

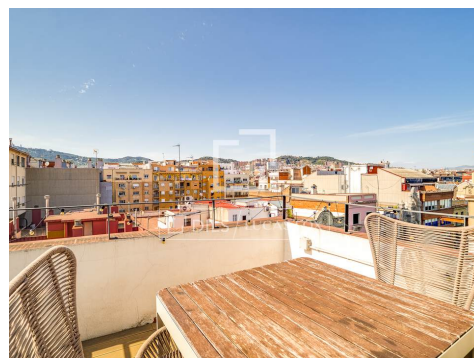
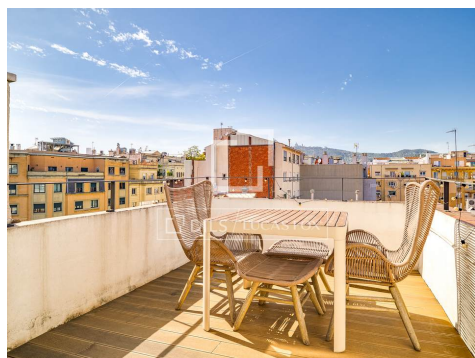
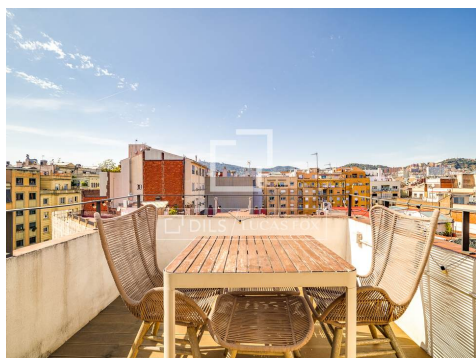
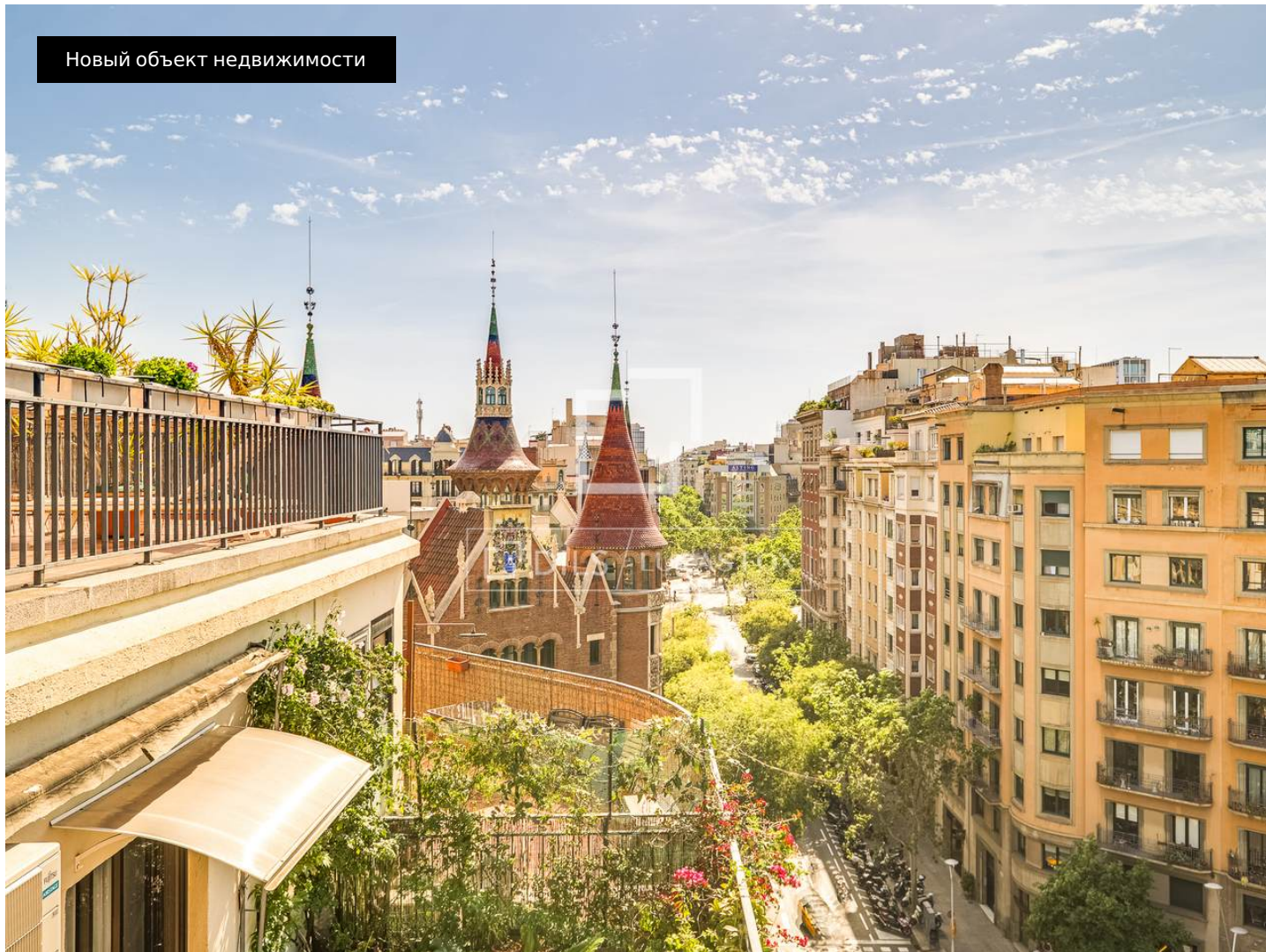
815 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08037

3	2	81m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

815 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 44м<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Потрясающий пентхаус в районе Эшампле-Райт с туристической лицензией. 81 м<sup>2</sup> + терраса 60 м<sup>2</sup>, современная отделка, рядом с Casa Punxes. Высокая доходность и идеальное место для второго проживания.**

Расположенный в самом сердце престижного района Эшампле-Райт, этот уникальный пентхаус предлагает исключительное сочетание изысканной жизни и высокого инвестиционного потенциала. Обладая редкой туристической лицензией, он предоставляет возможность получать высокую арендную плату за счет краткосрочного проживания, а также может служить элегантной второй резиденцией.

Интерьер площадью 81 м<sup>2</sup> тщательно продуман и выполнен в современном минималистском стиле, что повышает как пространство, так и комфорт. Чистые линии, гладкое напольное покрытие и высококачественная отделка создают современную атмосферу, а большие окна и расположение на верхнем этаже обеспечивают обилие естественного света в течение дня. Открытая планировка позволяет жилым помещениям плавно перетекать во внешнее пространство, создавая гармоничное ощущение непрерывности.

Одной из отличительных особенностей является впечатляющая частная терраса площадью 60 м<sup>2</sup>, предлагающая просторное место на открытом воздухе, идеально подходящее для обедов, отдыха или наслаждения средиземноморским климатом в полной приватности. Встроенная система кондиционирования и отопления обеспечивается через потолочные вентиляционные отверстия, поддерживая комфортную температуру круглый год, не нарушая лаконичный дизайн. Объект недвижимости полностью меблирован высококачественной мебелью, что делает его готовым к немедленному заселению или сдаче в аренду.

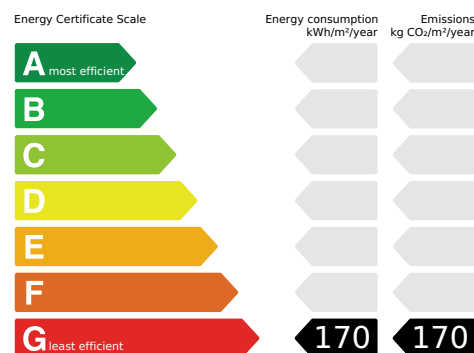
Расположенный в престижном районе Голден-сквер, всего в нескольких шагах от Дома Пунше и Пасео-де-Грасия, этот район сочетает в себе архитектурную значимость и удобный доступ к самым известным проспектам, бутикам и культурным достопримечательностям Барселоны.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/bcn68570](https://lucasfox.ru/go/bcn68570)

Вид на горы, Терраса, Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

815 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания