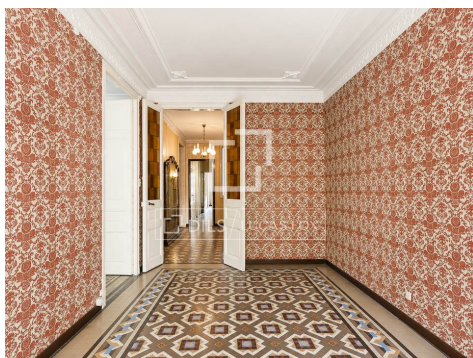
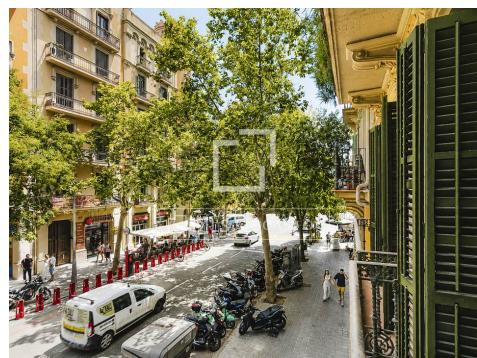
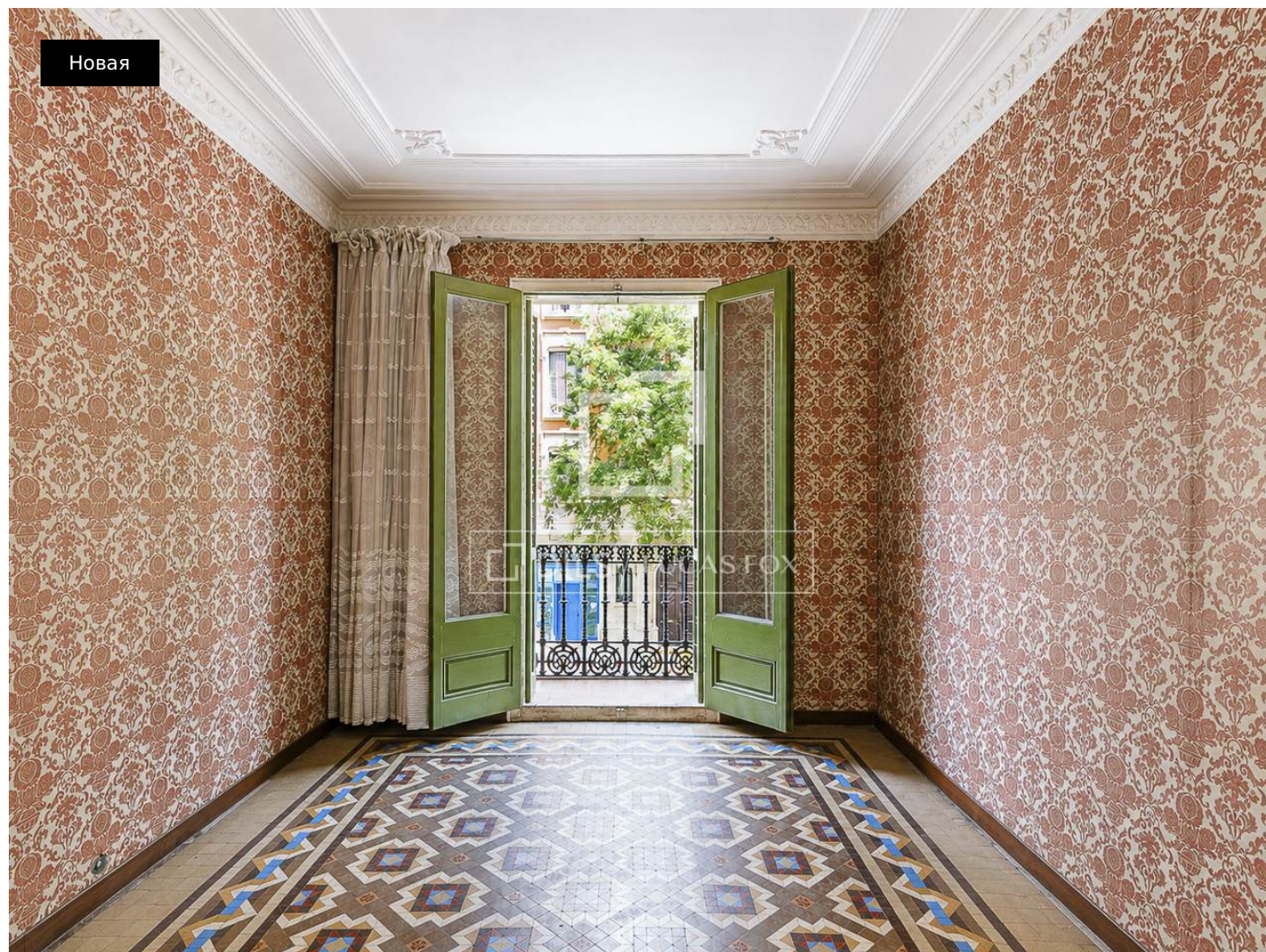


625 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

625 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

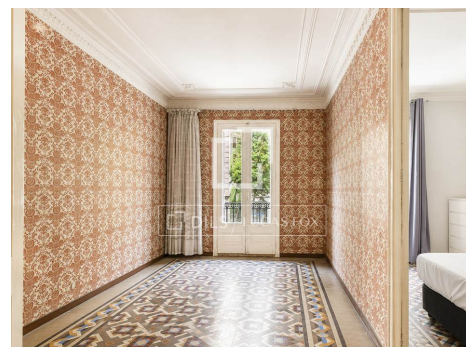
Представляем вашему вниманию этот великолепный дом в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Это уникальная возможность создать дом, полностью соответствующий вашим потребностям. Недвижимость представляет собой настоящий чистый холст, идеально подходящий для ремонта и перепланировки в соответствии с вашими потребностями и образом жизни.

Квартира расположена в красивом, величественном здании конца XIX века, являющемся ярким представителем архитектуры того периода, в отличном состоянии и оборудованном лифтом. В квартире сохранились ценные оригинальные элементы, придающие ей характер и элегантность, такие как высокие потолки, декоративная лепнина, полы из плитки Нолла, деревянная отделка и витражи с красочной мозаикой.

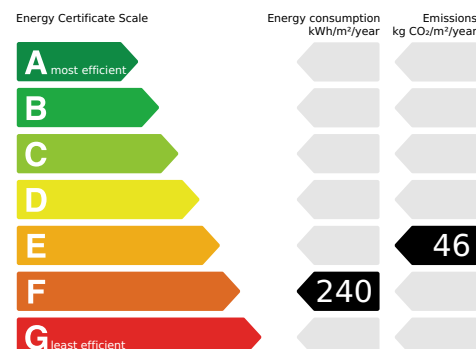
Ключевой особенностью является двойная ориентация: балконы выходят как на улицу, так и на тихий внутренний дворик, обеспечивая отличную сквозную вентиляцию и обилие естественного света. Кроме того, здесь есть два небольших патио, идеально подходящих для украшения растениями или хранения велосипедов и других вещей. Благодаря своей планировке, дом идеально подходит для разделения жилой и спальной зоны, позволяя создать просторную гостиную-столовую открытой планировки с кухней, а также четыре спальни и две ванные комнаты.

Кроме того, существует возможность приобрести большое парковочное место на соседнем участке за дополнительные 39 000 евро, что является очень ценным дополнительным преимуществом в этом районе.



lucasfox.ru/go/bcn68031

Терраса, гараж, Лифт,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Модернистское здание,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Внешний, Балкон

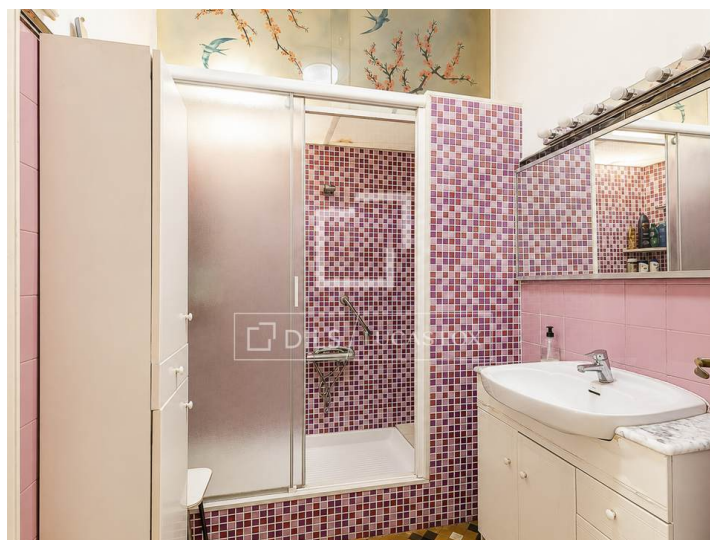


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

625 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, Правый Эшампле, Барселона



Жилье расположено в Правый Эшампле, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 106 m², а полезная площадь — 94 m². Жилье находится в капитальный ремонт состоянии. Общая цена продажи составляет 625 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ITP. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHV01993126***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Барселона, Испания

625 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания