

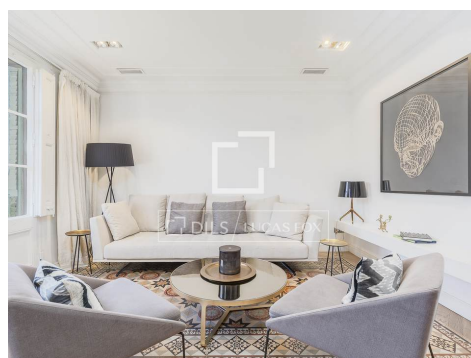
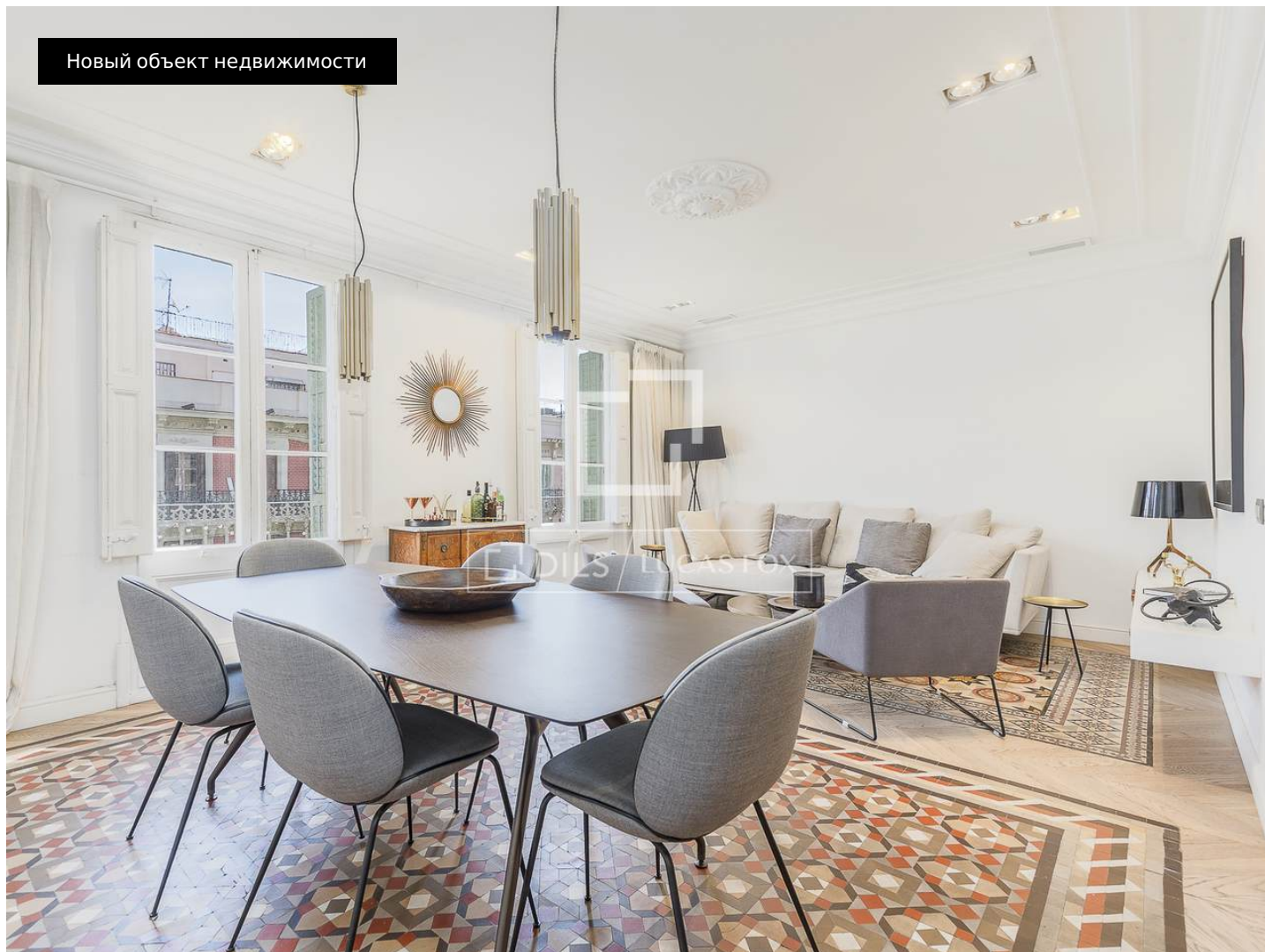
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3 4 133m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Три спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет в здании 1900 года постройки, отремонтированном с использованием высококачественных материалов. Кухня открытой планировки с островом, главная спальня с гардеробной и галереей, балконы с видом на Арибау и зонированное кондиционирование воздуха.

Эта квартира на четвертом этаже, построенная в 1900 году, сохранила то, что невозможно воссоздать при реконструкции: потолки той эпохи, просторные помещения и оригинальную полированную и отреставрированную гидравлическую плитку, покрывающую весь пол. Последующее вмешательство было выполнено скрупулезно — использованы высококачественные материалы, но без чрезмерного изменения существующего облика, — и в результате получился баланс между исторической архитектурой и современными стандартами жизни.

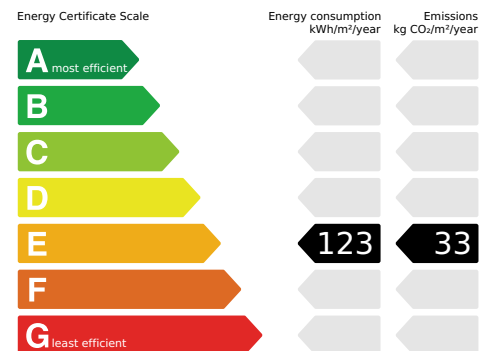
Спальная зона площадью 134 м², хорошо распределенная по всему дому, включает три просторные спальни с ванными комнатами. Кухня открытой планировки с островом и высококачественной бытовой техникой органично вписывается в гостиную, не теряя при этом своей индивидуальности — она создана для тех, кто любит готовить и хочет оставаться частью разговора.

Из гостиной через балконы, выходящие на юго-запад, открывается вид на проспект Арибау: естественный свет проникает с середины утра до заката, без необходимости включать лампу. Зонированная система кондиционирования воздуха регулирует работу каждого помещения независимо.



lucasfox.ru/go/bcn67533

Лифт, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле, на улице Арибау. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 134 м², полезная площадь — 116 м² (требуется уточнение). Объект находится в отличном состоянии после капитального ремонта. Общая цена продажи составляет 1 200 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; будет взиматься налог на передачу права собственности (ИП). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ153031****, предоставляется по запросу заинтересованным сторонам. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

«Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.»

Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания