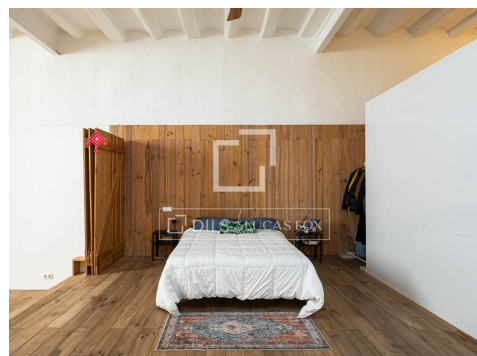
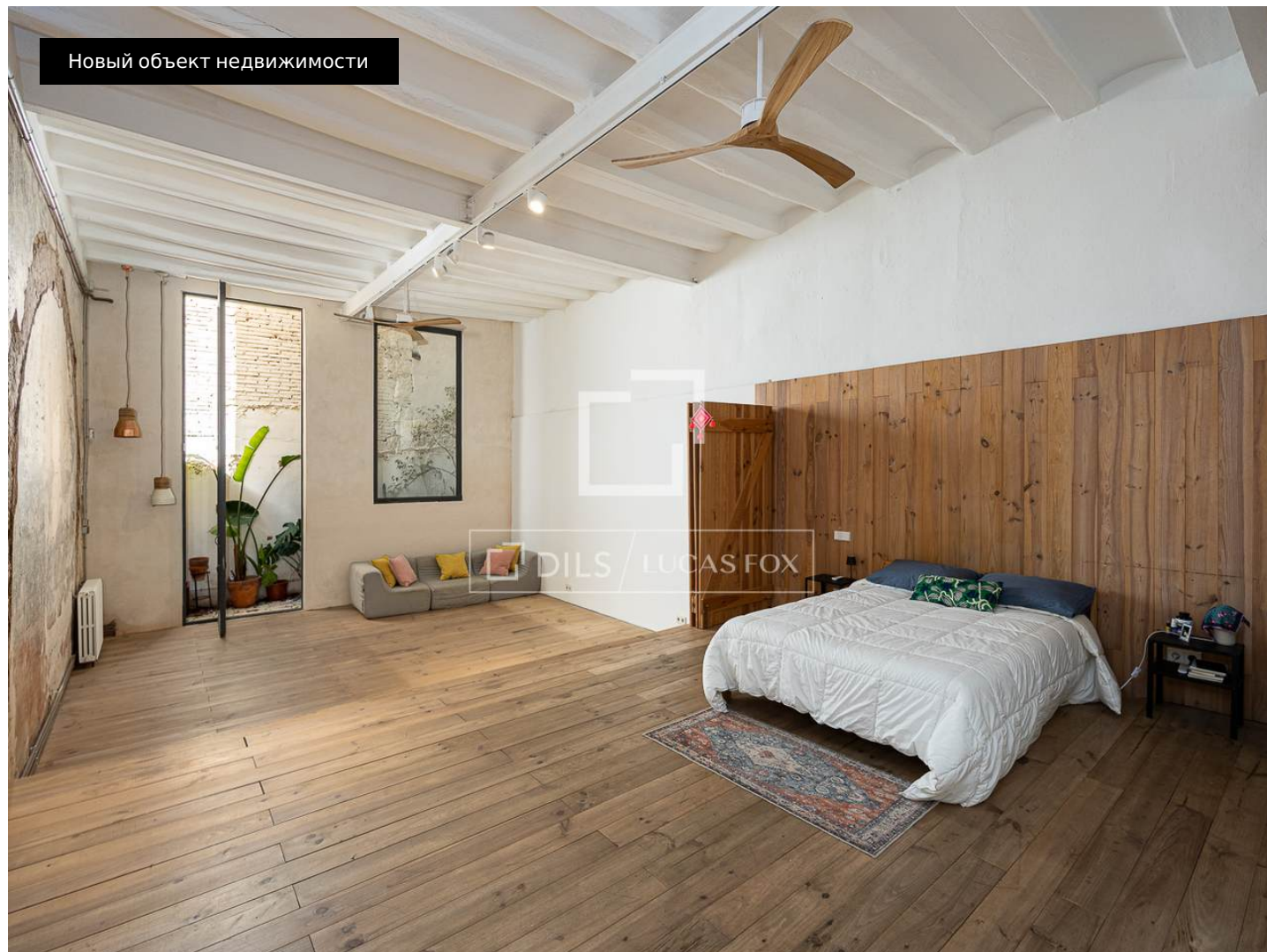


490 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: с 1 спальней, Раваль, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Раваль » 08001

1                    2                    163m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: с 1 спальней, Раваль, Барселона

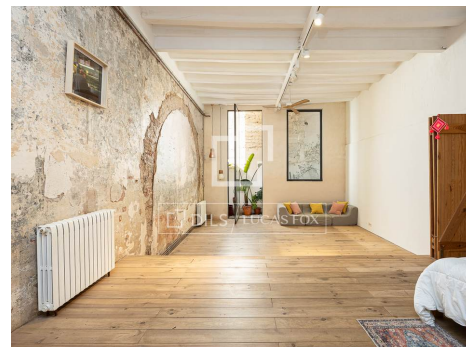
**Эксклюзивный лофт с 1 спальней и 2 ванными комнатами, просторными комнатами, расположенный в районе Эль-Раваль рядом со станцией метро Paral·lel и с отличным транспортным сообщением с центром города.**

Великолепный лофт в самом сердце района Эль-Раваль, идеально подходящий для тех, кто ищет простор, индивидуальность и отличное транспортное сообщение с остальной частью города. Квартира площадью 163 м<sup>2</sup> отличается впечатляющими потолками высотой 5 метров, создающими прекрасное ощущение простора и света.

При входе мы видим, что гостиная четко отделена от спальни. В ней находится спальня с двуспальной кроватью и две ванные комнаты. Спальня особенно просторная и светлая, с естественным светом, льющимся по утрам, а также имеет уютную многофункциональную зону, идеально подходящую для чтения или отдыха.

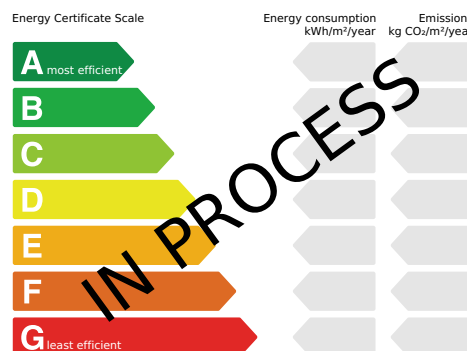
Гостиная плавно переходит в просторную гостиную с интегрированной кухней, создавая современное и функциональное пространство. Открытая планировка полностью оборудованной кухни плавно переходит в гостиную, идеально подходящая как для повседневного использования, так и для приема гостей. Сразу за ней находится практичная кладовая или место для хранения, позволяющее поддерживать порядок и организованность в помещении.

Квартира оборудована отоплением и вентиляторами, что обеспечивает комфорт круглый год. Расположенная всего в нескольких шагах от станции метро Paral·lel и с удобным доступом к автобусным маршрутам, напрямую соединяющим ее с площадью Каталонии и проспектом Грасия, эта недвижимость идеально сочетает в себе стиль, простор и превосходное местоположение.



[lucasfox.ru/go/bcn67465](https://lucasfox.ru/go/bcn67465)

Высокие потолки, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Внутренний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: с 1 спальней, Раваль, Барселона

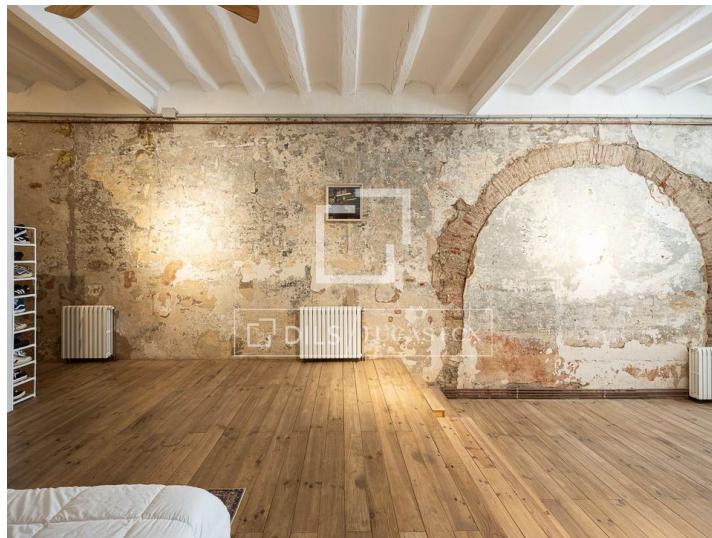
Объект недвижимости расположен в районе Эль-Раваль города Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 163 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 163 м<sup>2</sup>. Общая цена продажи составляет 490 000 евро (налоги и расходы не включены; в соответствии с действующим законодательством, покупатель несет ответственность за уплату налога на передачу собственности (ИП), а также нотариальных и земельных сборов). Объект имеет действующий сертификат энергоэффективности и действующее свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ00272513\*\*\*, полный пакет документов будет предоставлен по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

490 000 € Лофт - на продажу - Новый объект недвижимости

## Лофт на продажу: с 1 спальней, Раваль, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания