

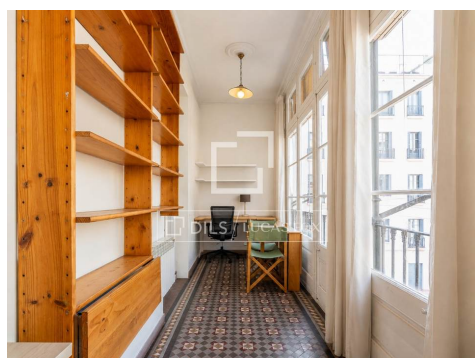
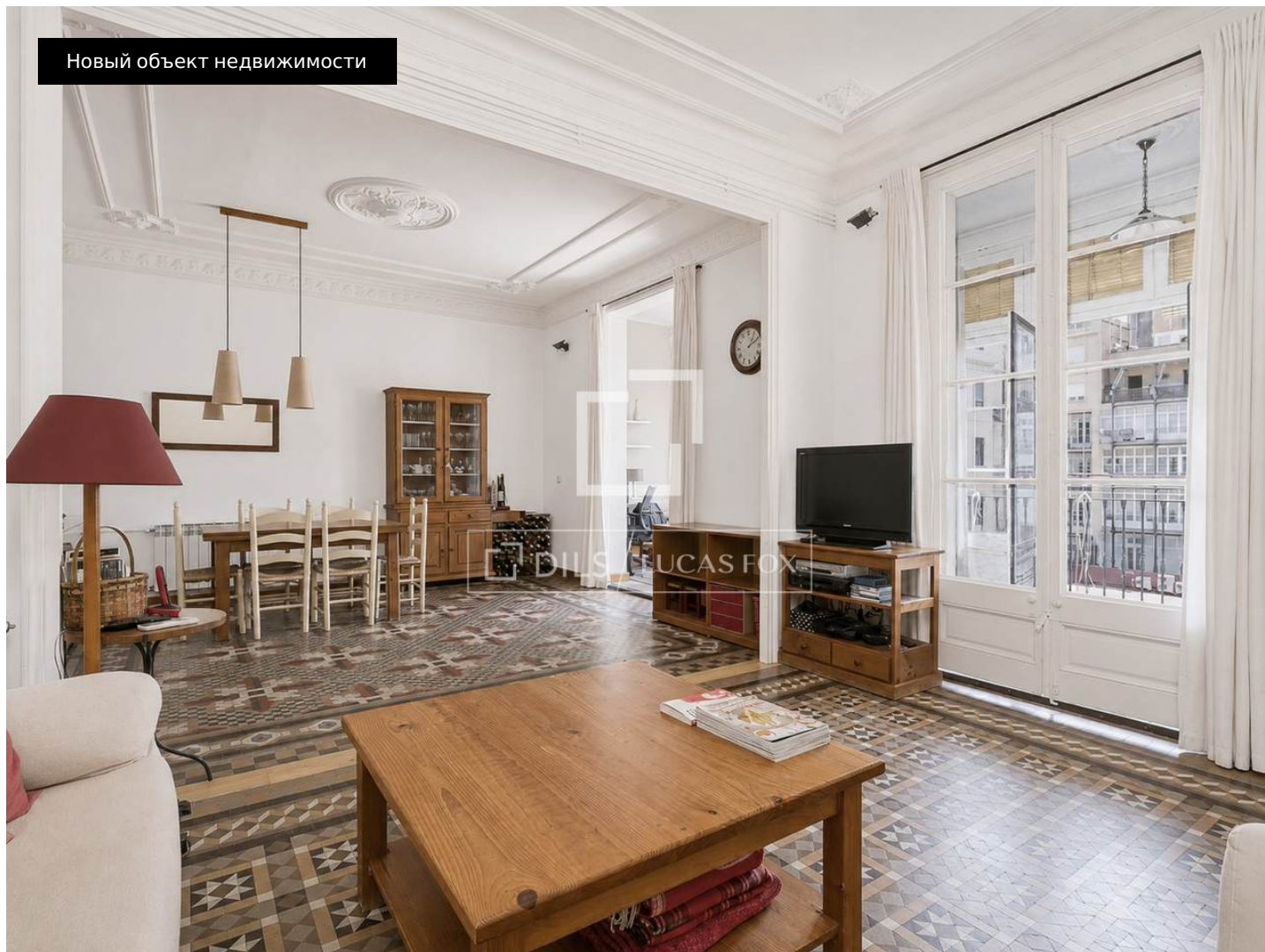
995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3	2	156m ²	2m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Эксклюзивная квартира в величественном здании 1900 года постройки, расположенном в самом сердце барселонского квартала Квадрат д'Ор. В ней сохранились оригинальные элементы, такие как полы Нолла, кессонные потолки и просторные комнаты с обилием естественного света.

Эта исключительная квартира площадью 156 м² (136 м² полезной площади) с балконом площадью 2 м², расположенная в престижном здании начала XX века, представляет собой уникальную возможность насладиться самой знаковой архитектурой Барселоны по одному из самых желанных адресов в районе Эшампле-Райт.

В доме сохранились ценные оригинальные элементы модернистско-ноусентистского стиля, среди которых выделяются полы Нолла, подлинные изделия ручной работы, а также высокие кессонные потолки, которые придают помещениям простор, свет и величественную атмосферу.

Жилая зона организована вокруг просторной гостиной-столовой с обилием естественного света, соединенной с большой кухней с обеденной зоной и отдельной прачечной. Рядом с этой зоной находится практичная комната, в настоящее время используемая как гардеробная/шкаф, оборудованная встроенным шкафом.

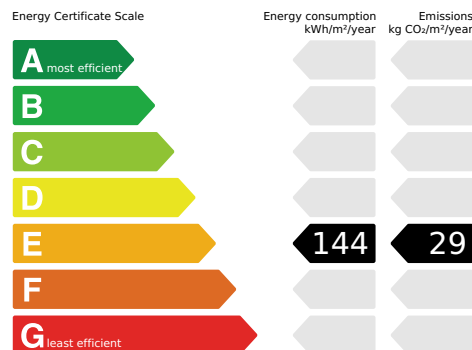
В доме также есть приятная галерея, выходящая в тихий внутренний дворик, где достаточно места для сушки одежды на солнце, что обеспечивает универсальность, освещение и уникальную связь с природой.

Спальная зона включает три спальни — две с двуспальными кроватями и одну с односпальной — а также открытое рабочее пространство, идеально подходящее для работы из дома или создания зоны для чтения и учебы. В доме также есть две полноценные ванные комнаты, встроенный шкаф в коридоре и вместительные, органично интегрированные системы хранения.



lucasfox.ru/go/bcn69207

Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Под ремонт, Отопление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости — прекрасные виды и двойная ориентация: с одной стороны — вид на улицу Каррер Брюк, а с другой — тихий внутренний дворик, типичный для района Эшампле, что гарантирует покой и уединение. Балкон и большая галерея позволяют в полной мере насладиться обеими перспективами.

В доме также сохранилась впечатляющая оригинальная входная дверь той эпохи, уникальный элемент, подчеркивающий исторический характер и индивидуальность объекта недвижимости.

Этот объект недвижимости расположен в самом сердце барселонского квартала Квадрат д'Ор. В этом районе идеально сочетается элегантность исторических зданий и удобство расположения: все необходимые объекты находятся в шаговой доступности – бутики, рестораны, кафе, рынки, школы и отличное транспортное сообщение.

Кроме того, он расположен всего в нескольких метрах от пешеходной зоны Consell de Cent-Girona, которая считается одним из главных зеленых уголков района Эшампле и идеальным местом для прогулок, занятий спортом и наслаждения более высоким качеством городской жизни.

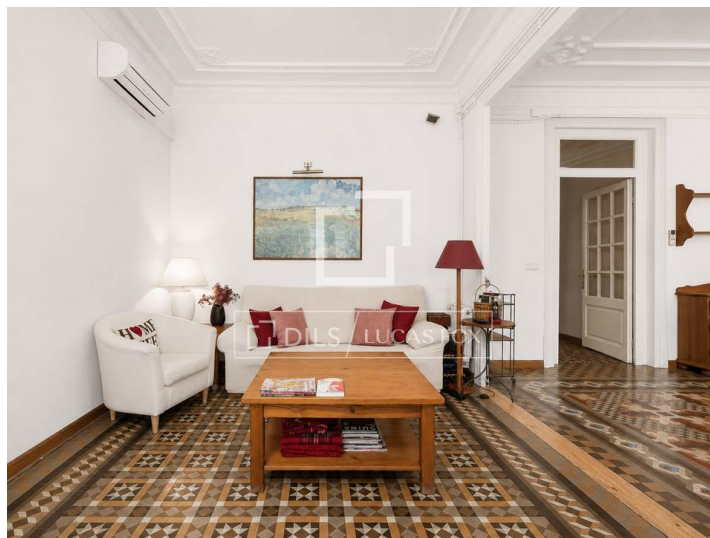
Этот район, расположенный всего в нескольких минутах от проспекта Пасео-де-Грасиа, Дворца музыки и площади Каталонии, предлагает изысканный городской образ жизни и окружен некоторыми из главных архитектурных и культурных достопримечательностей Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона



Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле Райт, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 156 м², полезная площадь — 136 м². Объект требует ремонта. Общая цена продажи составляет 995 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0708152****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания