

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

4 3 168m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

В этом эксклюзивном доме площадью 168 м² сочетаются модернистская элегантность и современный дизайн, а также каталонские сводчатые потолки и светлые пространства.

Откройте для себя уникальную недвижимость, где классическая элегантность Барселоны органично сочетается с современным комфортом. Эта эксклюзивная квартира площадью 168 м² была тщательно отремонтирована с сохранением первоначального характера здания, с использованием высококачественных материалов и планировкой, разработанной для максимального комфорта.

В доме четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, включая элегантный гостевой туалет. Гостиная зона расположена вокруг великолепной, полностью оборудованной кухни, отделанной фарфором Neolith со всех поверхностей и оснащенной встроенной бытовой техникой BOSCH: духовкой, микроволновой печью, посудомоечной машиной и холодильником, с возможностью установки второго холодильника при желании.

Восстановленные оригинальные элементы придают помещению неповторимый шарм: каталонские сводчатые потолки, отреставрированные гидравлические полы, теплый пол из натурального дерева и светлая галерея с оригинальными витражами, наполняющими пространство очарованием и аутентичностью.

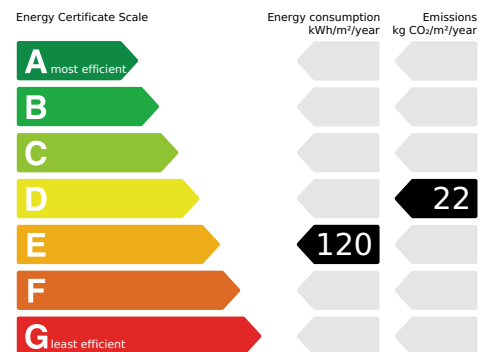
В доме также имеется удобная отдельная зона с водой, стиральной машиной и сушилкой, а также современная система кондиционирования и отопления, разделенная на две независимые зоны для обеспечения абсолютного комфорта в течение всего года.

Три внешних балкона дополняют уникальность этого произведения, где историческое очарование и современная роскошь сосуществуют с абсолютной естественностью.



lucasfox.ru/go/bcn69236

Лифт, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Эшампле-Лев, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 168 м², полезная площадь — 143 м². Объект новый. Общая цена продажи составляет 1 390 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ05932225***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания