части здания расположена удобная отдельная галерея со стиральной машиной и сушилкой.

Спальная зона включает две спальни со встроенными шкафами, обе выходят окнами на тихий внутренний дворик, гарантирующий тишину и уединение.

В просторной ванной комнате есть ванна.

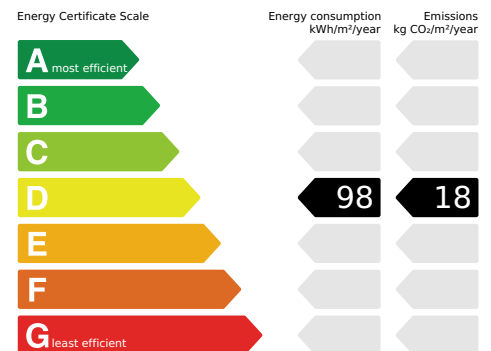
Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению. В ней паркетный пол в основных комнатах, белая лакированная внутренняя отделка деревом, а также система климат-контроля с кондиционированием воздуха и тепловым насосом по всей квартире.

В качестве дополнительной опции в том же здании имеется большая парковка, рассчитанная на автомобиль и мотоциклы, а также просторное кладовое помещение. Оба объекта расположены в подвале и имеют прямой доступ на лифте.



lucasfox.ru/go/bcn66179

гараж, Лифт,
Естественное освещение,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Балкон



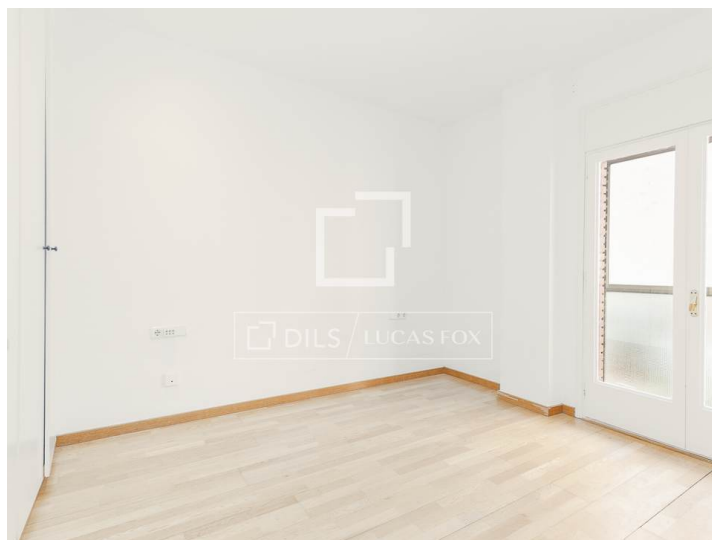
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 50m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Уникальная возможность насладиться комфортом функциональной квартиры и великолепной частной террасой в одном из самых востребованных районов города.



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в верхней части города, в районе Валькарка и Эльс Пенитентс, а именно на улице Гомис, в нескольких метрах от площади Альфонсо Комин. Площадь застройки составляет 60 м², полезная площадь – [недостающая информация] м². Объект требует ремонта. Общая цена продажи составляет 485 000,00 евро. Парковочное место в том же здании можно приобрести отдельно (35 000,00 евро). Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются ответственностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Имеется сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве пользования жилым помещением (cédula de habitabilidad) предоставляется по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Продавец не имеет статуса крупного собственника.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 50m² терраса, Сан Жерваси, Барселона

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания