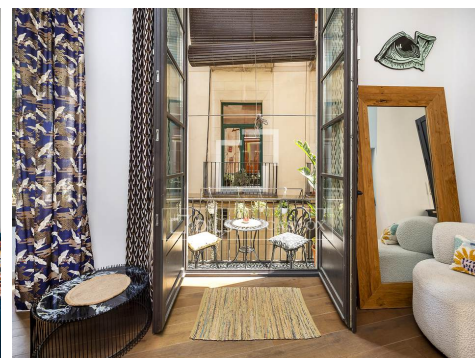
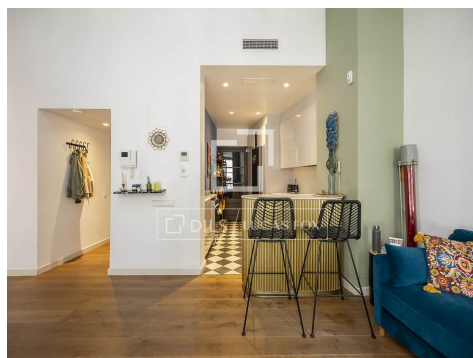
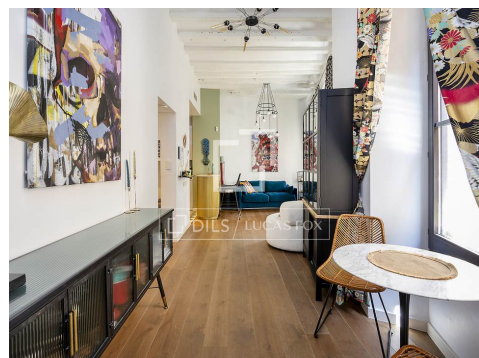
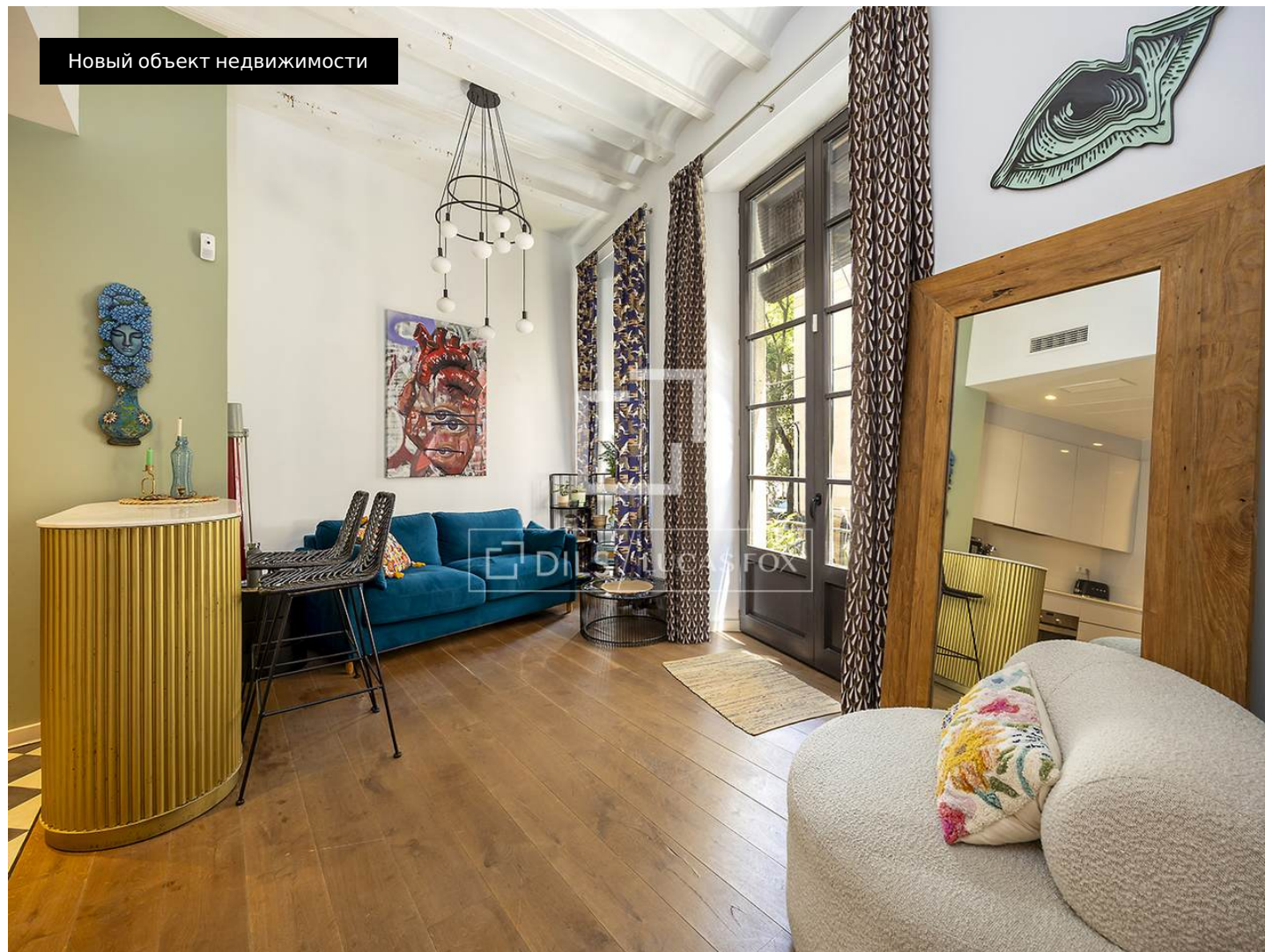


385 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

1 1 70m² 5m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

385 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

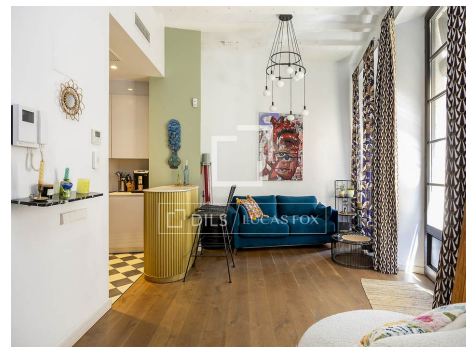
Квартира площадью 70 м² в отреставрированном старинном особняке в районе Борн, совсем рядом с проспектом Сант-Жоан и Триумфальной аркой.

В самом сердце культового района Борн, всего в нескольких минутах от Триумфальной арки, парка Сьютаделла и Пасео-де-Сан-Жоан, расположена эта эксклюзивная квартира в великолепном дворцовом здании конца XVIII века, полностью отреставрированном в 2016-2017 годах известной барселонской архитектурной фирмой. В ходе реставрации был сохранен исторический характер здания, при этом были внедрены все современные удобства.

С того момента, как вы переступаете порог, здание излучает неповторимую индивидуальность. Его элегантный вход, украшенный потрясающим каменным полом и величественной, оригинальной, дворцовой лестницей, переносит вас в другую эпоху. В здании также есть лифт, приятная общая терраса, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом, и уникальный винный погреб в подвале — прохладное, просторное помещение, используемое жильцами для общего хранения, настоящая привилегия в историческом здании в самом сердце Барселоны.

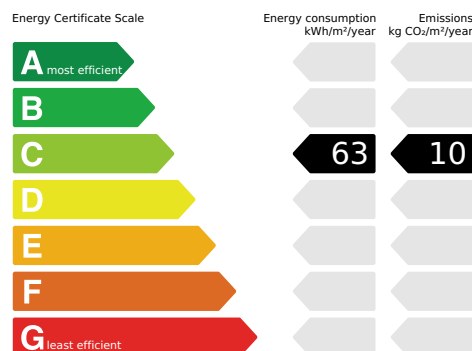
Квартира выделяется своим необычайным ощущением пространства благодаря потолкам высотой более 3,5 метров и исключительному фасаду длиной около 12 метров, полностью выходящему наружу, с четырьмя большими окнами, которые наполняют все комнаты естественным светом. Два очаровательных балкона, выходящие на улицу, позволяют наслаждаться атмосферой и духом района Борн, не выходя из дома.

Планировка разработана таким образом, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Просторная и светлая гостиная плавно переходит в элегантную кухню открытой планировки, создавая приятное и функциональное пространство для общения. Рядом с кухней находится практичная отдельная прачечная и кладовая. Спальная зона включает в себя просторную спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату с высококачественной отделкой.



lucasfox.ru/go/bcn69138

Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

385 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Использованные материалы и оборудование отражают тщательность, с которой был задуман ремонт: высококачественная столярная отделка, климат-контроль с помощью кондиционирования воздуха и централизованной системы отопления, а также отделка, которая идеально сочетает в себе очарование исторической архитектуры с современным дизайном.

Его расположение просто исключительное. Находясь в одном из самых самобытных районов Барселоны, апартаменты позволяют насладиться историей и очарованием Эль-Борна с его средневековыми улочками, зданиями, которым уже несколько веков, художественными галереями, уютными кафе, ресторанами, небольшими магазинами и оживленной жизнью района. И все это без ущерба для отличного транспортного сообщения с остальной частью города благодаря близости к Триумфальной арке, нескольким линиям общественного транспорта и основным магистралям, таким как Пасео-де-Сан-Жоан.

Поистине уникальная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет дом с историей, архитектурой и характером, в отреставрированном здании исключительного качества и в одном из самых престижных районов Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

385 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона



Жилье расположено в Борн, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 70 м², а полезная площадь — 56 м². Жилье находится в в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 385 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНВ01012417***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

385 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, Борн, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания