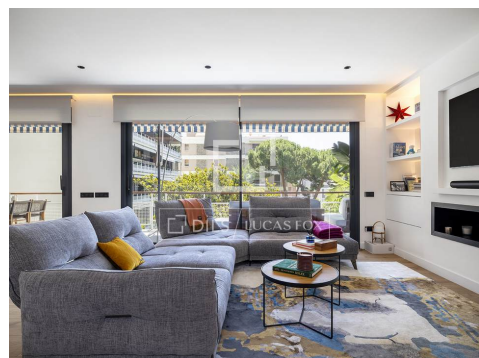
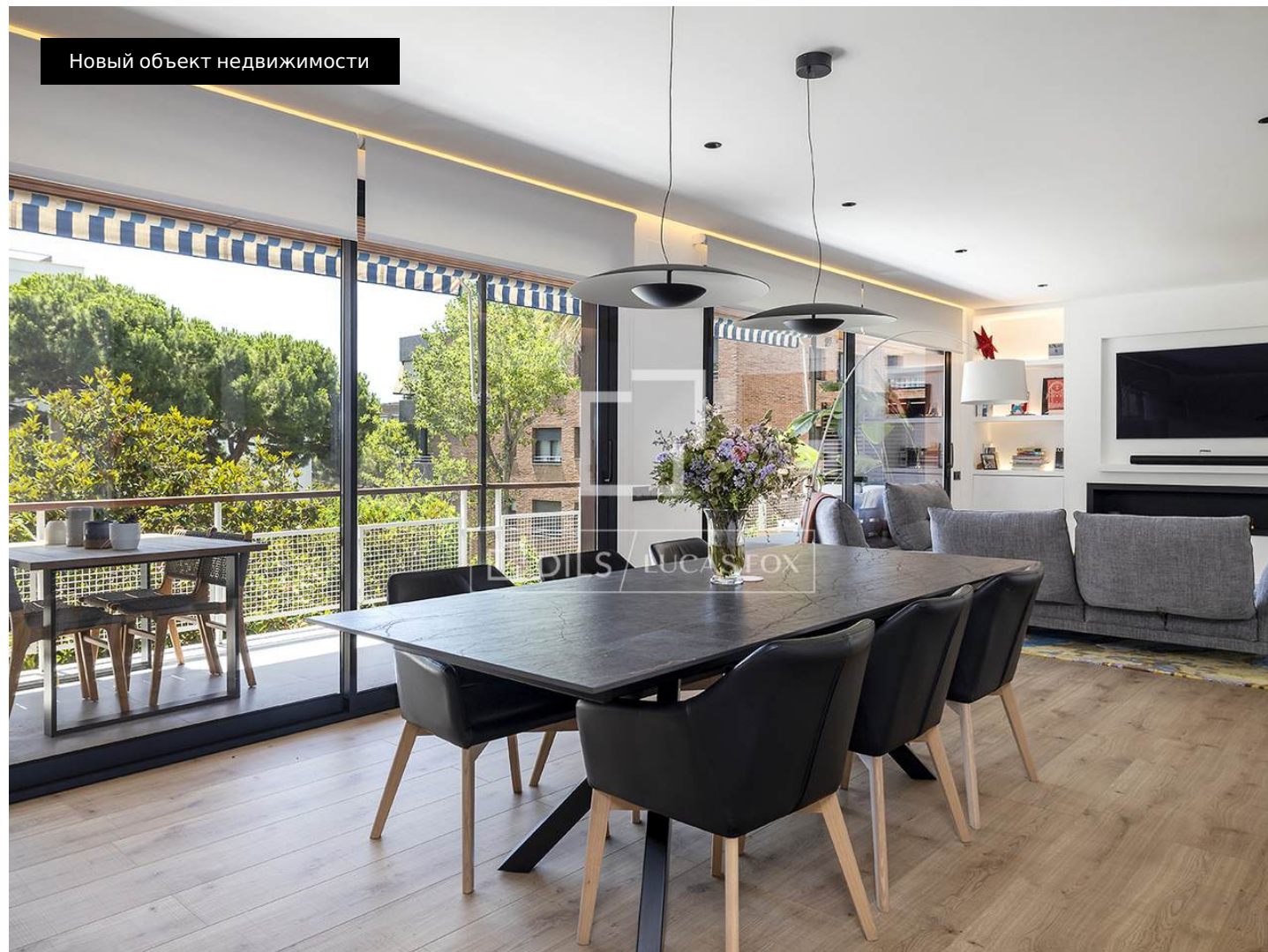


1 675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 21m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

6	4	201m ²	21m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 21m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Современная элегантность, простор и свет в одном из самых престижных районов Барселоны, идеально подходящие для семейного отдыха.

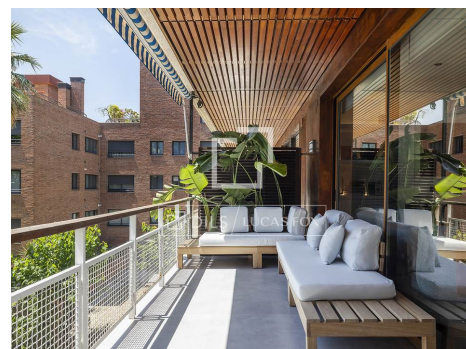
Эта необыкновенная резиденция переосмысливает концепцию комфорта благодаря своим чистым линиям, просторным помещениям и тщательно подобранным материалам премиум-класса. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы предложить изысканный опыт проживания, где естественный свет и связь с природой занимают центральное место.

Впечатляющая жилая зона расположена вокруг просторной гостиной и столовой, в которой доминируют большие окна от пола до потолка, выходящие на великолепную террасу с приятным видом на тихий зеленый уголок. Плавный переход между внутренним и внешним пространством создает безмятежную и светлую атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Деревянные полы, встроенное архитектурное освещение и современный дизайн придают тепло и вневременную элегантность.

Просторная, отдельная кухня сочетает в себе функциональность и дизайн, и в ней достаточно места, чтобы стать сердцем дома. Планировку дополняет практичная, отдельная зона для обслуживания.

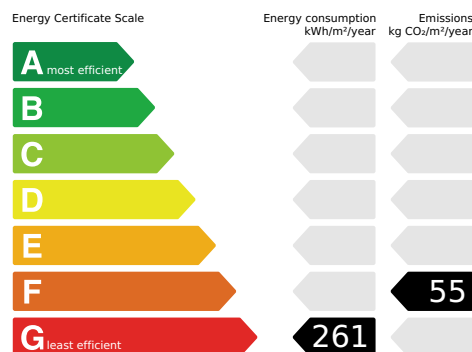
Спальная зона включает пять спален, спроектированных для обеспечения максимальной приватности и комфорта. Главная спальня представляет собой настоящий уединенный уголок, а остальные спальни имеют универсальную планировку, позволяющую адаптировать их к потребностям каждой семьи. Четыре ванные комнаты дополняют этот исключительный дом.

Этот дом, площадью около 201 м² и с террасой 21 м², представляет собой идеальный баланс между простором, светом и эксклюзивностью. Это дом, созданный для тех, кто ищет высокое качество жизни в привилегированном месте, где современный дизайн сочетается с самым высоким уровнем комфорта.



lucasfox.ru/go/bcn68111

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Тройное остекление, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 21m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Ла Бонанова, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 201 м², полезная площадь — 178 м². Объект отремонтирован. Общая цена продажи составляет 1 675 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно имеется у нас, номер СНВ06271218***, которое мы предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет. Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер В64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН В64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 675 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 21m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания