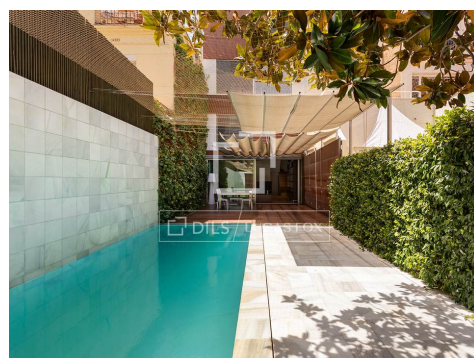
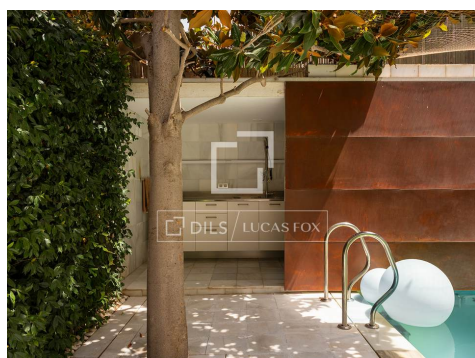
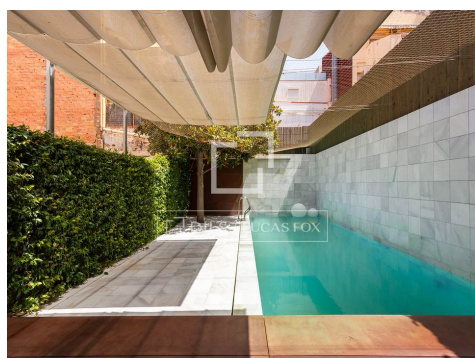


2 780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m² терраса, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m² терраса, Лес Кортс, Барселона

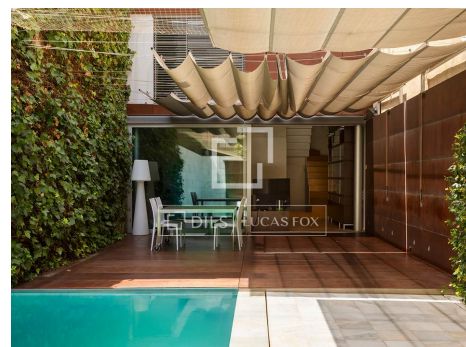
Этот эксклюзивный пятиэтажный отдельно стоящий дом расположен на очаровательной и тихой полупешеходной улице рядом с культовой площадью Пласа-де-ла-Конкордия, в престижном районе Ле-Кортс.

Окруженный уникальным жилым районом с небольшими магазинами, кафе и отличными услугами, этот объект недвижимости сочетает в себе уединение городского оазиса с удобством расположения всего необходимого в шаговой доступности.

На первом этаже расположен просторный гараж, в котором поместится большой автомобиль, мотоциклы и велосипеды. Из прихожей вы попадаете в впечатляющую гостиную с высокими потолками, залитую естественным светом благодаря большому окну, которое выходит на задний дворик — великолепное открытое пространство, предназначенное для круглогодичного отдыха, с зоной отдыха, частным бассейном, летней кухней и гостевым туалетом.

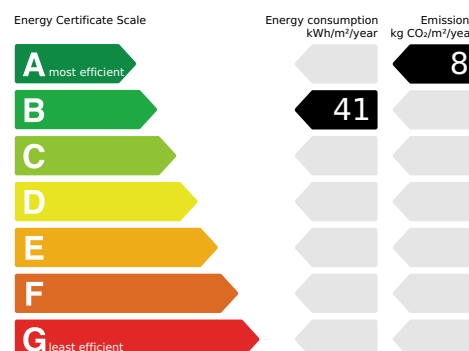
На первом этаже расположены просторная кухня-столовая, отдельная обеденная зона, гостевой туалет и подсобное помещение. На верхнем этаже находятся спальня: три спальни с двуспальными кроватями (четвертую можно переоборудовать обратно) и ванная комната. На самом верхнем этаже расположена впечатляющая главная спальня с гардеробной, джакузи и прямым выходом на прекрасную частную террасу. На нижнем уровне находится большая multifunctional комната, идеально подходящая для тренажерного зала, а также ванная комната с сауной, просторная кладовая и техническое помещение.

Этот дом, отделанный высококачественными материалами, такими как подогрев полов, кондиционирование воздуха и автоматические жалюзи, расположен в привилегированном месте с высоким уровнем жизни, рядом с Педральбесом и с отличным транспортным сообщением с престижными школами, медицинскими центрами, проспектом Диагональ и широким выбором мест для отдыха и ресторанов.



lucasfox.ru/go/bcn68539

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал, Паркет,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Балкон,

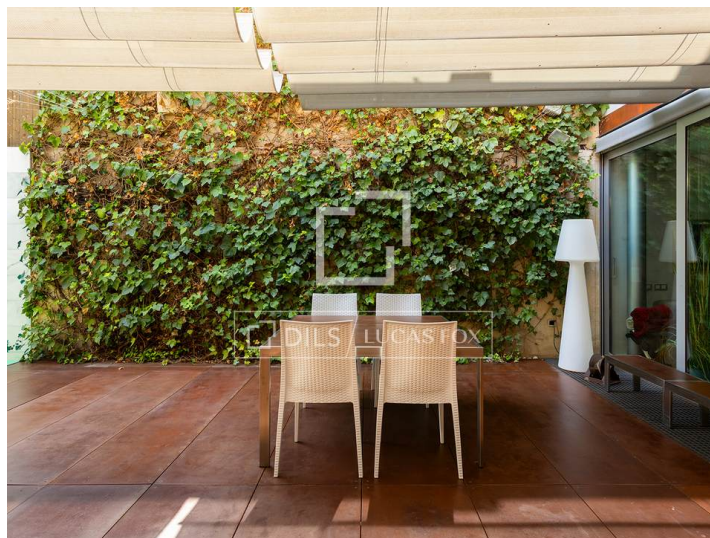


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

2 780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m² терраса, Лес Кортс, Барселона



Общая стоимость продажи составляет 2 780 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре. Регистрационные номера: AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания