

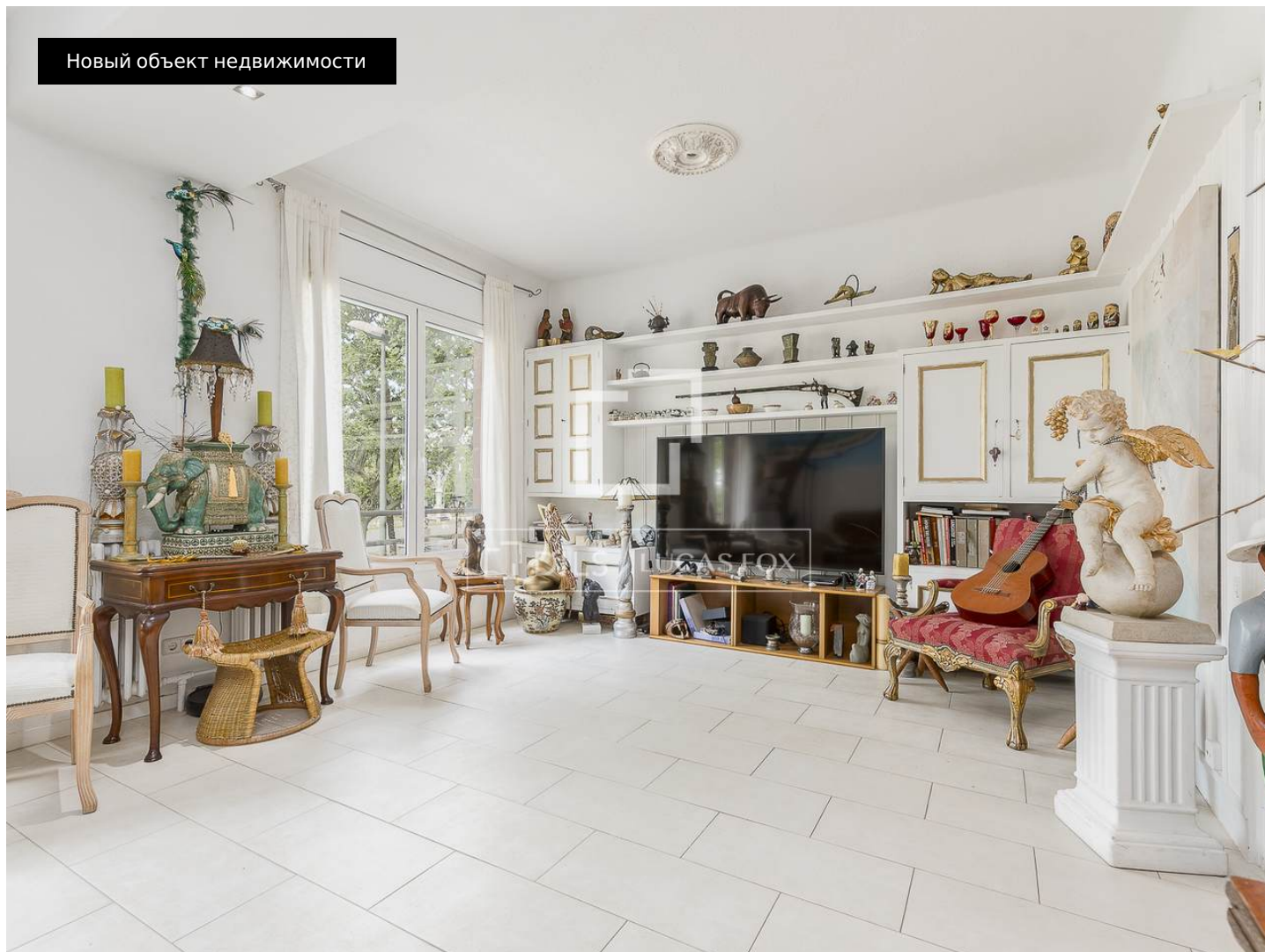
890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 43m² терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08018

4	3	133m ²	43m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 43m² терраса, Борн, Барселона

Квартира площадью 134 м² с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, с видом на парк Пасео Луис Компани и в нескольких метрах от Триумфальной арки. Квартира с большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света, а также террасой площадью 43 м².

Расположенная на престижном углу улицы Пасео Луиса Компаниса, эта просторная квартира предлагает исключительный вид на знаменитую пешеходную галерею, ведущую к Триумфальной арке. Идеально расположенная в самом сердце Барселоны, недвижимость находится всего в нескольких шагах от оживленного района Борн и в нескольких минутах ходьбы от Эшампле Дрета, что позволяет легко добраться до лучших культурных, ресторанных и торговых центров города.

Само здание представляет собой выдающуюся *королевскую усадьбу*, демонстрирующую классическую архитектуру у входа.

Квартира расположена на Пасео Луиса Компаниса, что делает ее уникальным объектом недвижимости с видом на Триумфальную арку и расположенное рядом с ней впечатляющее правительственное здание. Благодаря своему расположению, квартира залита естественным светом в течение всего дня.

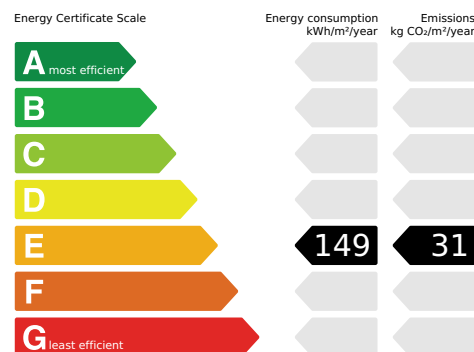
Расположенная на первом этаже классического здания с лифтом, квартира находится в хорошем состоянии, но предоставляет отличную возможность для ремонта, позволяя создать дом по индивидуальному проекту, отвечающий вашим пожеланиям.

При входе планировка ведет налево в просторную гостиную и столовую, освещенные двумя большими окнами с видом на парк Триумфальной арки. Рядом находится большая, полностью оборудованная открытая кухня. Гостиная, кухня и столовая представляют собой в основном одно большое открытое пространство.



lucasfox.ru/go/bcn69034

Терраса, Лифт, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 43m² терраса, Борн, Барселона

От входа, в левое крыло квартиры, расположены четыре спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой и большим количеством естественного света, так как находится рядом с просторной частной террасой. Вторая спальня с двуспальной кроватью также выходит на большую террасу. В третьей комнате находится двуспальная кровать, а четвертая спальня используется как гардеробная. Все три спальни имеют общую большую ванную комнату и два отдельных туалета.

В конце участка находится выход на впечатляющую главную террасу, занимающую внушительную площадь в 43 м², которая обеспечивает уединенное открытое пространство и значительно расширяет возможности для отдыха на свежем воздухе.

Эта квартира представляет собой редкую возможность создать изысканное жилье в одном из самых востребованных районов Барселоны, прямо напротив парка Сьютаделла и Триумфальной арки, с отличным транспортным сообщением, зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе и всего в нескольких минутах от площади Каталонии.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Данный объект недвижимости имеет действующее свидетельство о праве на проживание (Cedula de Habitabilidad) до августа 2027 года. Объект расположен в Барселоне, в районе Борн, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 134 м², полезная площадь — 122 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 890 000 евро.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы.

Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно находится в нашем архиве под номером (последние три цифры удалены), и мы предоставим его по запросу заинтересованной стороны. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 43m² терраса, Борн, Барселона

Статус крупного собственника недвижимости: *НЕТ.*



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания