

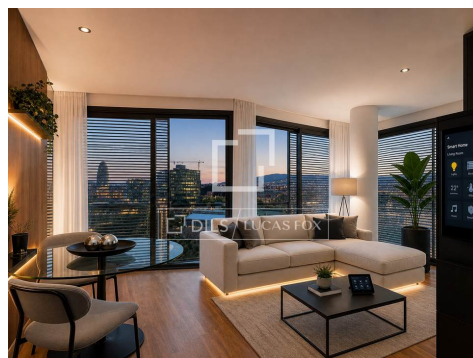
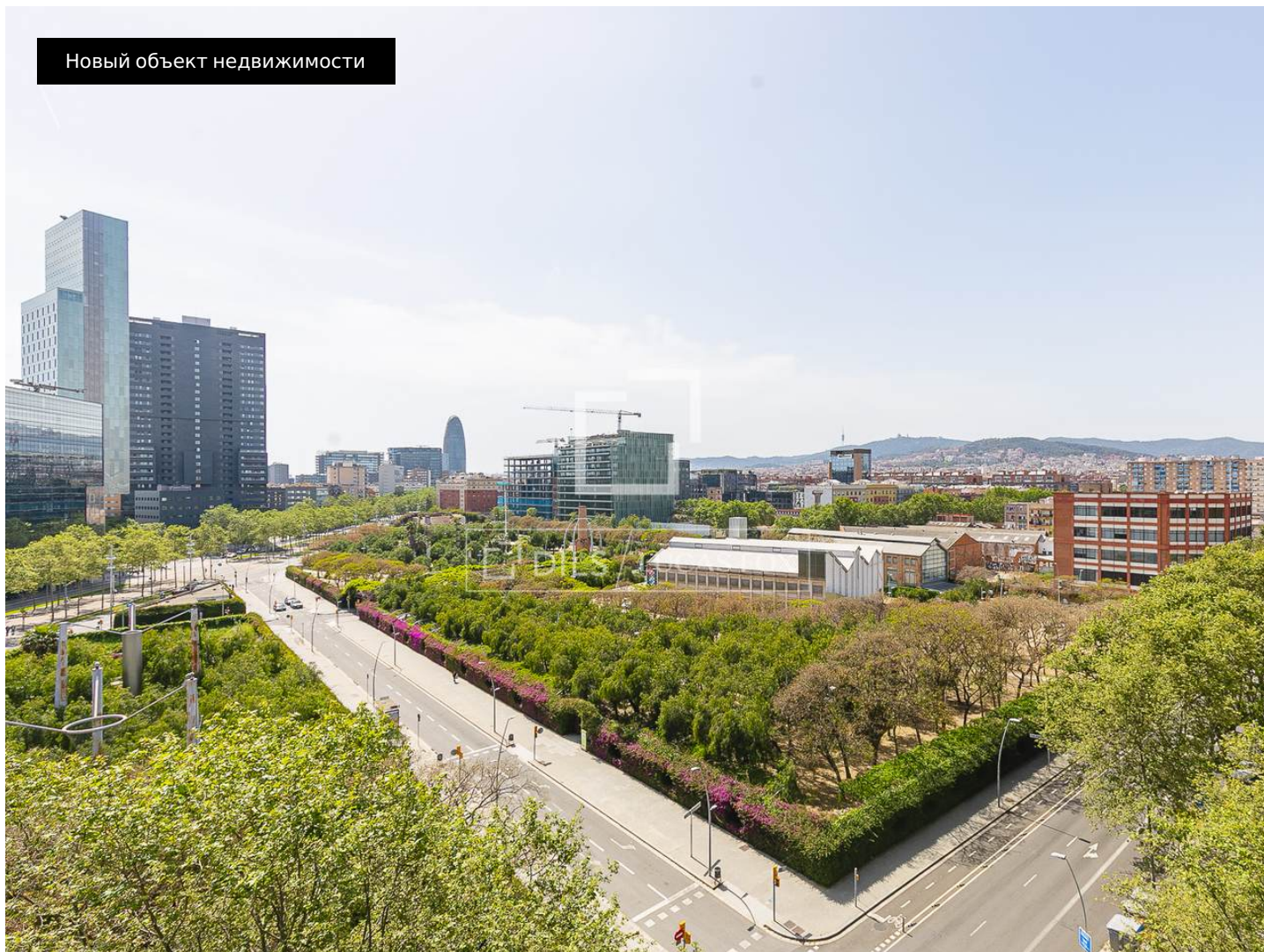
645 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Поблену, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Поблену » 08019

2                    1                    73m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

645 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Поблену, Барселона

**Светлая квартира с 2 спальнями, балконом, окнами на юго-запад, продается на 8-м этаже современного здания с лифтом. Из окон открывается вид на парк в районе Поблену, в тихом месте, с хорошей транспортной доступностью и в нескольких минутах от моря в Барселоне.**

Дилс Лукас Фокс представляет эту светлую квартиру, которая выделяется своим совершенно беспрепятственным панорамным видом на парк, что довольно необычно для этого района Барселоны. Квартира также может похвастаться простором и спокойствием, редко встречающимся в городской среде.

Квартира расположена в современном, качественно построенном здании, где квартиры редко появляются на рынке, что делает ее особенно привлекательной возможностью в Поблену. В частности, она находится на восьмом этаже, что обеспечивает приватность, открывает вид на город и позволяет естественному свету заливать помещение в течение всего дня.

Площадь застройки составляет 73 м<sup>2</sup> (92 м<sup>2</sup> с учетом общих зон), а полезная площадь — 64 м<sup>2</sup>, эффективно распределенная между двумя спальнями и ванной комнатой. Вторая спальня идеально подходит для обустройства кабинета или домашнего офиса, отвечающего современным требованиям.

Светлая гостиная выходит на балкон, который максимально наполняет помещение светом и создает ощущение простора, а также открывает беспрепятственный вид на различные зеленые зоны и городскую среду.

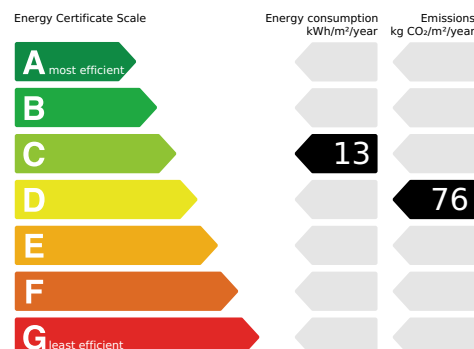
Кухня полностью оборудована, а в доме есть кондиционер, окна с двойным остеклением и сигнализация, гарантирующие комфорт и функциональность.

Объект недвижимости расположен в районе Провансальс-дель-Поблену, в квартале Поблену, в районе с отличным транспортным сообщением с остальной частью Барселоны, с легким доступом к метро, трамваю и автобусам. Он также находится всего в нескольких минутах от Рамблы-дель-Поблену, района 22@ и торгового центра Westfield Glòries.



[lucasfox.ru/go/bcn68243](https://lucasfox.ru/go/bcn68243)

Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

645 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Побленоу, Барселона

Благодаря своим характеристикам — высоте, виду из окна, освещенности и местоположению — это особенно привлекательный вариант как для пар, так и для тех, кто ищет свое первое жилье или инвестиции в развивающийся район.

Объект недвижимости расположен в городе Барселона, в районе Провансаль-дель-Побленоу, хотя указанное местоположение является приблизительным в соответствии с действующими правилами.

Общая сумма сделки составляет 645 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре.

Объект недвижимости имеет действующий сертификат энергоэффективности. Сертификат соответствия требованиям эксплуатации также имеется и будет предоставлен по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: нет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра, чтобы подробно ознакомиться с этим объектом недвижимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

645 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Поблену, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания