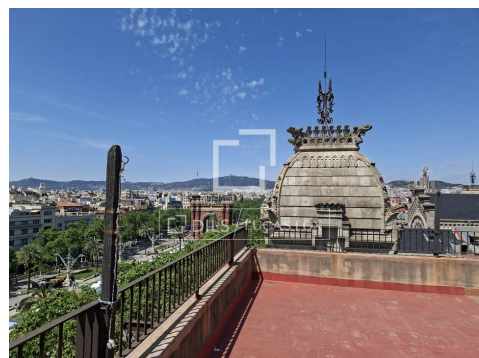
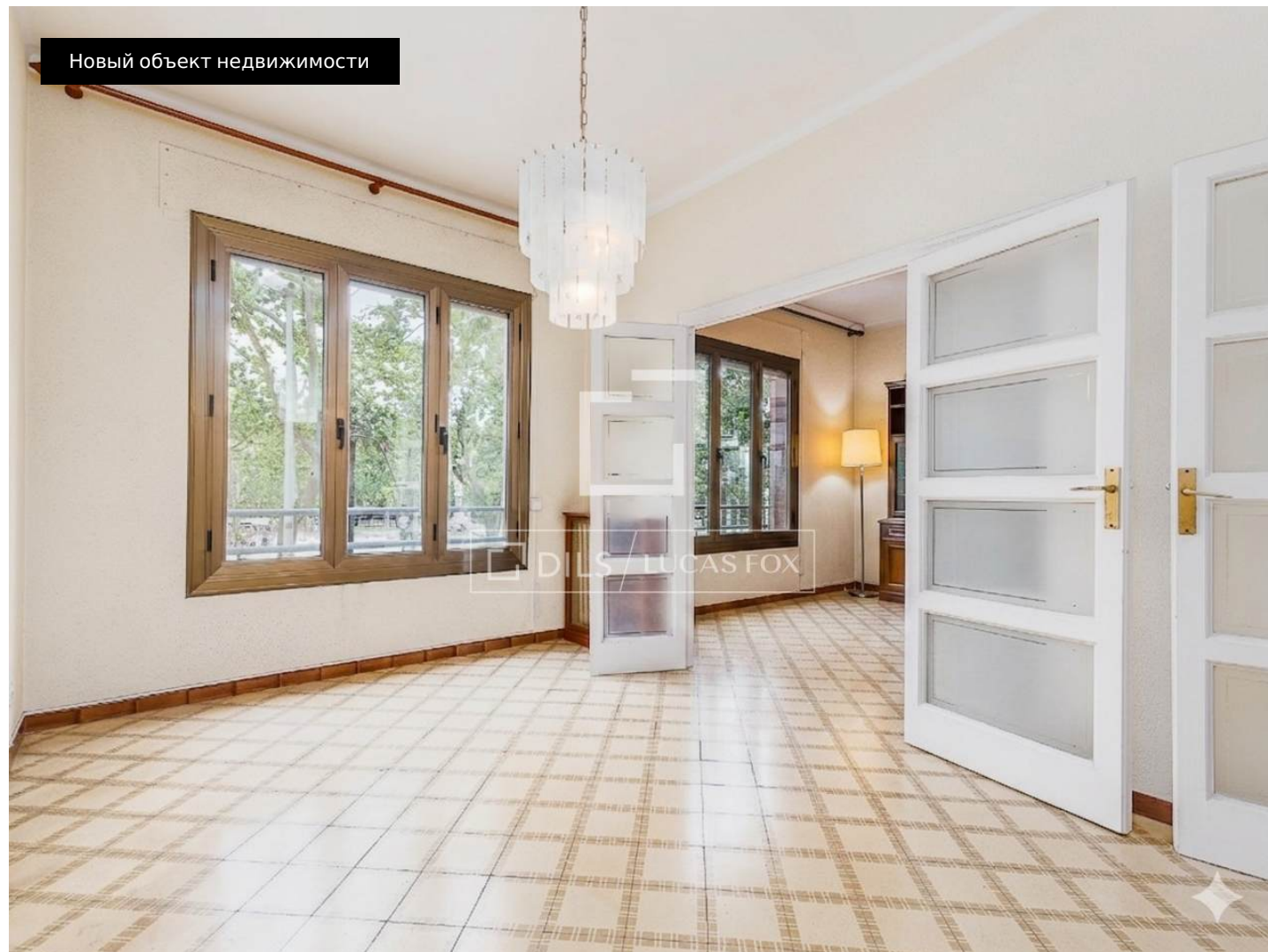


950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08018

6	2	167m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

**Квартира площадью 147 м<sup>2</sup> с 6 спальнями и 2 ванными комнатами, с видом на парк Триумфальной арки и второстепенную улицу, обеспечивающая обилие естественного света, а также террасой площадью 45 м<sup>2</sup>.**

Эта уникальная квартира, расположенная на престижном углу улицы Пасео Луиса Компани, предлагает исключительный вид на знаменитую пешеходную набережную, ведущую к Триумфальной арке.

Само здание представляет собой выдающуюся «королевскую усадьбу», демонстрирующую классическую архитектурную элегантность у входа.

Квартира расположена на углу улицы. С одной стороны выходит Пасео Луис Компани, а с другой — улица Каррер де Муньос. Такое расположение делает эту уникальную недвижимость привлекательной, предлагая вид на впечатляющее правительственное здание с примечательным архитектурным характером. Благодаря двойной ориентации, квартира получает много естественного света в течение всего дня.

Этот отель, идеально расположенный в самом сердце Барселоны, находится всего в нескольких шагах от оживленного района Борн и в нескольких минутах ходьбы от Эшампле Дрета, что позволяет легко добраться до лучших культурных, ресторанных и торговых центров города.

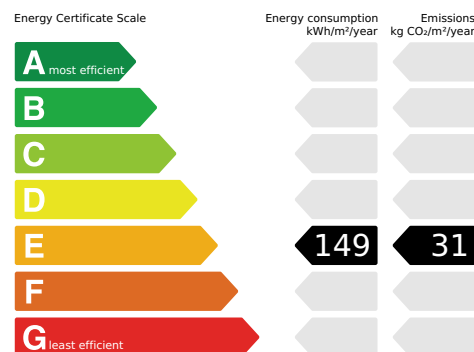
Расположенная на первом этаже классического здания с лифтом, квартира находится в отличном состоянии, но при этом предоставляет прекрасную возможность для полной реконструкции, позволяя вам создать дом по индивидуальному проекту, отвечающий вашим пожеланиям.

При входе слева расположена просторная гостиная и столовая зона, освещенные двумя большими окнами с видом на парк. Рядом находится большая, полностью оборудованная кухня с большим окном, выходящим на улицу Муньос, что обеспечивает естественное освещение этой части дома.



[lucasfox.ru/go/bcn68889](https://lucasfox.ru/go/bcn68889)

Терраса, Сад, Лифт,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение, Внешний,  
Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 6 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона**

В этом крыле также расположены две дополнительные спальни, каждая с окнами, выходящими на улицу. На противоположной стороне квартиры находится небольшая открытая гостиная, гардеробная и еще две спальни, из которых есть выход на тихий внутренний дворик.

В конце дома расположены две основные спальни, обе просторные и имеющие прямой выход на впечатляющую главную террасу, которая является выдающейся частью обширной террасы площадью 45 м<sup>2</sup>, предоставляющей вам место для создания зоны отдыха в саду с приятным видом на улицу, что добавляет дому очарования и расширяет возможности для отдыха на открытом воздухе.

В доме имеется одна ванная комната и дополнительный гостевой туалет.

Эта квартира представляет собой редкую возможность создать изысканное жилье в одном из самых востребованных районов Барселоны — прямо напротив парка Сьютаделла и Триумфальной арки, с отличным транспортным сообщением, зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе и всего в нескольких минутах от площади Каталонии.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 6 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания