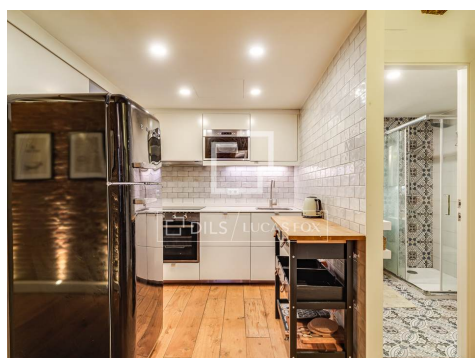
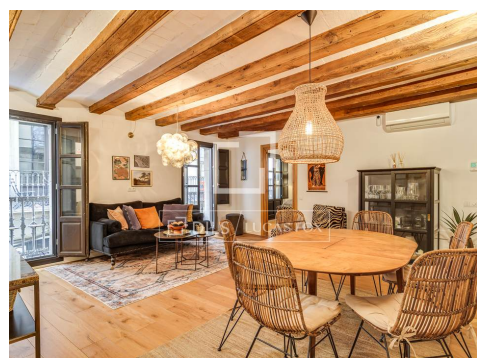
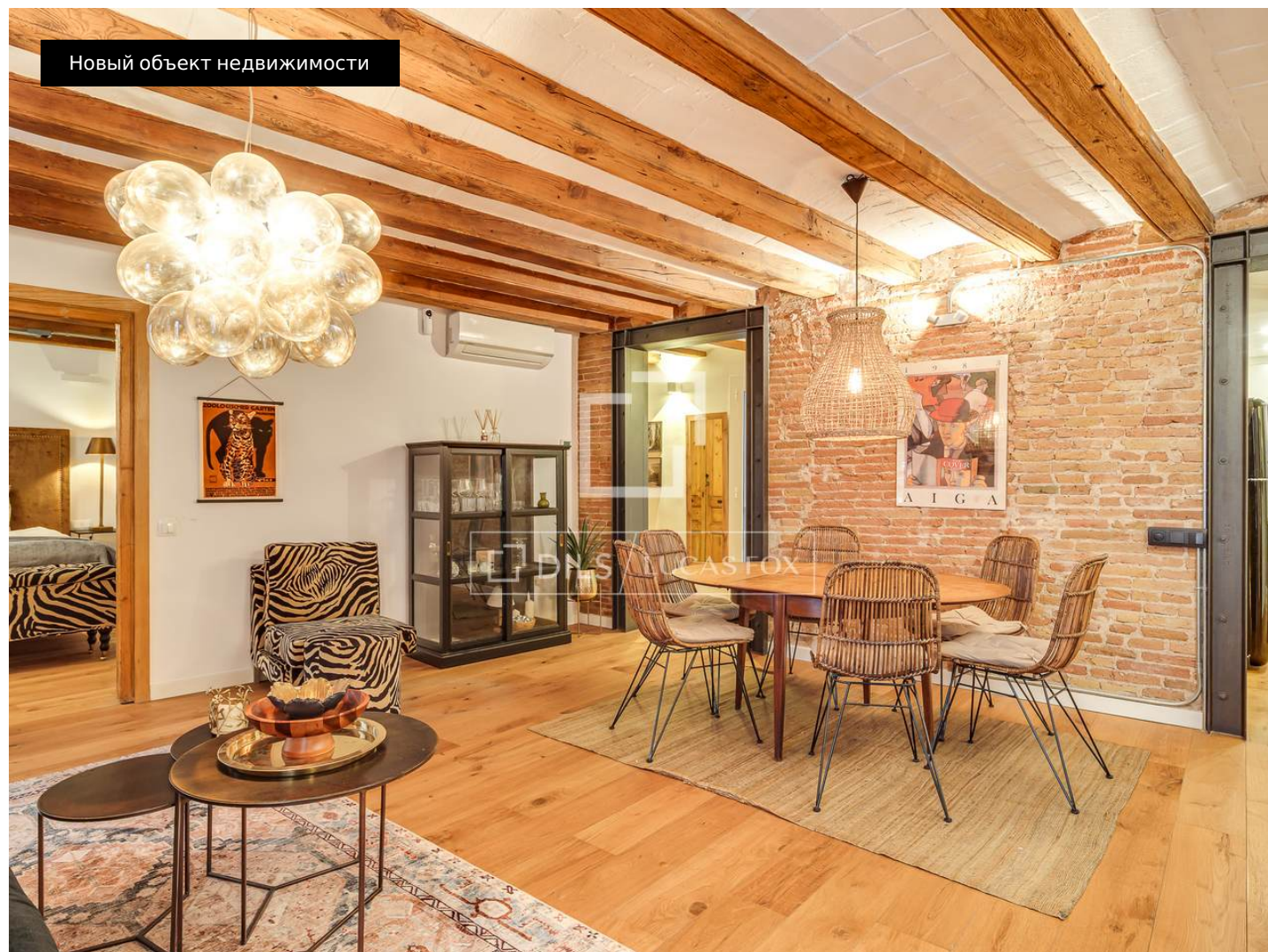


550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3 1 91m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

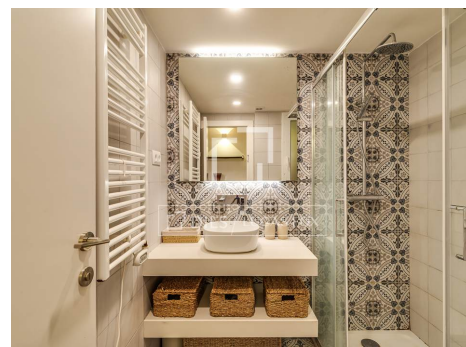
Прекрасная трехкомнатная квартира, расположенная в одном из лучших районов Готического квартала, в доме с лифтом, полностью меблирована, оборудована и готова к заселению.

В этих великолепных апартаментах три спальни, все с двуспальными кроватями, а также ванная комната. Главная изюминка – просторная гостиная-столовая открытой планировки, уютное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Квартира почти полностью выходит на улицу, имеет четыре балкона и сохранила очаровательные оригинальные элементы, которые органично сочетаются с современным дизайном и декором. Она полностью меблирована и оборудована, готова к заселению с первого дня.

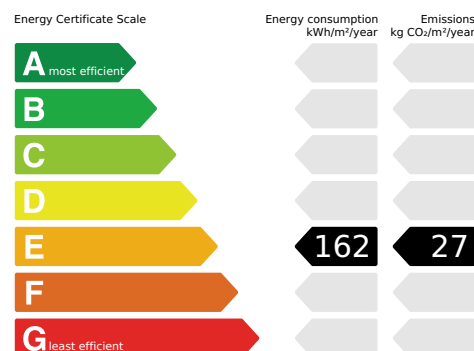
Кроме того, квартира расположена в ухоженном здании с лифтом, что является дополнительным преимуществом, придающим объекту комфорт и престиж.

Стоит также отметить его превосходный потенциал доходности: ранее он сдавался в аренду за 3000 евро в месяц, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для среднесрочной временной аренды (более 32 дней), предоставляя привлекательную возможность получения дохода в периоды простоя.



lucasfox.ru/go/bcn69161

Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в Готическом квартале, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 91,82 м², полезная площадь — 75,44 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 550 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0567341****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Готический квартал, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания