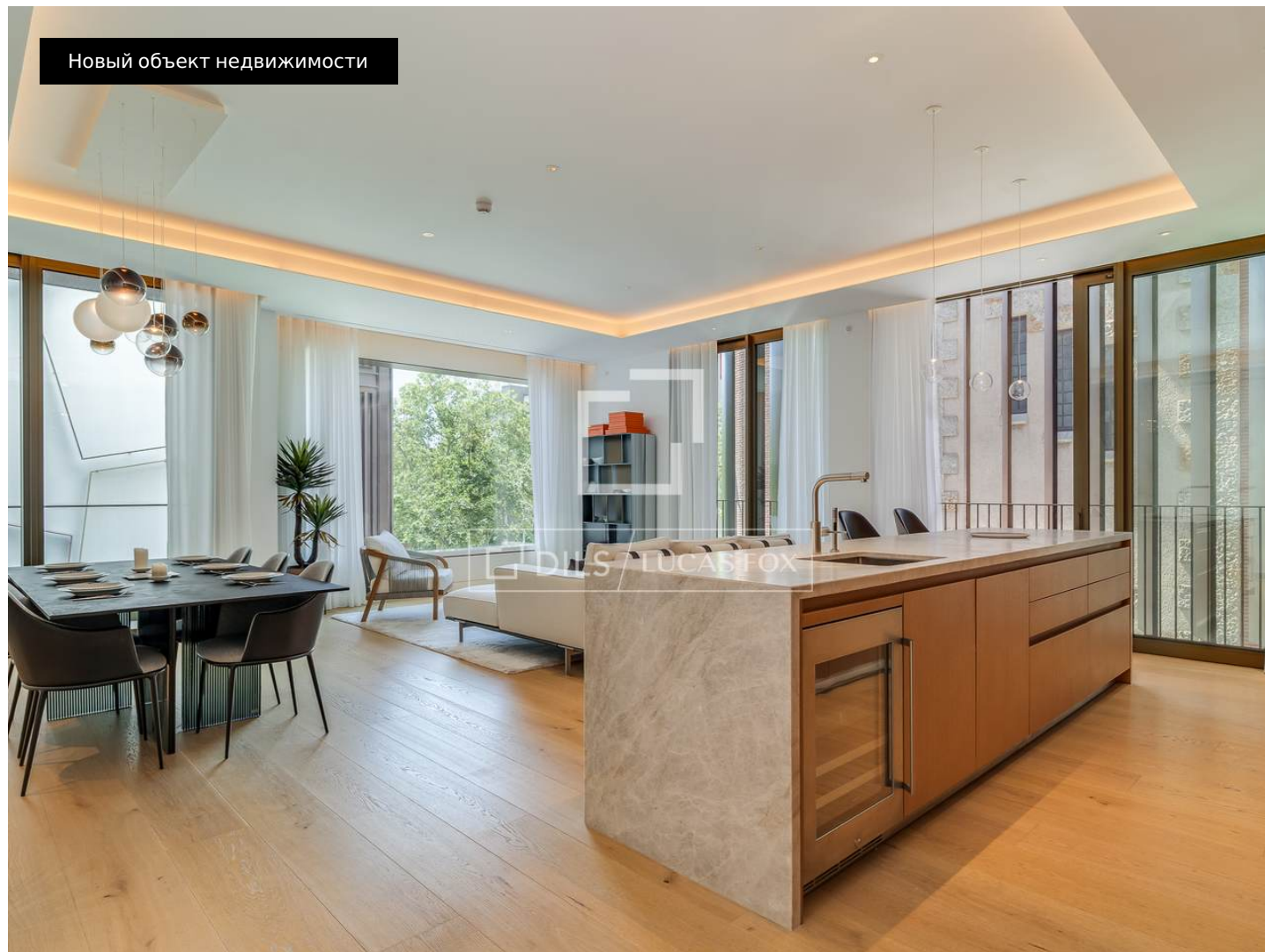


3 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08008

2	3	186m ²	3m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Грасия, Барселона

Эксклюзивная квартира в комплексе Mandarin Oriental Residences, проекте Карлоса Ферратера, расположенном рядом с Пасео-де-Грасия. Здание предлагает эксклюзивные пятизвездочные удобства, панорамную террасу на крыше и бассейн с видом на Барселону.

В одном из самых престижных районов Барселоны, между Пасео-де-Грасия и сердцем Грасии, расположен этот исключительный дом в престижном жилом комплексе Mandarin Oriental Residences, культовом проекте, спроектированном известным архитектором Карлосом Ферратером и завершеном в 2022 году.

Объект недвижимости предлагает 186 м² застроенной площади и 152 м² полезной площади, распределенной с тщательным вниманием к деталям и элегантным сочетанием современного дизайна, простора и функциональности.

Жилая зона представляет собой изысканное открытое пространство, объединяющее гостиную и столовую, а также встроенную кухню, спроектированное как светлое и просторное помещение, идеально подходящее как для повседневного использования, так и для приема гостей. Отделка и материалы подобраны в соответствии с высочайшими стандартами качества, создавая утонченную и вневременную атмосферу. Очаровательный балкон обеспечивает уединенное и уютное место для отдыха на свежем воздухе.

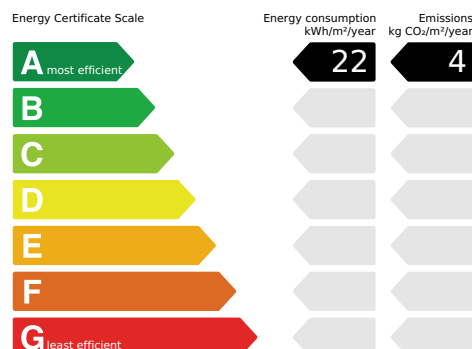
Спальная зона включает в себя две просторные двухместные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также третью гостевую ванную комнату. В доме также имеется удобная отдельная прачечная зона для стиральной машины и сушилки, органично интегрированная в планировку.

Проживание в Mandarin Oriental Residences означает уникальный опыт проживания с эксклюзивным доступом к услугам и пространствам, разработанным в соответствии со стандартами пятизвездочных отелей. Жители имеют доступ к современным фитнес-центрам и оздоровительным комплексам, элегантным частным лаунжам и помещениям, оформленным в стиле библиотеки, идеально подходящим как для работы, так и для частных встреч.



lucasfox.ru/go/bcn68447

Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Домашняя система, Грузовой лифт, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Грасия, Барселона

Завершает впечатление прямой доступ к впечатляющему панорамному саду на крыше, где открытые зоны отдыха и впечатляющий бассейн сочетаются с исключительным видом на Барселону, создавая атмосферу абсолютной приватности и изысканности.

Расположенный по одному из самых престижных адресов города, этот объект недвижимости представляет собой исключительное сочетание архитектуры, дизайна, первоклассного сервиса и превосходного местоположения.

Уникальный дом для тех, кто ищет эксклюзивность, уединение и непревзойденный уровень жизни в Барселоне.

Объект недвижимости расположен в районе Грасия в Барселоне, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 186 м², полезная площадь — 152 м². Объект полностью отремонтирован. Общая цена продажи составляет 3 900 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0346832****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: уточняется.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

3 900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, Грасия, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания