

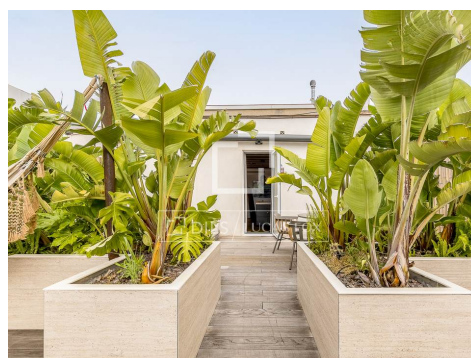
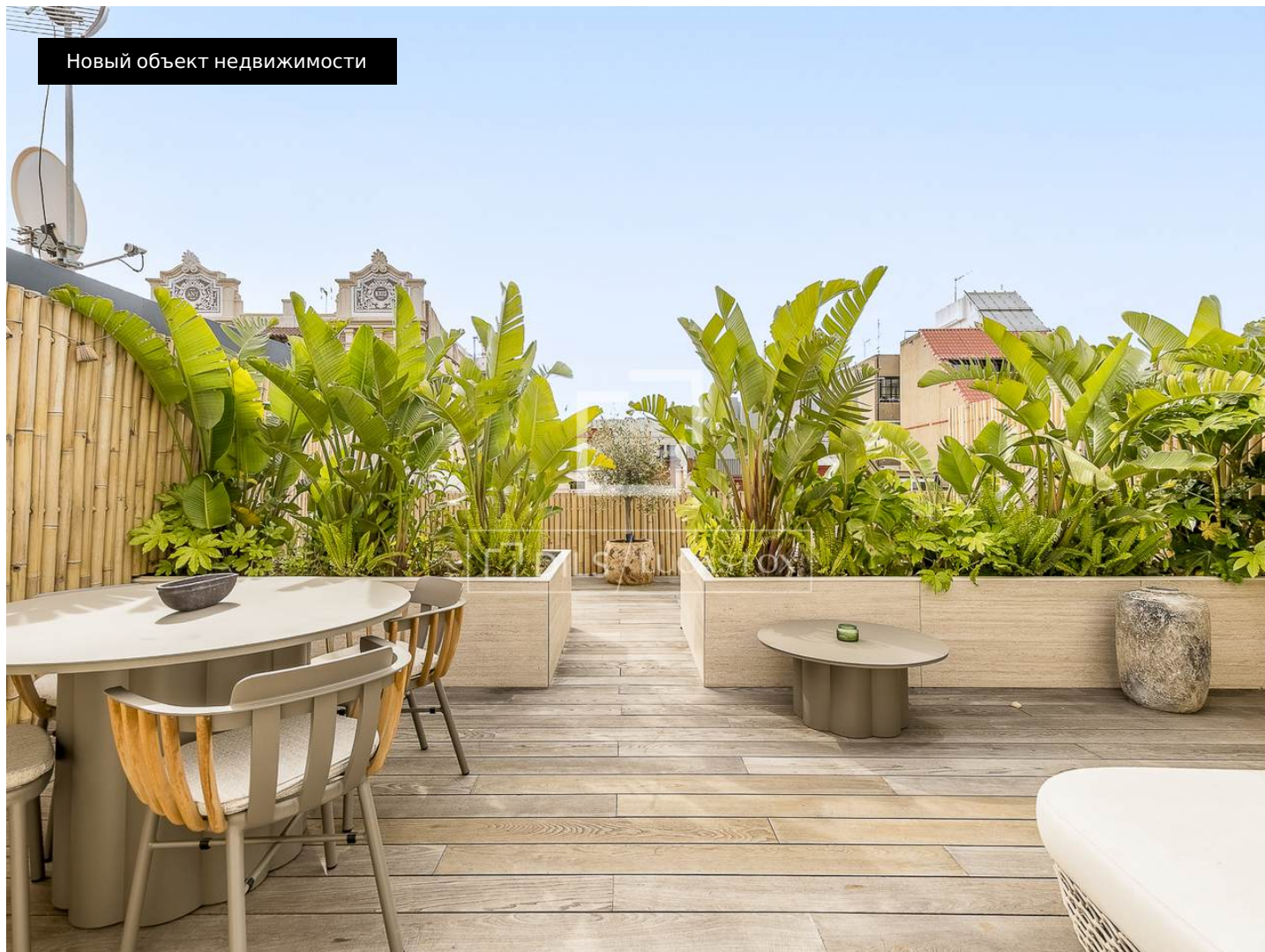
795 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 62m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

1	1	52m ²	62m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 62m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Прекрасный, недавно отремонтированный пентхаус с одной спальней и частной террасой площадью 62 м² в районе Эшампле Райт, рядом с Пасео де Грасия.

Это потрясающий, недавно отремонтированный пентхаус площадью 44 м², выходящий на юг, с 1 спальней, 1 ванной комнатой и террасой площадью 62 м², залитой солнцем весь день. Построенный в 1925 году, он расположен в классическом здании, которое находится в идеальном состоянии и оборудовано лифтом.

Благодаря проведенной реконструкции удалось максимально эффективно использовать имеющееся пространство, применив высококачественные материалы и отделку, создав открытую планировку и сохранив оригинальные элементы, такие как каталонский сводчатый потолок с четко выраженными зонами для дневного и ночного времени.

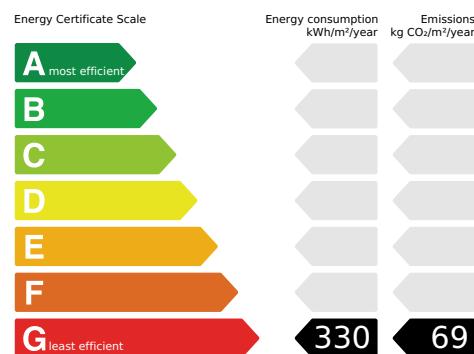
Войдя в квартиру, мы обнаруживаем полностью оборудованную кухню открытой планировки, объединенную с гостиной зоной. В пентхаусе есть одна спальня с двуспальной кроватью, выходящая на улицу, залитая солнечным светом и оборудованная встроенными шкафами. Далее мы находим просторную ванную комнату с душем и ванной.

В апартаментах есть собственная терраса площадью 62 м² на том же уровне, которая освещается солнцем в течение всего дня и идеально подходит для общения, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения солнцем круглый год.



lucasfox.ru/go/bcn67159

Терраса, Лифт, Общая терраса, Модернистское здание, Система кондиционирования, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид

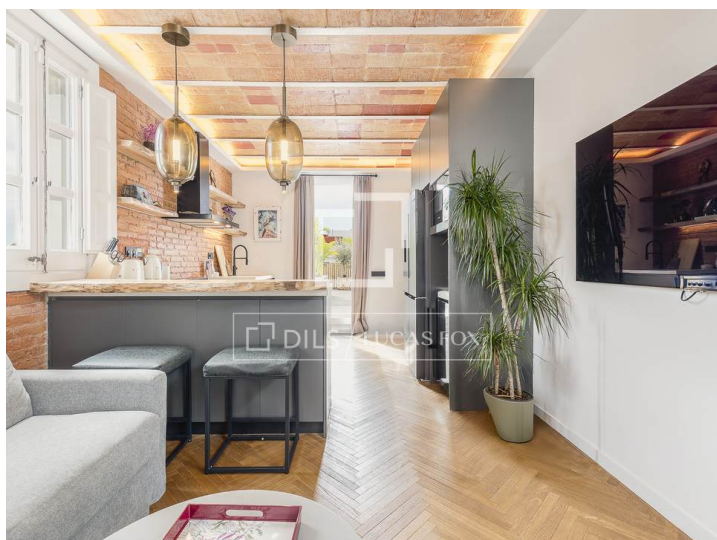


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 62m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 60 м², полезная площадь — 54 м². Общая цена продажи составляет 795 000 евро (налоги и расходы не включены; в соответствии с действующим законодательством, покупатель несет ответственность за уплату налога на передачу собственности (ИТР), а также нотариальных и регистрационных сборов). Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности и действующее свидетельство о праве пользования жилым помещением (cédula de habitabilidad) с номером СНВ00119422***. Полный пакет документов будет предоставлен по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

795 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: с 1 спальней, 62m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания