

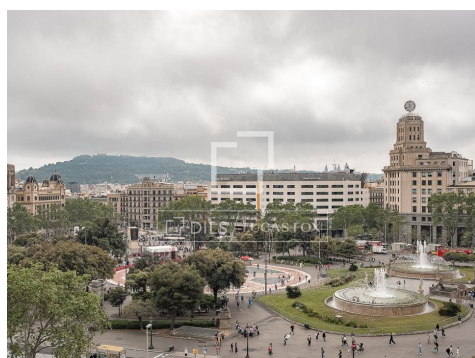
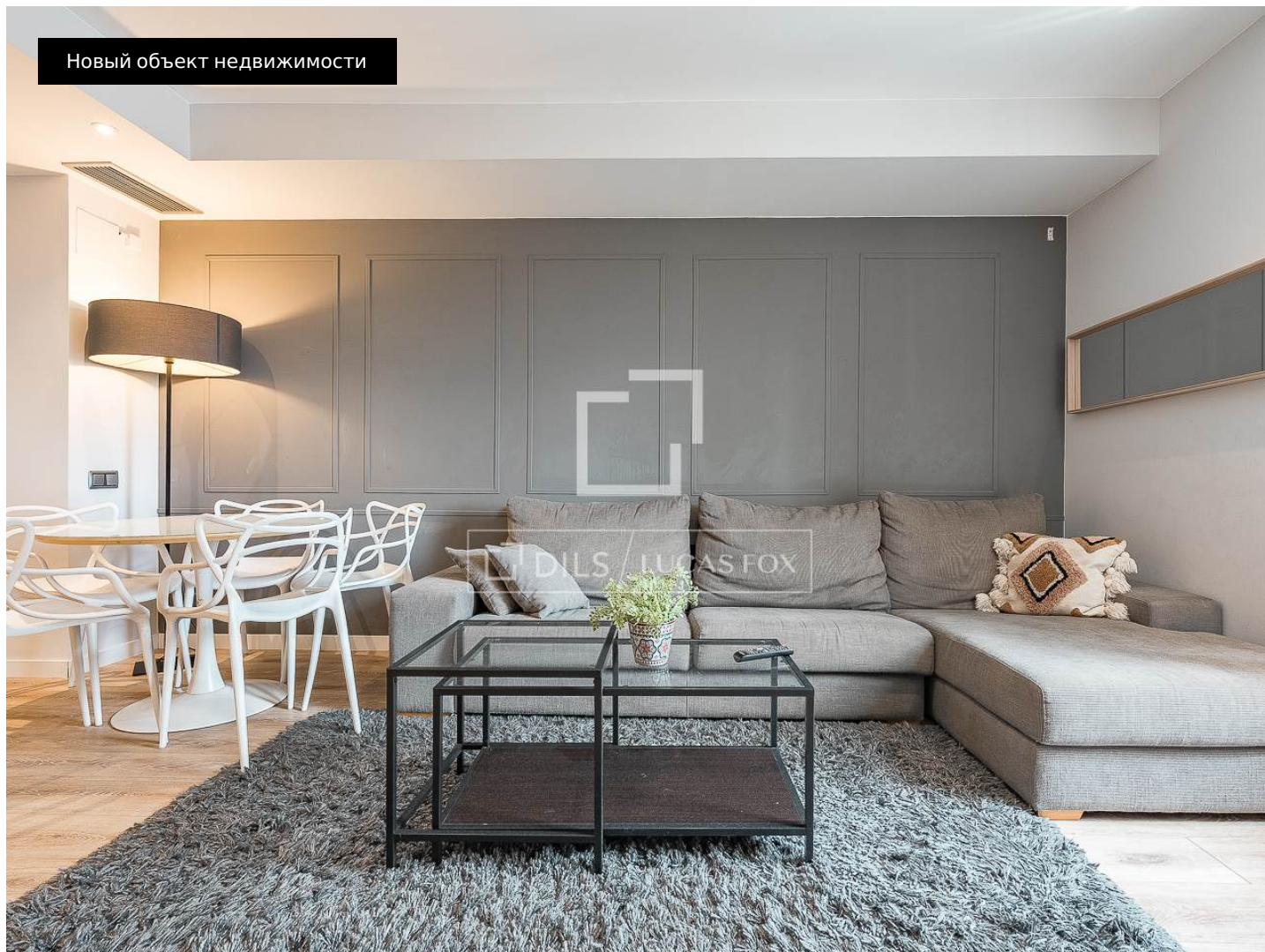
1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3                    2                    96m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

### Высокодоходные туристические апартаменты с видом на площадь Каталонии и парк Эль-Корте-Инглес в современном здании, рассчитанные на 7 человек.

Расположенная в самом сердце Барселоны, эта исключительная трехкомнатная квартира предлагает редкую возможность стать владельцем престижной недвижимости с видом на знаменитую площадь Каталонии. Находясь прямо напротив Эль-Корте-Инглес и на углу престижной Пасео-де-Грасия, квартира занимает непревзойденное положение на пересечении культурных, коммерческих и транспортных сетей города. Всего в минуте ходьбы от крупного транспортного узла, соединяющего линии метро и железнодорожную станцию Генералитата Каталонии, недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всему городу и за его пределы. Благодаря высокой арендной плате, приносящей около 6000 евро в месяц, и потенциалу дальнейшего роста, эта квартира выделяется как очень привлекательная инвестиционная возможность.

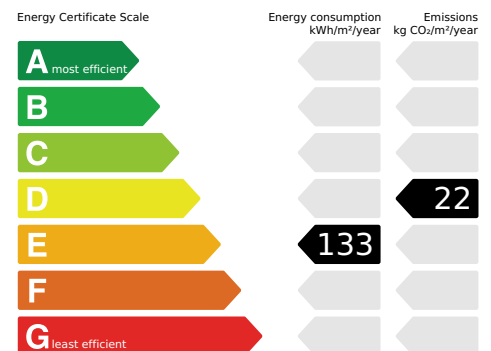
Объект расположен в современном, ухоженном здании, построенном в 2006 году, которое сочетает в себе надежность и современный дизайн. Здание имеет чистый, элегантный фасад и находится в отличном состоянии, что отражает качество жилых помещений внутри.

Внутри квартира тщательно спроектирована для максимального использования пространства и естественного освещения. Планировка плавно перетекает одна в другую, начиная с уютной гостиной, из которой открывается потрясающий вид на площадь Каталонии — постоянно меняющийся городской пейзаж, наполняющий дом энергией и очарованием. Кухня открытой планировки полностью интегрирована в жилое пространство, отличается современной отделкой и высококачественной фурнитурой, идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для приема гостей.



[lucasfox.ru/go/bcn68617](https://lucasfox.ru/go/bcn68617)

Лифт, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона**

Квартира состоит из трех просторных спален, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и функциональности, а также двух современных ванных комнат, отделанных по высоким стандартам. Примерно три года назад вся недвижимость прошла капитальный ремонт, в результате чего она находится в безупречном состоянии, все элементы обновлены и готовы к немедленному использованию. Сочетание современного интерьера и престижного местоположения обеспечивает стабильный спрос и высокий уровень заполняемости.

Эта выдающаяся квартира сочетает в себе местоположение, качество и инвестиционный потенциал в одном из самых востребованных районов Барселоны. Благодаря захватывающим видам, отличной транспортной доступности и гарантированному доходу от аренды, она идеально подходит как для инвесторов, стремящихся к высокой доходности, так и для покупателей, ищущих стильное городское жилье в престижном районе.

Редкая возможность приобрести недвижимость в самом центре динамичной жизни Барселоны.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания