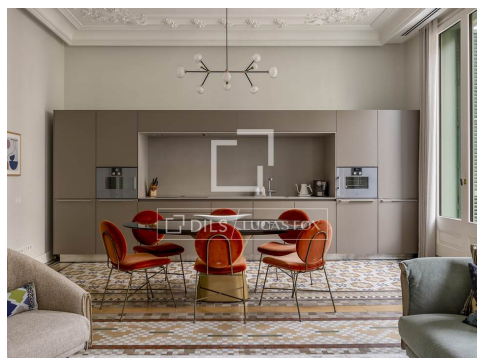


3 250 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3	2	170m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 250 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Эксклюзивная квартира в модернистском комплексе Casa Burés в районе Эшампле Райт. Три спальни, две ванные комнаты, терраса 9 м<sup>2</sup>, меблирована. К вашим услугам все удобства: спа-центр, бассейн, тренажерный зал и консьерж-сервис. Центр Барселоны.**

Расположенная в культовом здании Casa Burés, одном из самых представительных модернистских зданий Барселоны, эта эксклюзивная квартира сочетает в себе исторический характер здания с элегантным и современным дизайном интерьера, создавая уникальное пространство для максимального комфорта в самом центре города.

Этот дом отличается просторной и функциональной планировкой, включает три спальни, две из которых имеют *собственные* ванные комнаты, и третью комнату, идеально подходящую в качестве дополнительной спальни, кабинета или многофункционального помещения. Из гостиной и главной спальни есть выход на уютный балкон площадью около 9 м<sup>2</sup>, который обеспечивает естественное освещение и позволяет наслаждаться городской атмосферой на свежем воздухе.

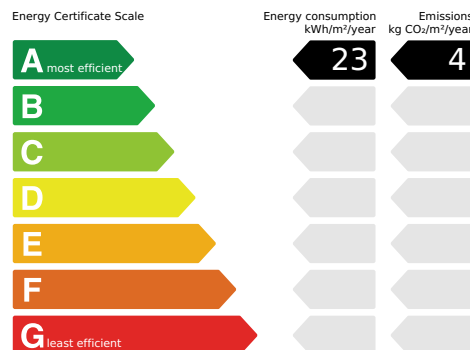
Жилая зона организована в просторную гостиную-столовую с открытой дизайнерской кухней, задуманной как уютное и светлое пространство, где изысканные материалы и тщательно подобранные детали сочетаются с отреставрированными оригинальными элементами, такими как мозаичные полы и декоративные молдинги, что придает индивидуальность и изысканность всему дому.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной дизайнерской мебелью и высококачественной бытовой техникой, что позволяет вам немедленно въехать и наслаждаться высочайшим уровнем комфорта и качества. В стоимость также входит кладовая в том же здании, что является особенно практичным дополнительным преимуществом в центре города.



[lucasfox.ru/go/bcn66704](https://lucasfox.ru/go/bcn66704)

Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 250 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Проживание в этом здании означает доступ к исключительному образу жизни благодаря обширным общим зонам, спроектированным для обеспечения благополучия, уединения и услуг, достойных элитного жилья. В здании предоставляются услуги консьержа и охраны, а также эксклюзивные общие удобства, включая крытый бассейн, *спа*-зону, полностью оборудованный тренажерный зал и пространства, предназначенные для отдыха и общения, такие как многофункциональный зал с профессиональной кухней. На крыше расположен впечатляющий открытый бассейн с панорамным видом на город, позволяющий наслаждаться моментами релаксации в привилегированной обстановке.

Уникальная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто хочет жить в историческом здании со всеми современными удобствами, по одному из самых престижных адресов Барселоны.

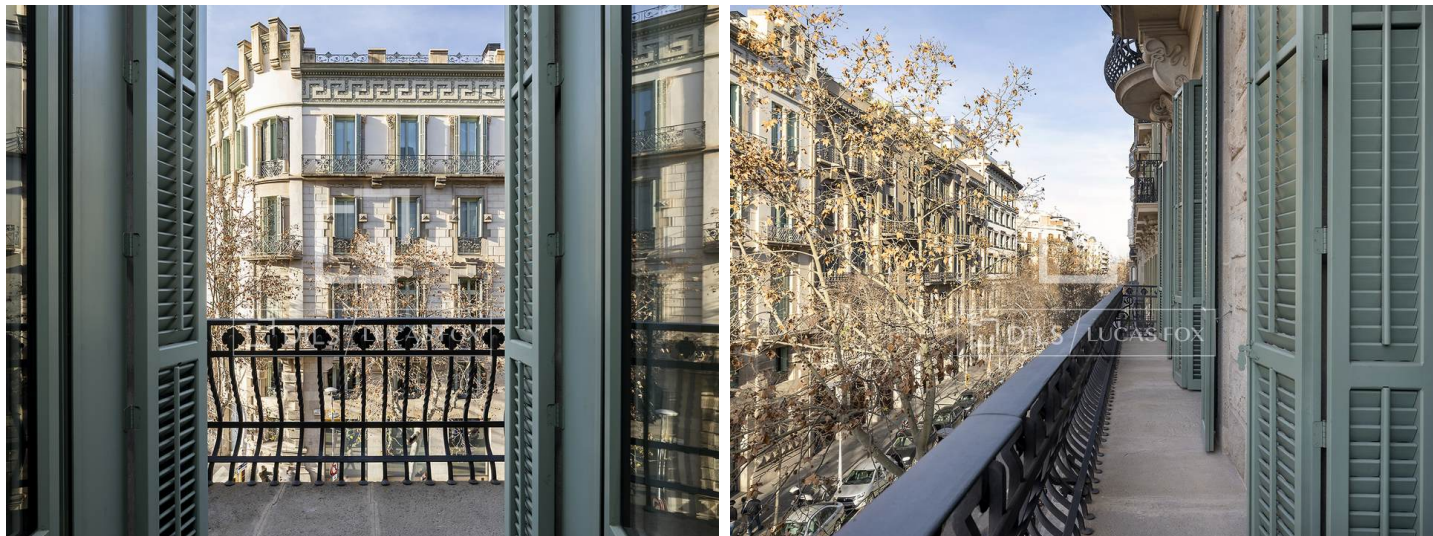


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 250 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 9m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Райт, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 165 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 134 м<sup>2</sup>. Объект недавно отремонтирован. Общая цена продажи составляет 3 250 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве пользования жилым помещением (*cédula de habitabilidad*) предоставляется по запросу (номер \*035). Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: ДА

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания