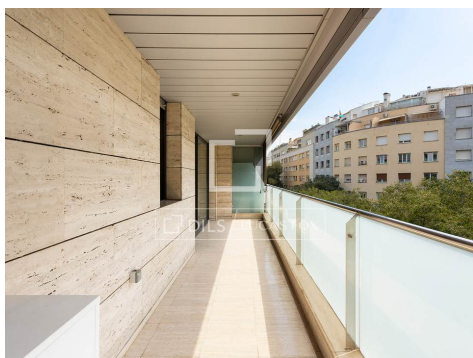


950 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Сарриа, Барселона

В стоимость включено парковочное место и привилегированное расположение рядом с парком.

Из дома можно попасть в просторный холл, ведущий в отдельную, полностью оборудованную кухню, спроектированную для повседневного комфорта и функциональности. Далее расположена светлая и просторная гостиная-столовая с большими окнами и прямым выходом на уютную террасу – идеальное место, чтобы насладиться свежим воздухом, отдохнуть или провести время с семьей и друзьями.

Спальная зона четко определена и состоит из трех комнат. Две из них выходят на улицу, что гарантирует отличное естественное освещение в течение дня, а третья выходит во внутренний двор, что делает ее идеальной в качестве спальни, кабинета, детской комнаты или рабочего места.

В доме две полноценные ванные комнаты. Главная спальня оборудована *собственной* ванной комнатой с душем, что обеспечивает уединение и комфорт. Вторая ванная комната, расположенная в коридоре и обслуживающая остальную часть дома, оборудована ванной, что является практичным решением для повседневного использования семьей.

Превосходная планировка, просторные комнаты и обилие естественного света создают теплую и уютную атмосферу. Терраса расширяет жилое пространство и добавляет приятное место для отдыха на свежем воздухе круглый год. Кроме того, к собственности прилагается парковочное место, что является дополнительным преимуществом, обеспечивающим удобство и спокойствие, особенно в таком востребованном районе, как Сарриа.

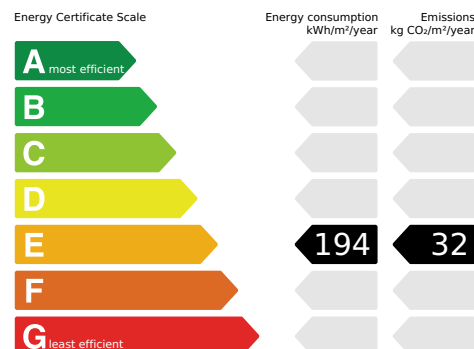
В целом, это комфортабельный, функциональный и готовый к заселению дом, идеально подходящий для тех, кто ищет качественную жизнь в тихом жилом районе, где все услуги, магазины, школы, общественный транспорт и зеленые зоны находятся всего в нескольких минутах от дома.

Не стесняйтесь договориться о визите с Лукасом Фоксом, чтобы узнать больше об этом великолепном объекте недвижимости.



lucasfox.ru/go/bcn68727

Терраса, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, библиотека

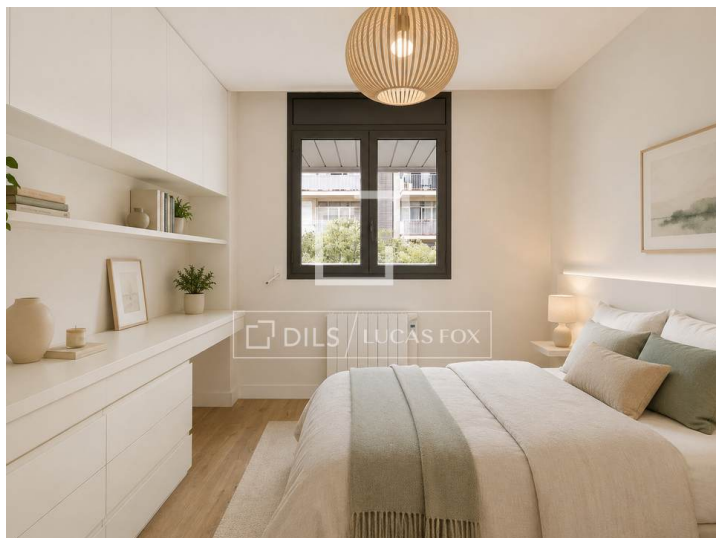


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Сарриа, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Сарриа, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 103 м², полезная площадь — 84 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 950 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер SNB01624114***, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Да. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Сарриа, Барселона

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания