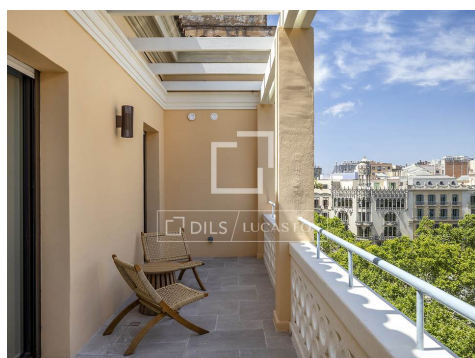
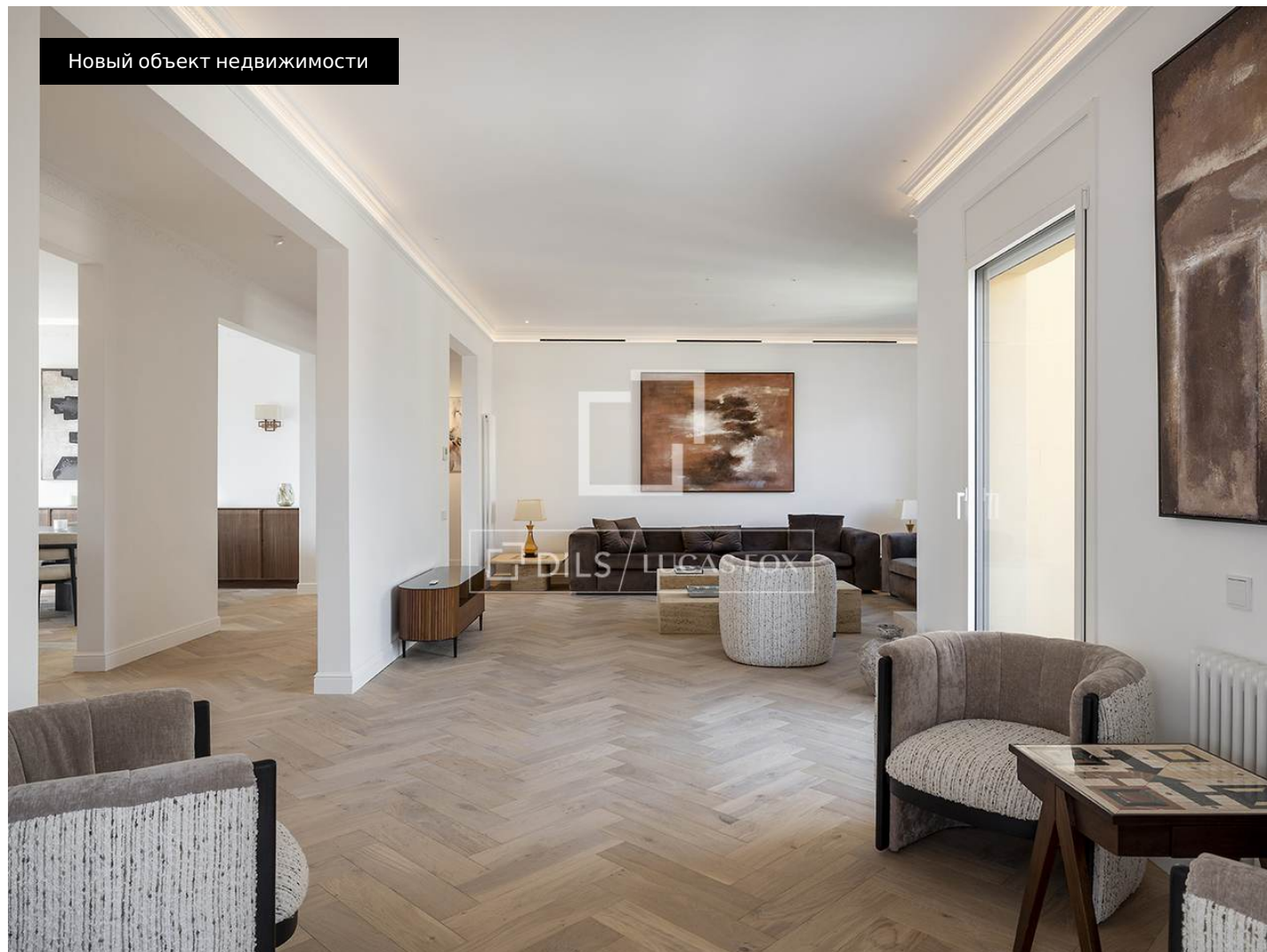


Цена по запросу Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 17m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

Цена по запросу Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 17m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Дизайнерский пентхаус с террасой рядом с Пасео-де-Грасия: свет, простор и высококачественный ремонт.

В одном из самых престижных районов Барселоны, на отреставрированной улице Консель-де-Сент, всего в нескольких метрах от Пасео-де-Грасия, мы представляем вам эту исключительную квартиру площадью почти 250 м², расположенную на верхнем этаже элегантного величественного здания с консьерж-сервисом.

Этот объект недвижимости исключительно редок по очень простой причине: в каждой комнате есть окна, выходящие на улицу. Такая уникальная конфигурация позволяет естественному свету заливать каждый уголок дома в течение дня, создавая теплые, открытые пространства с ощущением простора, редко встречающимся в районе Эшампле.

Жилая зона спроектирована как большое, непрерывное пространство, где каждая зона плавно переходит в следующую. Элегантная главная гостиная с изысканным биоэтанольным камином плавно переходит в комфортабельный кабинет через широкие открытые коридоры, обеспечивающие визуальную непрерывность и ощущение простора. Все это пространство соединяется с впечатляющей кухней-столовой площадью более 45 квадратных метров, что делает ее настоящим сердцем дома.

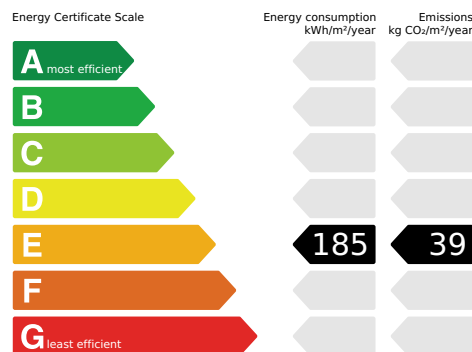
Кухня, спроектированная полностью по индивидуальным размерам, сочетает в себе функциональность и дизайн: впечатляющий центральный остров, высококачественная бытовая техника Miele, два встроенных винных холодильника и большая стеклянная стена, которая полностью открывает пространство в сторону галереи, создавая приятное ощущение пребывания на просторной городской веранде, залитой естественным светом.

Главной особенностью является эксклюзивная барная зона, выполненная из эффектного мраморного панно большого формата с подсветкой, — элегантный и изысканный уголок, созданный для приятного времяпровождения и приема гостей.



lucasfox.ru/go/bcn67548

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

Цена по запросу Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 17m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Из гостиной можно напрямую выйти на великолепную террасу площадью около 20 м², выходящую на площадь Консель-де-Сент, где можно насладиться спокойствием одной из самых престижных новых пешеходных магистралей Барселоны, с приятным боковым видом на Пасео-де-Грасия и некоторые из самых знаковых зданий каталонского модернизма.

Спальная зона включает три просторные двухместные спальни, из каждой открывается вид на город, и все они оборудованы собственными ванными комнатами. Их внушительные размеры, а также множество встроенных систем хранения обеспечивают максимальный комфорт в повседневной жизни. Из нескольких комнат открывается великолепный вид на дома Батльо и Аматльер, две настоящие иконы модернистской архитектуры Барселоны.

Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отделки. Пол из натурального дуба, уложенный в елочку, придает элегантность и уют каждому помещению, а тщательно продуманное освещение, сочетающее прямой и непрямой свет, создает различные атмосферы и подчеркивает архитектуру интерьера дома.

Высококачественные алюминиевые окна с двойным остеклением обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию, гарантируя максимальный комфорт круглый год. Климат-контроль обеспечивается канальной системой кондиционирования, разделенной на шесть независимых зон, и индивидуальным газовым отоплением с помощью дизайнерских радиаторов.

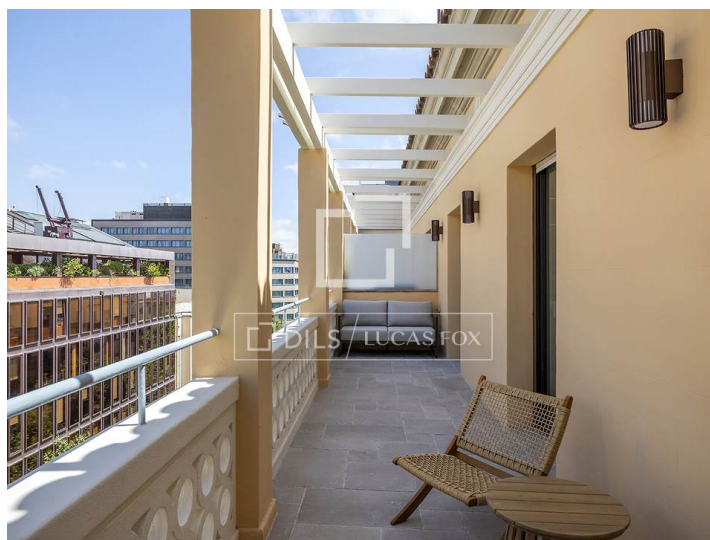
Уникальная недвижимость для тех, кто ищет престижное жилье, полностью готовое к заселению, где простор, свет, современный дизайн и абсолютно привилегированное местоположение объединяются, чтобы предложить один из лучших вариантов проживания в центре Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

Цена по запросу Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 17m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Дрет, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 247,29 м², полезная площадь — 221,12 м². Объект недавно отремонтирован. Общая цена продажи составляет 3 750 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о праве пользования жилым помещением (*cédula de habitabilidad*) предоставляется по запросу (номер *001). Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

Цена по запросу Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 17m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания