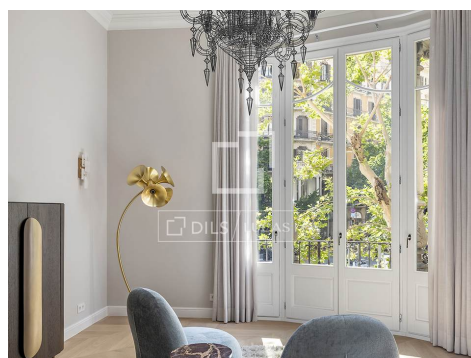


2 575 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 19m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

3	4	238m ²	19m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 575 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 19m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Эксклюзивная квартира площадью 238 м², расположенная между районами Эшампле, Грасия и Сант-Жерваси. 77 м² открытой планировки гостиной и кухни, потолки высотой почти четыре метра, три спальни с ванными комнатами и гардеробными. Современный дизайн и высококачественная отделка.

Просторная, впечатляющая жилая зона является сердцем дома: объединенная гостиная и столовая с кухней, где жизнь течет естественно. Почти четырехметровые потолки создают ощущение простора и элегантности, редко встречающееся в Барселоне, а теплое освещение, изысканные материалы и вневременная эстетика создают гостеприимную и утонченную атмосферу.

Спальная зона включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, спроектированные для обеспечения приватности, комфорта и идеального баланса между современностью и средиземноморским уютом, характерными для Nobohome.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Эшампле Дрета. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами.

Площадь застройки составляет 238 м². Объект недвижимости совершенно новый, после полной реконструкции.

Общая продажная цена будет предоставлена по запросу.

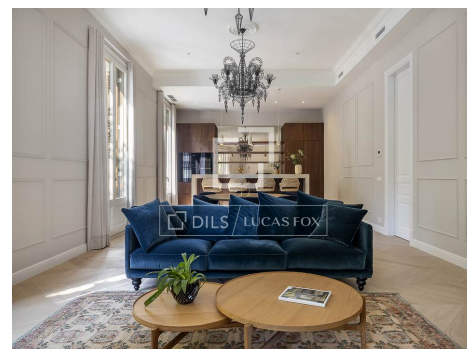
В цену не включены налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; применяется налог на передачу собственности (НДС). Нотариальные сборы и регистрационные сборы в Земельном реестре также не включены.

Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Сертификат о вводе в эксплуатацию, номер СНВ987345****, предоставляется по запросу.

Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.

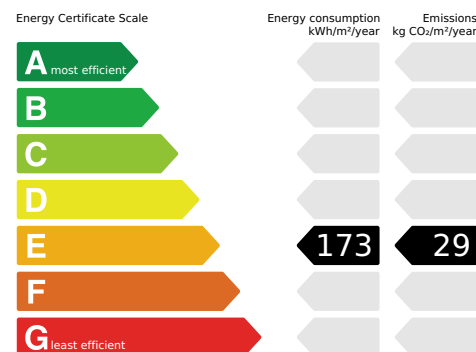
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания



lucasfox.ru/go/bcn67544

Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



2 575 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 19m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Общая цена продажи будет предоставлена по запросу. Цена продажи не включает налоги или любые другие расходы, связанные со сделкой, которые в соответствии с действующим законодательством являются обязанностью покупателя, включая налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные сборы и расходы на регистрацию в земельном реестре также исключены. Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве на проживание (Cédula de Habitabilidad), регистрационный номер СНВ967345****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующими правилами.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 575 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 19m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания