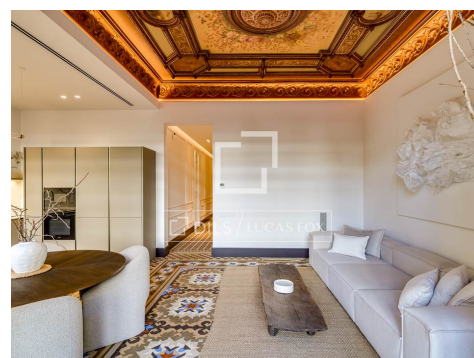
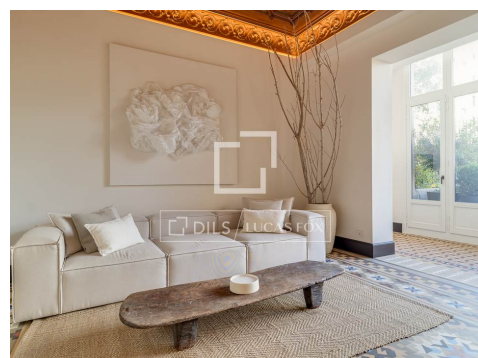
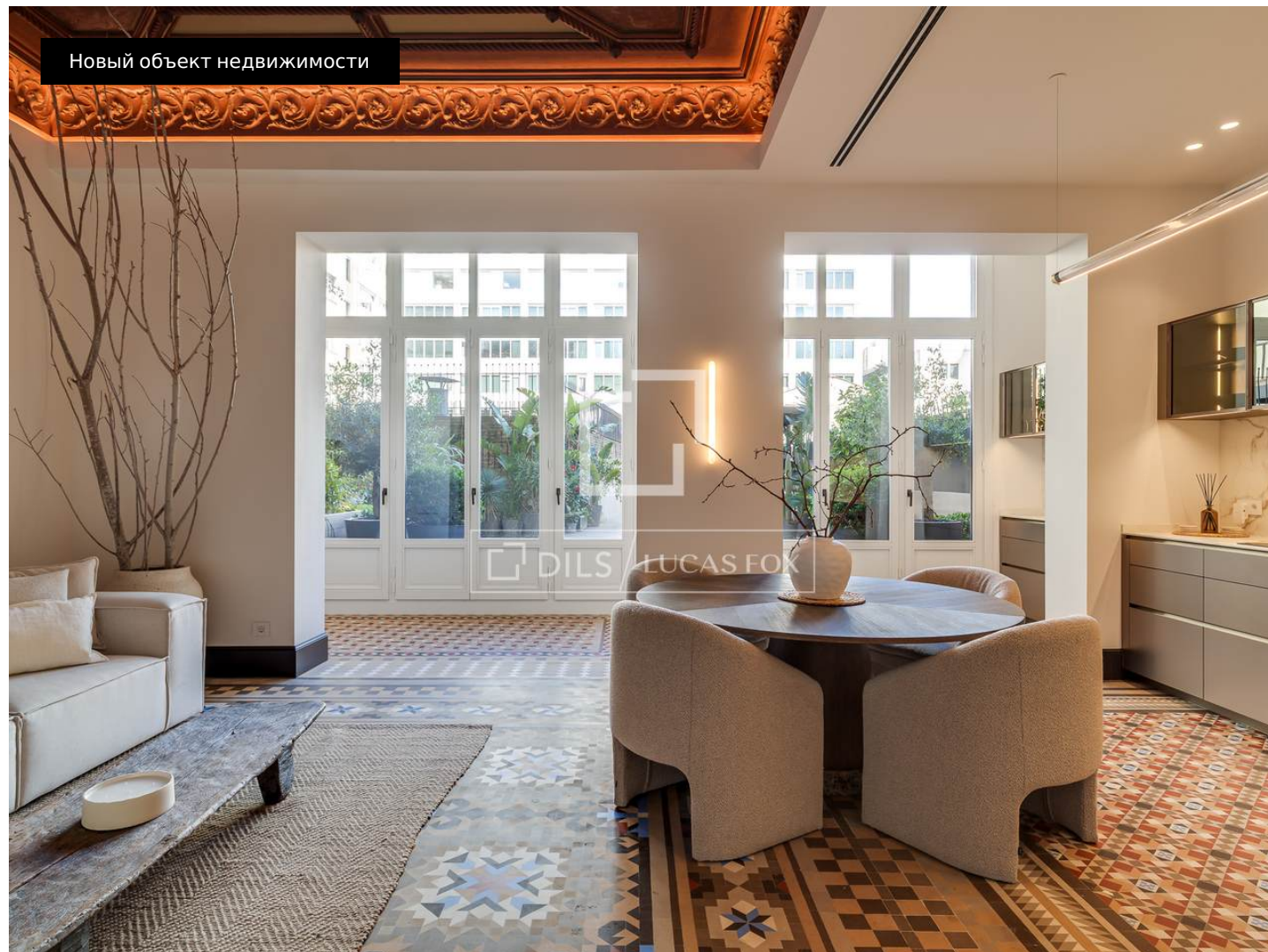


2 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

3	3	194m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 124м<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Жемчужина модернизма в районе Эшампле-Деречо: отремонтированная главная квартира площадью 190 м<sup>2</sup> с частной террасой площадью 124 м<sup>2</sup>, мозаикой Nolla, интеллектуальными технологиями и роскошной отделкой, всего в нескольких шагах от Пасео-де-Грасия.**

Окунитесь в великолепии модернизма в самом сердце Эшампле.

Этот архитектурный шедевр площадью 190 м<sup>2</sup>, расположенный в престижном районе Эшампле-Деречо, всего в нескольких шагах от знаменитой улицы Пасео-де-Грасия, предлагает редкое сочетание духа XIX века и инноваций XXI века. Занимая главный этаж классического модернистского особняка, дом встречает вас частным лифтом, который ведет прямо в оазис света и дизайна.

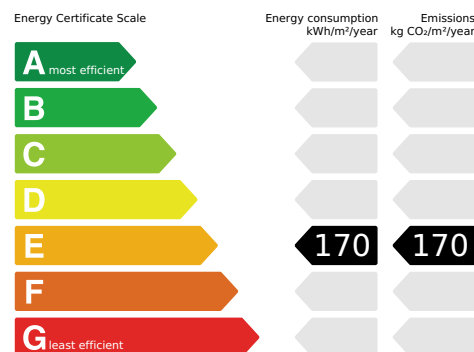
Искусство деталей. Резиденция была тщательно отреставрирована, чтобы подчеркнуть ее историческое наследие: яркие мозаичные полы Нолла и изысканные расписные потолки служат фоном для комфортной жизни. Через минималистичное панорамное окно в холле открывается вид на частный, отделанный деревом внутренний дворик, в центре которого растет безмятежное оливковое дерево, что сразу же создает ощущение средиземноморского спокойствия.

Изысканные развлечения. Просторная зона отдыха плавно переходит в великолепную двухуровневую террасу площадью 124 м<sup>2</sup> — настоящий городской оазис. В центре дома расположена элегантная кухня Poliform с баром, оборудованная бытовой техникой Miele и Bora, которая порадует ценителей кулинарии. Каждый уголок залит светом, подобранным опытными дизайнерами, с использованием светильников от Maset, Davide Groppi и Flos.



[lucasfox.ru/go/bcn68341](https://lucasfox.ru/go/bcn68341)

Терраса, Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

Непревзойденный люкс. Ночная зона включает в себя три изысканные спальни, главной из которых является впечатляющая главная спальня площадью 44 м<sup>2</sup>. В этом уединенном месте есть гардеробная, выполненная на заказ, отдельный домашний кабинет и ванная комната, оформленная в стиле спа-салона, с отделкой из каррарского мрамора и подогревом пола. Каждая деталь, от сантехники Gessi до освещения Catellani & Smith, была выбрана для изыскательного вкуса.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания