

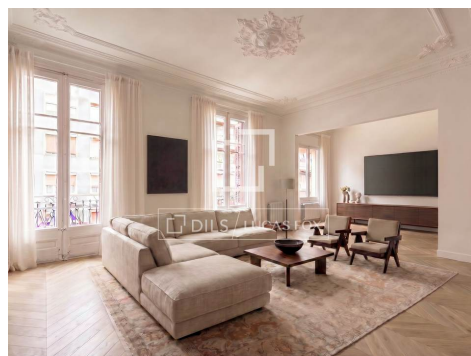
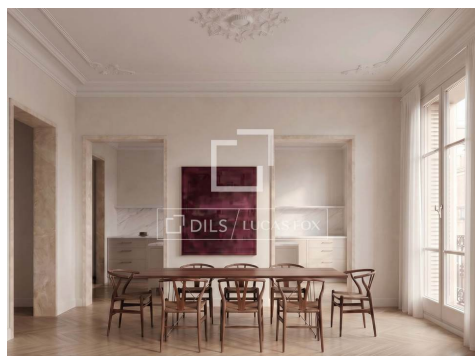
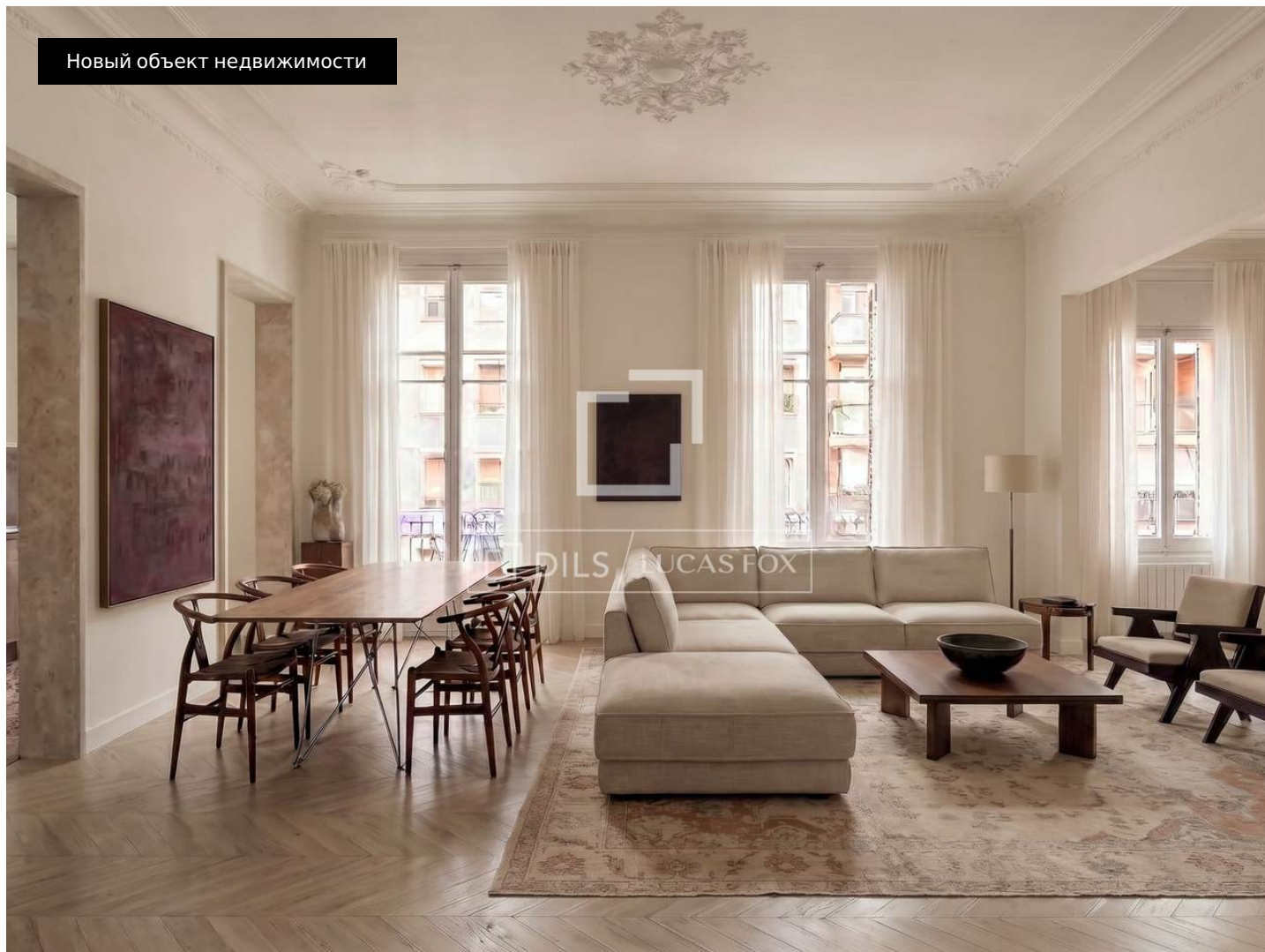
1 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4                    3                    201m<sup>2</sup>                    4m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

**Эксклюзивная квартира площадью 213 м<sup>2</sup>, отремонтированная с использованием высококачественных материалов, в здании 1930-х годов. Светлая, элегантная, с оригинальными элементами интерьера, в одном из лучших районов Сант-Жерваси.**

Эта эксклюзивная квартира площадью 213 м<sup>2</sup>, расположенная в одном из самых престижных районов Сант-Жерваси, представляет собой идеальное сочетание очарования классической барселонской архитектуры и комфорта высококачественного современного ремонта.

Квартира расположена в здании 1930-х годов с лифтом и в настоящее время находится на стадии капитального ремонта. Проект разработан таким образом, чтобы сохранить и подчеркнуть оригинальные особенности здания, которые придают характер и индивидуальность каждой комнате, одновременно сочетая их с высококачественной современной отделкой. Обилие естественного света, присутствующего в течение всего дня благодаря отличной планировке и ориентации, увеличивает ощущение простора в комнатах и создает теплую и элегантную атмосферу.

Спальная зона включает четыре просторные двухместные спальни, две из которых представляют собой отдельные люксы с гардеробными и ванными комнатами. В доме также есть третья полноценная ванная комната и удобная отдельная прачечная.

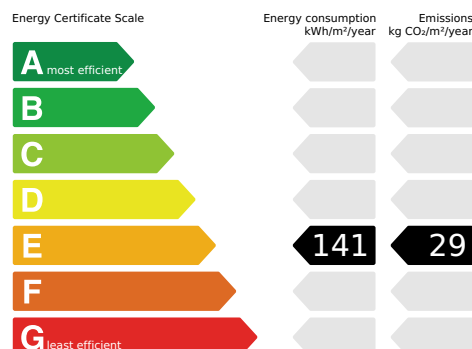
Гостиная выделяется своими просторными размерами и обилием естественного света, предлагая идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Уютный балкон площадью 4 м<sup>2</sup> дополняет квартиру и служит открытым уголком с видом на элегантные окрестности.

Исключительный объект недвижимости для тех, кто ищет готовое к заселению жилье, где элегантность оригинальных деталей сочетается с высочайшим уровнем комфорта, в одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Барселоны.



[lucasfox.ru/go/bcn68882](https://lucasfox.ru/go/bcn68882)

Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона



Жилье расположено в Сан Жерваси, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 213 м<sup>2</sup>, а полезная площадь — 177 м<sup>2</sup>. Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 700 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ03558925\*\*\*, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 700 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания