

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08017

5	2	176m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Vallvidrera, Барселона

**Продается величественная и эксклюзивная вилла в стиле модерн в Вальвидрере, в окружении природы, в Барселоне.**

Компания Dils Lucas Fox представляет эту модернистскую виллу в одном из самых престижных и востребованных районов Барселоны, в Вальвидрере, в окружении природы, всего в 15 минутах от центра города.

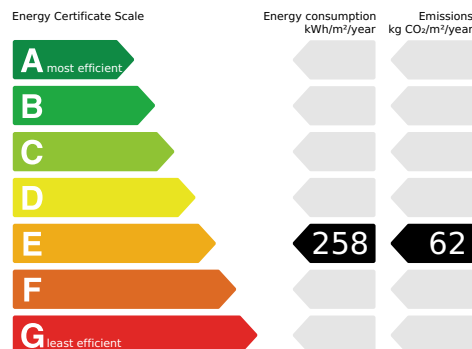
Этот элегантный и эксклюзивный дом может похвастаться удобной планировкой с пятью светлыми спальнями и двумя изысканными ванными комнатами. Он также предлагает открытые и просторные зоны, такие как гостиная-столовая и кухня, которые имеют выход на улицу и получают обильное естественное освещение.

Участок окружен пышным, тщательно ухоженным частным садом, обеспечивающим максимальную приватность. На территории также расположены элегантный бассейн, беседка и эксклюзивные зоны отдыха на открытом воздухе, идеально подходящие для наслаждения природой в полной тишине и покое.



[lucasfox.ru/go/bcn68456](https://lucasfox.ru/go/bcn68456)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Vallvidrera, Барселона

Этот дом представляет собой уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость в стиле модерн, расположенную в нескольких минутах ходьбы от центра Барселоны.

Объект недвижимости расположен в районе Вальвидрера города Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 176 м<sup>2</sup>, полезная жилая площадь — 137 м<sup>2</sup>. Объект требует ремонта. Общая цена продажи составляет 1 800 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ03608724\*\*\*, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

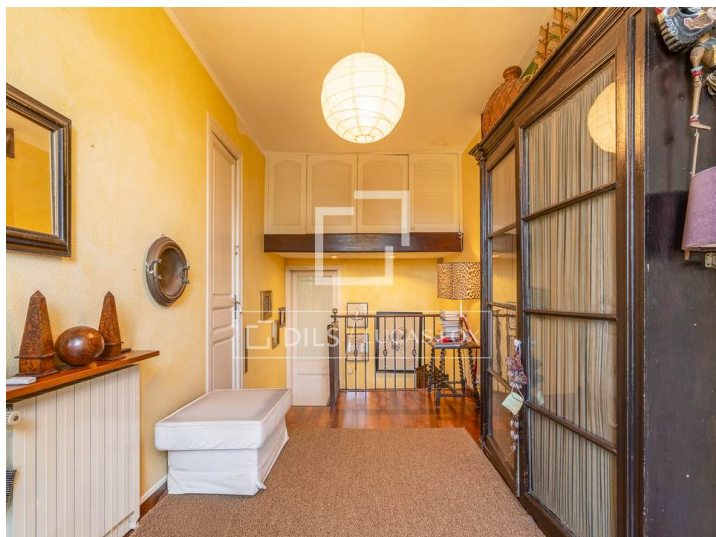
Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Vallvidrera, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания