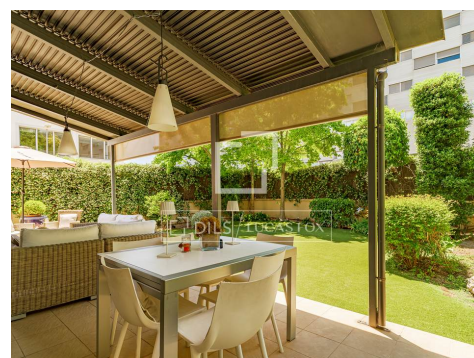
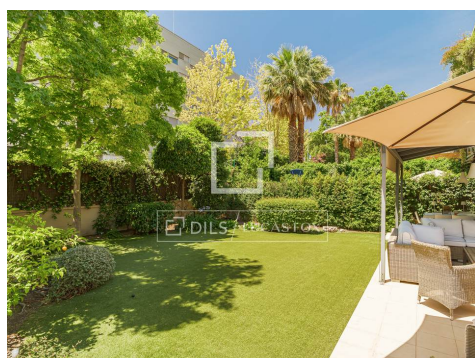


1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 222m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08023

4	4	198m ²	222m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 222м² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Квартира площадью 198 м² включает 2 спальни с двуспальными кроватями, студию площадью 30 м², спальню с односпальной кроватью, 3 ванные комнаты, туалет, прачечную и 220 м² частных террас. В стоимость входят 2 парковочных места, кладовая, общий бассейн, лифт и центральное кондиционирование.

Сант-Жерваси — один из тех районов Барселоны, где идеально сочетаются городская жизнь и спокойствие. Окруженный зелеными зонами, престижными школами и превосходным спектром услуг, он предлагает исключительное качество жизни всего в нескольких минутах от центра города. В этом привилегированном месте, всего в десяти минутах от Тибидабо, вы найдете этот великолепный дом площадью 198 м² (1200 кв. футов), созданный для тех, кто ценит простор, уединение и комфорт.

Внутренняя планировка отличается просторностью и функциональностью. Гостиная зона залита естественным светом, создавая приятное ощущение комфорта в каждой комнате. В доме две большие спальни с двуспальными кроватями, одна спальня с односпальной кроватью и великолепная отдельная студия площадью около 30 м², универсальное пространство, идеально подходящее для офиса, библиотеки, игровой комнаты, тренажерного зала или дополнительной спальни.

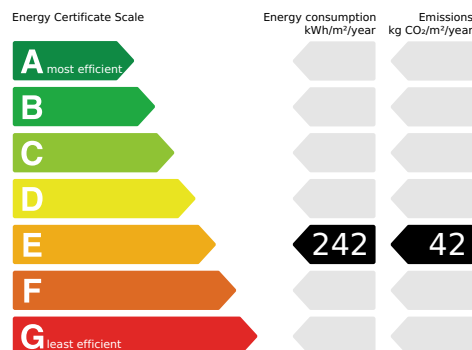
В доме также есть три полноценные ванные комнаты и гостевой туалет, что обеспечивает максимальный комфорт как для семейной жизни, так и для приема гостей. Удобная отдельная прачечная завершает планировку.

Главная изюминка этого дома — впечатляющие частные террасы площадью 220 м². Настоящая роскошь в Барселоне, позволяющая круглый год наслаждаться множеством открытых пространств: обеденными зонами на открытом воздухе, зонами отдыха, солярием или городскими садами, где можно расслабиться, не выходя из дома.



lucasfox.ru/go/bcn68800

Терраса, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 222m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

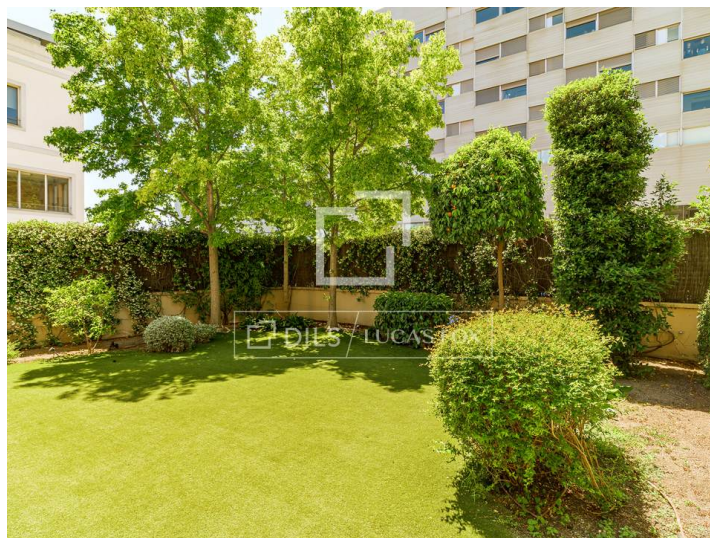
Отделка выполнена с учетом комфорта и элегантности.

Паркетные полы придают тепло всем комнатам, а система кондиционирования и отопления с воздуховодами гарантирует оптимальную температуру круглый год благодаря незаметной и эффективной интеграции.

Данная квартира расположена в благоустроенном жилом комплексе с общим бассейном и лифтом, предлагающем все удобства элитного здания.

Кроме того, в состав объекта недвижимости входят два больших парковочных места и кладовая, элементы, которые все больше ценятся на рынке жилой недвижимости Барселоны.

Уникальная резиденция в районе Сант-Жерваси, сочетающая в себе просторные интерьеры, великолепные частные террасы и привилегированное расположение рядом с Тибидабо, представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье в одном из самых престижных районов города.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 222m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Валькарка, на улице Тисия. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Согласно земельному реестру, площадь застройки составляет 198 м², полезная площадь — 172 м² (требуется подтверждение). Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 950 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; будет взиматься налог на передачу собственности (ITP). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: не указан.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания