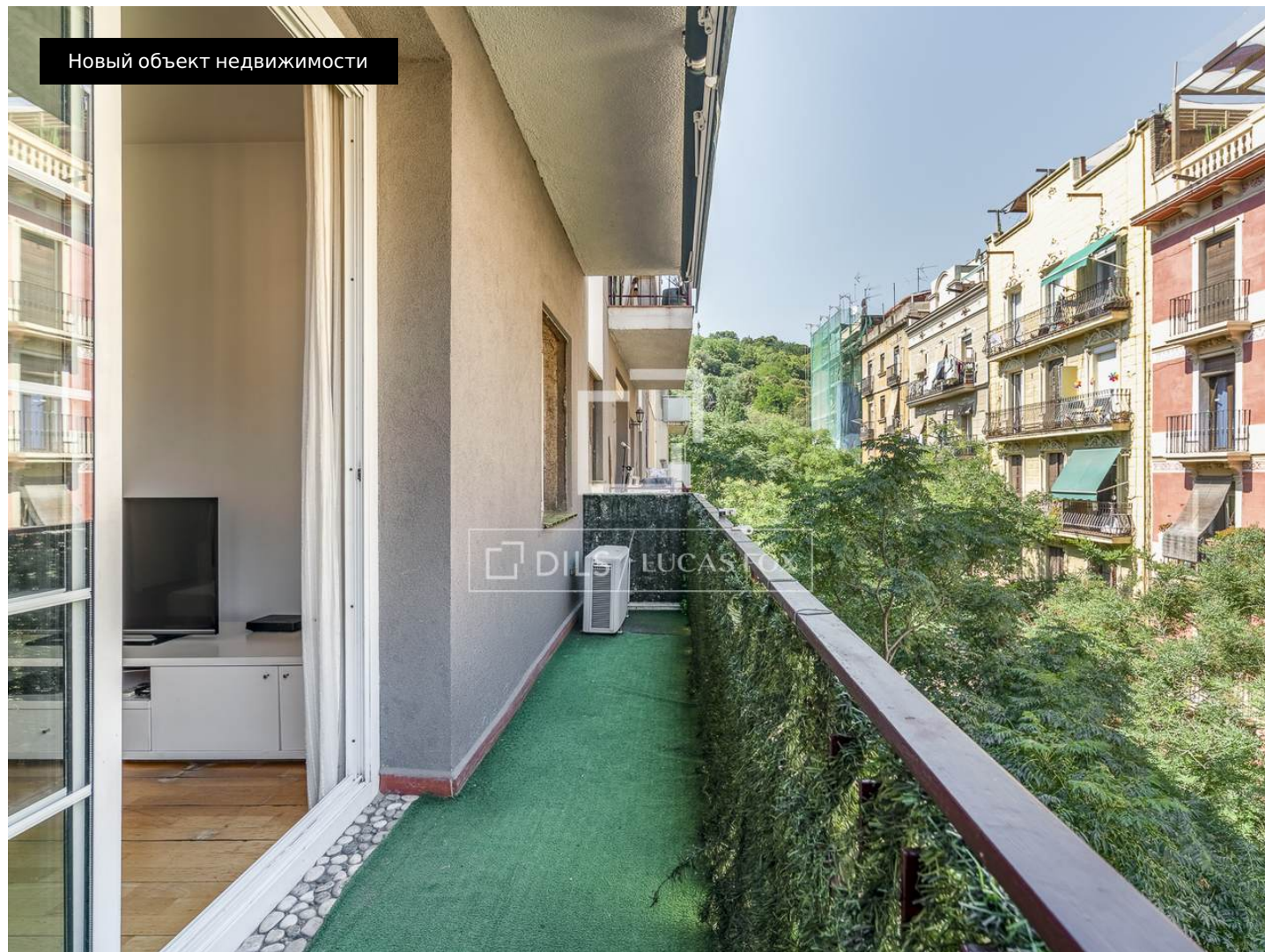


330 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

2	2	70m ²	70m ²	5m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

330 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Побле Сек, Барселона

Компания Dils Lucas Fox эксклюзивно представляет эту великолепную недвижимость, идеально подходящую для проживания или инвестиций в одном из самых востребованных районов Барселоны. Квартира имеет действующую туристическую лицензию и расположена в здании с лифтом и фантастическим балконом, предлагая комфорт, доходность и превосходное местоположение.

Квартира отличается своей светлой планировкой и отличной конфигурацией: из просторного холла можно попасть в светлую гостиную-столовую с прямым выходом на большой и уютный балкон.

В квартире имеется просторная спальня с двуспальной кроватью и гардеробной, а также односпальная спальня, обе с видом на улицу и залитые естественным светом. Кроме того, в квартире есть полноценная ванная комната и отдельный туалет, что повышает ее функциональность и комфорт.

Квартира находится в очень хоро состоянии и оборудована сплит-системой кондиционирования воздуха в гостиной и газовым радиаторным отоплением во всех комнатах.

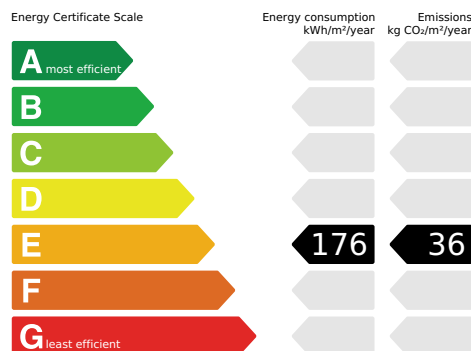
Эта квартира расположена на четвертом этаже здания 1972 года постройки с лифтом, в самом сердце района Побле Сек. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, предприятия сферы услуг и отличное транспортное сообщение. Наличие действующей туристической лицензии делает эту недвижимость исключительным вариантом как для инвесторов, так и для тех, кто ищет востребованный объект недвижимости в Барселоне.

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Побле Сек. Площадь застройки составляет 78 м², полезная площадь – 60 м², состояние хорошее. Общая стоимость объекта составляет 330 000 евро (без учета налогов и сборов). Указанная цена не включает налоги и сборы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер СНВ0188*****, которое мы предоставим по запросу. Владелец не является крупным собственником недвижимости.



lucasfox.ru/go/bcn68413

Лифт, Естественное освещение, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Оборудованная кухня, Гардеробная комната, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

330 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Побле Сек, Барселона

Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

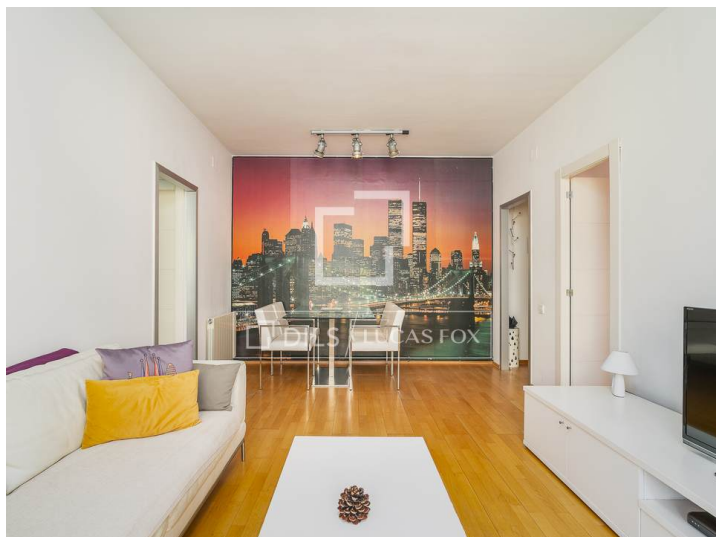
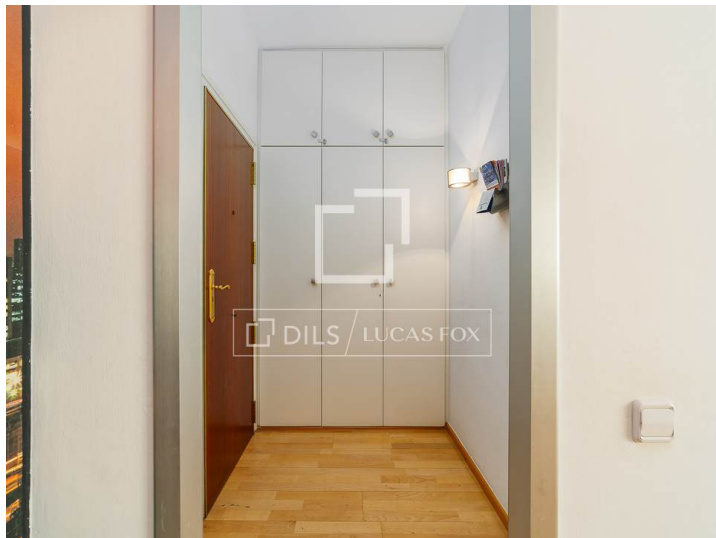
Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этого великолепного объекта недвижимости свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

330 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Побле Сек, Барселона



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания