

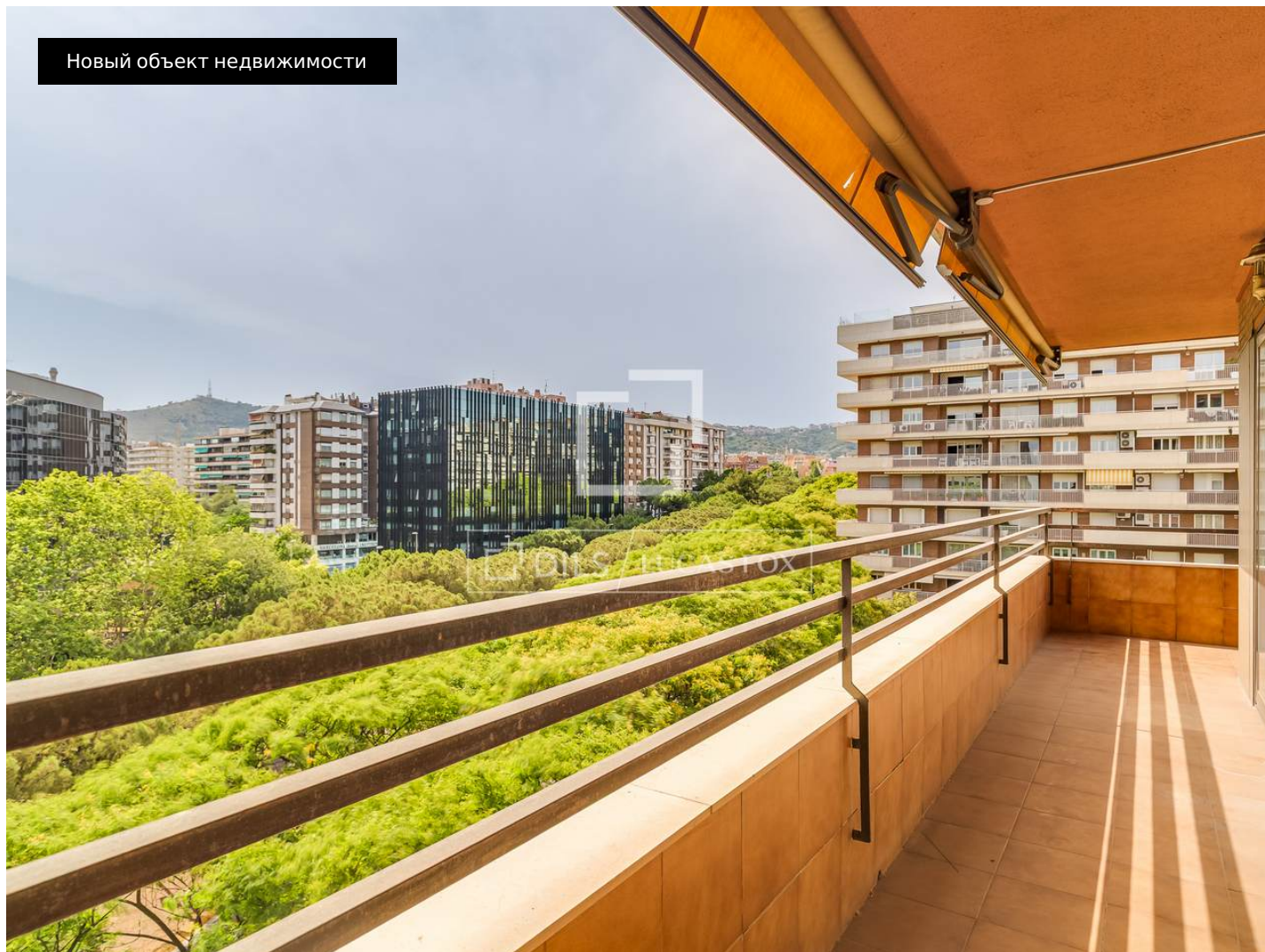
1 470 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08017

4	2	144m ²	18m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 470 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Педральбес, Барселона

Светлая квартира с отдельным входом, требующая ремонта, с большой террасой по периметру и приятным открытым видом на зеленые зоны, расположена напротив ресторана L'Illa Diagonal.

Великолепная квартира в высотном здании, расположенном напротив торгового центра La Illa, в районе Педральбес, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Барселоны. Благодаря отличной ориентации, полностью открытой планировке и большой террасе, опоясывающей большую часть квартиры, она залита естественным светом в течение всего дня и открывает приятный вид на зеленые зоны.

Этот объект недвижимости предоставляет отличную возможность для реконструкции и создания эксклюзивного жилья в престижном районе. Площадь застройки составляет 144 м², из которых, согласно плану, полезной площадью около 126 м². Имеется угловой балкон площадью 18 м², который простирается вдоль всей гостиной и имеет три выхода.

Нынешняя планировка четко разграничивает дневную и ночную зоны, обеспечивая комфорт и функциональность.

Жилая зона включает в себя просторный прихожий, гостевой туалет, большую кухню с местом для завтрака и отдельную подсобную комнату. Также имеется светлая и просторная гостиная-столовая площадью около 31 м² с тремя прямыми выходами на террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе с расслабляющим видом на зелень и спокойствием окружающей природы.

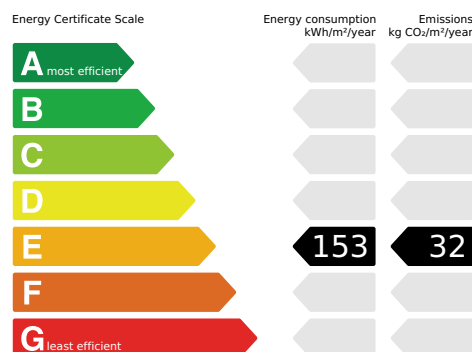
Спальная зона включает в себя просторную главную спальню с ванной комнатой, три дополнительные спальни (две односпальные и одна двуспальная) и ванную комнату, обслуживающую эти комнаты. Все спальни оборудованы встроенными шкафами и выходят окнами на сады поместья, обеспечивая уединение и особенно спокойную атмосферу.

В доме установлено радиаторное отопление и сплит-система кондиционирования воздуха в столовой и в спальне с двуспальной кроватью.



lucasfox.ru/go/bcn68557

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркинг, Система кондиционирования, Под ремонт, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

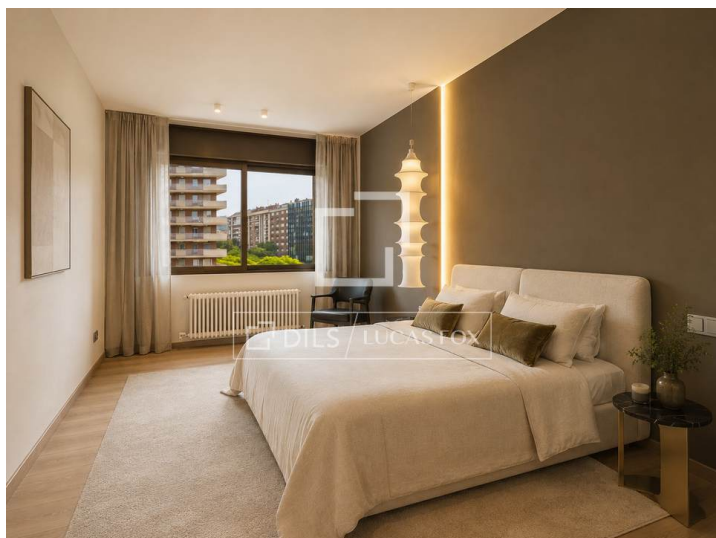
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 470 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Педральбес, Барселона

Это дом с необычайным потенциалом, отличающийся светлым освещением, беспрепятственным видом, просторными открытыми пространствами и превосходным расположением в одном из самых востребованных жилых районов города.

Наконец, в стоимость недвижимости входит большое парковочное место в том же здании и услуги консьержа.



Объект недвижимости расположен в районе Лес Кортс в Барселоне, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 144,10 м², полезная площадь — 125,95 м². Объект требует капитального ремонта. Общая цена продажи составляет 1 470 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности с энергетическим рейтингом G (потребление энергии 153 кВт·ч/м² в год и выбросы 32 кг CO₂/м² в год). Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0748432****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного владельца: НЕТ. Продажа осуществляется

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 470 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Педральбес, Барселона

компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, с налоговым идентификатором B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Дополнительная информация и документация предоставляются потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Данная информация носит ознакомительный характер, не является договорной и может быть изменена.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания